

DEVELOPED & BROUGHT TO YOU BY

IRTH

HQ

— by —
R O V E
MARASI BAY

BURADA ÇALIŞMAK FARKLI HİSSETTİRİR

GERÇEKTEN GELMEK İSTEDİĞİNİZ OFİSE HOŞ GELDİNİZ

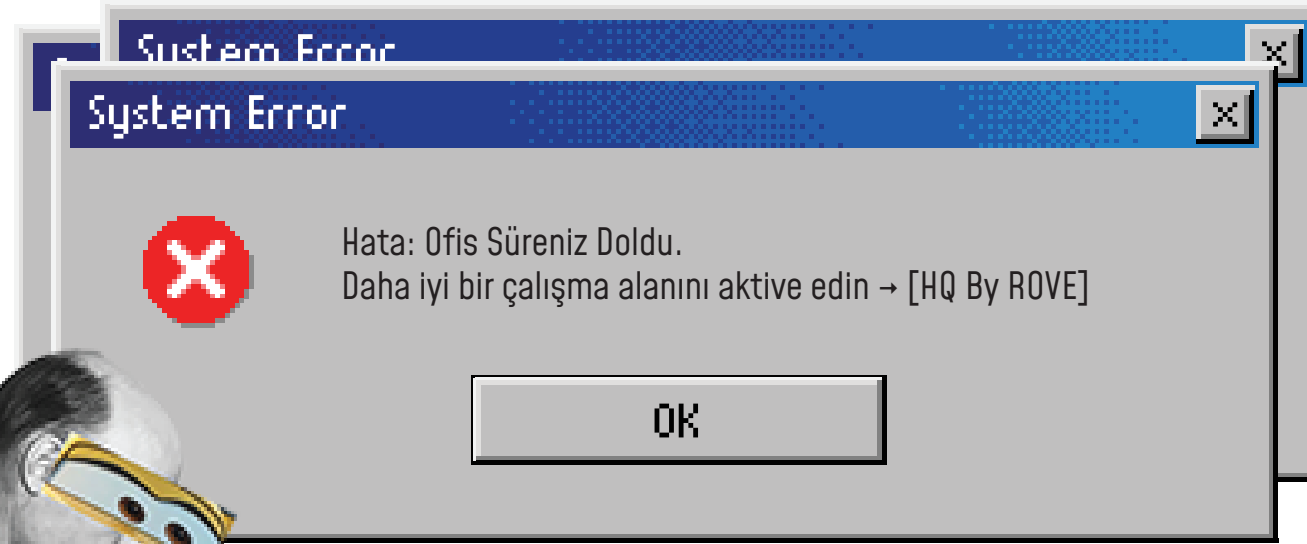
HQ by Rove şu sorudan doğdu:
Ofis yeniden yaratılabilseydi nasıl olurdu?
İşte şimdi, Dubai'nin ilk otelcilik markalı ofis
binası bu ihtiyaca cevap vermek üzere burada.
Başlangıç Noktası: Marasi Körfezi.



Oturma odaları toplantı odalarına, mutfaklar
ise yaratıcı merkezlere dönüştü.

Ancak dünya normale dönerken, ofis buna
ayak uyduramadı.

HQ by Rove, yaşam dokunuşuna sahip bir
ofis çözümüdür.



HOS GELDİNİZ HEDEF HQ



STANDARDI BİZ BELİRLİYORUZ.

Bu, sıradan bir gökdelen değil. Sıradan bir masa ya da ve cam duvarlar da değil.

HQ by Rove kendi standardını belirliyor. İnsan odaklı tasarlanmış, misafirperverliğin üretkenlikle buluştuğu, işin akışının sağlandığı bir yer.



BİR OFİSTEN ÇOK DAHA FAZLASI,
BİR YAŞAM TARZI.



ROVE HAKKINDA

Rove Hotels, Emaar Properties PJSC ve Dubai Holding'in ortak girişimi olarak, konaklama, yaşam ve çalışma arasındaki sınırları yeniden tanımlamaktadır. Entegre ekosistemi, Rove Hotels'in canlı enerjisini ve sade hizmetini, Rove Home rezidanslarının konforunu ve rahatlığını ve HQ by Rove çalışma alanlarının yenilikçi esnekliğini bir araya getiriyor; tüm bunlar olurken konuklar, Rove'un düşünceli tasarım, gerçek misafırperverlik ve güçlü bir topluluk duygusu deneyiminin tadını çıkarıyor.



R O V E
HOTELS

HQ
by
ROVE

R O V E
HOME



IRTH

Ünlü Alshamsi ailesinin mirası altında kurulan IRTH Group, değer yaratma, yenilikçilik ve dünya standartlarında yaşam deneyimleri inşa etme felsefesine dayanan yeni nesil bir gayrimenkul platformudur. Güven, güç ve çevikliği temel alan IRTH, cesur geliştirmeler, stratejik ortaklıklar ve mirasın ileriye dönük azimle harmanlanması yoluyla gayrimenkulün geleceğini şekillendiriyor.



HQ SADECE BİR İŞ YERİ DEĞİLDİR,
BİR VARİŞ NOKTASIDIR.



HQ by Rove'a

Bulunduğum [Konumdan](#)

5 dak

DİFC

[En hızlı rota](#)

GO



Yürüyüş



[Araba](#)



E-Scooter



Zeplin



MARASI KÖRFEZİ MARİNA

Marasi Körfezi, Burj Khalifa Bölgesi'ndeki ilk plaj kulübü de dahil olmak üzere, üst düzey yaşam tarzı, birinci sınıf çalışma alanları, misafırperverlik, eğlence ve sağlıklı yaşam deneyimlerini bir araya getiren, üst düzey yaşam tarzı deneyimlerinin merkezi olmayı vaat ediyor.

HQ by Rove'a sadece birkaç adım mesafede bulunan Marasi Körfezi Marina, 12 kilometrelik hareketli yemek, eğlence ve yaşam tarzı deneyimlerine ev sahipliği yapan hareketli bir sahil beldesidir.



HQ'NİN KENDINE AIT ŞERİDİ

Çoğu ofis Al Khail veya Şeyh Zayed Yolu'nda yer kapmak için yarışırken, HQ by Rove kelimenin tam anlamıyla farklı bir yol izliyor. Kendine ait özel yol girişi sayesinde işe gitmek çok daha rahat, hızlı ve çok daha az stresli. Artık ara yollarda ilerlemek veya son dakika U dönüşleri yok, sadece daha iyi bir gün için tonu belirleyen kusursuz bir varış var. Çünkü verimlilik, mesainize başlamadan önce başlar.



OFIS KENDİ
PİSTİYLE. FAVORİ
SOLA
DÖNÜŞÜNÜZ.





JUMEIRAH PLAJI

PALM JUMEIRAH,
DUBAI MARINA

SAFA PARKI

ŞEHİR YÜRÜYÜŞÜ

ROVE CITY
WALK HOTEL

COCA-COLA
ARENA

SHEIKH ZAYED SOKAĞI

BUSINESS BAY
METRO İSTASYONU

EMIRATES TOWERS
METRO İSTASYONU

DUBAI OPERA

BURJ
KHALIFA

DÜNYA TİCARET
MERKEZİ
GELECEK
MÜZESİ

DUBAI MALL

ROVE HOME
ŞEHİR MERKEZİ

ROVE
ŞEHİR MERKEZİ
OTEL

ROVE HOME
MARASI DRIVE

HQ BY ROVE

RBC TOWER 2
OTOBÜS DURAĞI

DUBAİ
TASARIM
BÖLGE

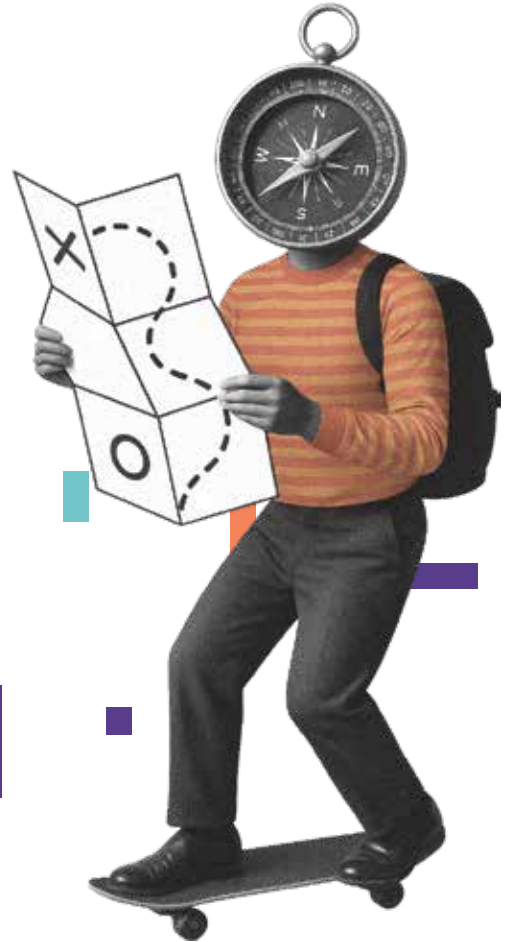
AL KHAIL SOKAĞI

BUSINESS BAY

KUSURSUZ BAĞLANTI

Bugünün temposuna uygun olarak tasarlanmış bir çalışma alanı olan HQ by Rove sizi kesintisiz bir şekilde bağlı tutar.

Dubai Kanalı'nın hemen kapınızda olduğu yerden, Şeyh Zayed Yolu'na dakikalar içinde ulaşabilirsiniz. Şehir Merkezi, DIFC ve d3'e de çok yakınsınız; şehrin nabzından asla uzakta değilsiniz.



DUBAI KANAL YÜRÜYÜŞÜ
DOĞRUDAN ERIŞİM

**SHEIKH ZAYED
& AL KHAIL ROADS**
3 DAK

DIFC
5 DAK

DUBAI MERKEZ
5 DAK

DUBAI TASARIM BÖLGESİ
10 DAK

DXB HAVAALANI
15 DAK

360° GÖRÜNÜM

Creek Limanı üzerinden güneşin doğuşundan Burj Khalifa'nın arkasından batışına bakarak, HQ by Rove şehrin tamamına panoramik manzaralar sunmaktadır. Aşağıda Marasi Körfezi ve ufukta d3 ile her açı sizi Dubai'nin en ikonik semtlerine bağlıyor; benzersiz bir ufuk çizgisine sahip bir çalışma alanı.



BURJ
KHALIFA



CREEK
RIHTIMI



MARASI KÖRFEZİ



DUBAI DESIGN
BÖLGESİ



HQ BY ROVE DEĞERLERİ

ESNEKLİK

her adımda.

TASARIM

enerji verir.

UYUM

koşuşturma ile duraklama arasında.

ERİŞİM

premium çalışma alanlarına engelsiz erişim.

TOPLULUK

her şey zahmetsizce elinizin altında.



MODÜLER OFİS
TÜM EKİP BOYUTLARI İÇİN

**TAM DONANIMLI
VE MOBİLYALI**
HAREKETE İLHAM VEREN MEKANLAR

**TAM HİZMET SUNULAN
OFİSLER**
EN UYUMLU İŞ FAALİYETİ
İÇİN

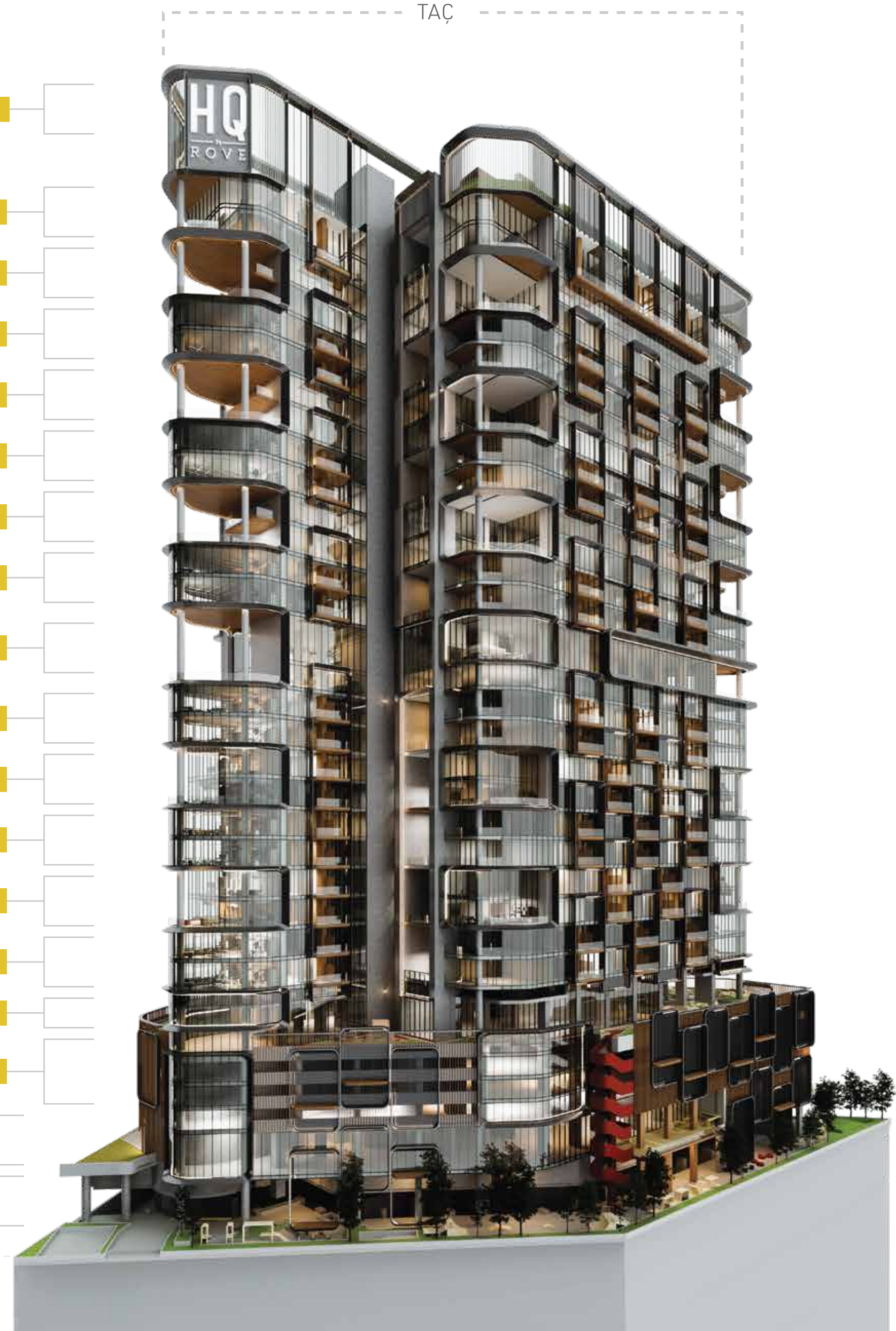
000, HQ GİRİŞ



BINA GENEL BAKIŞ

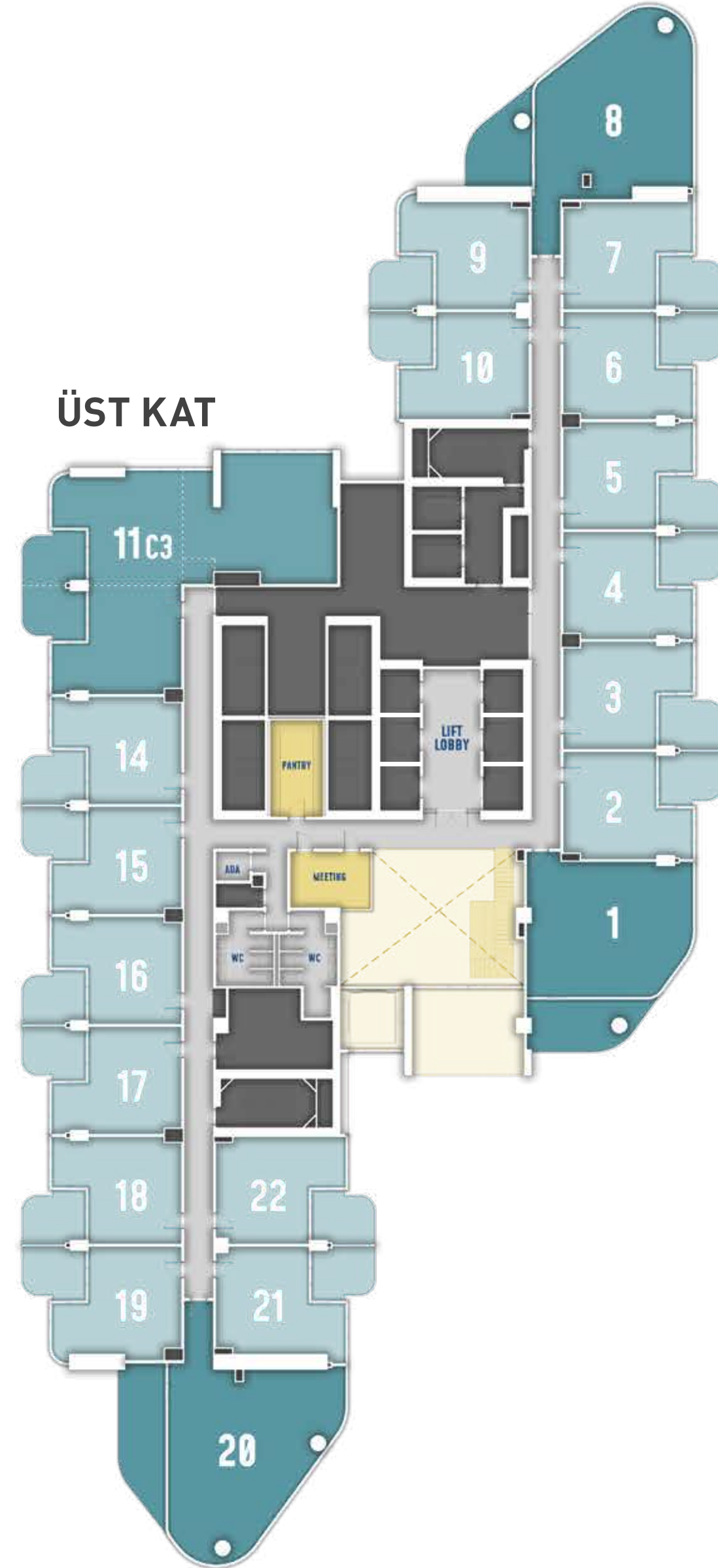
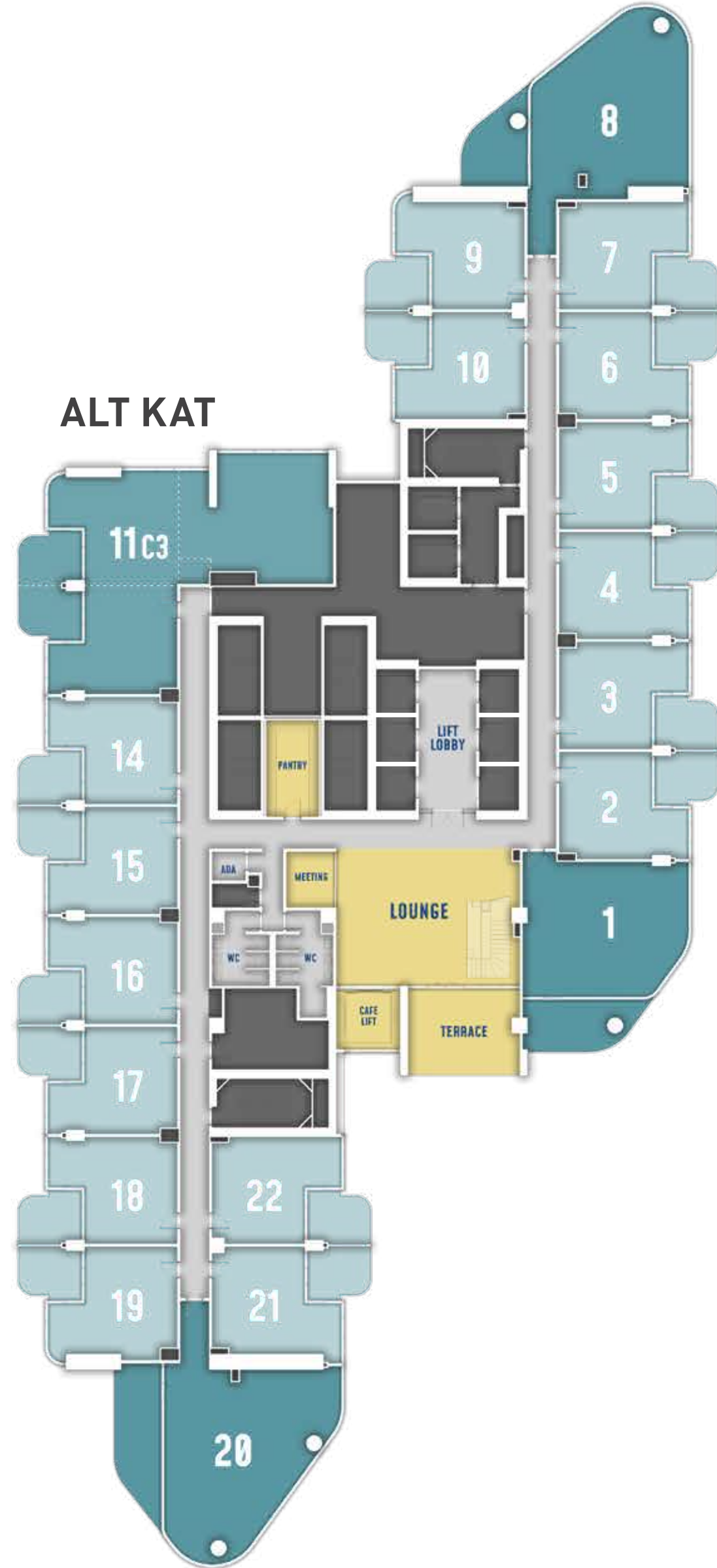
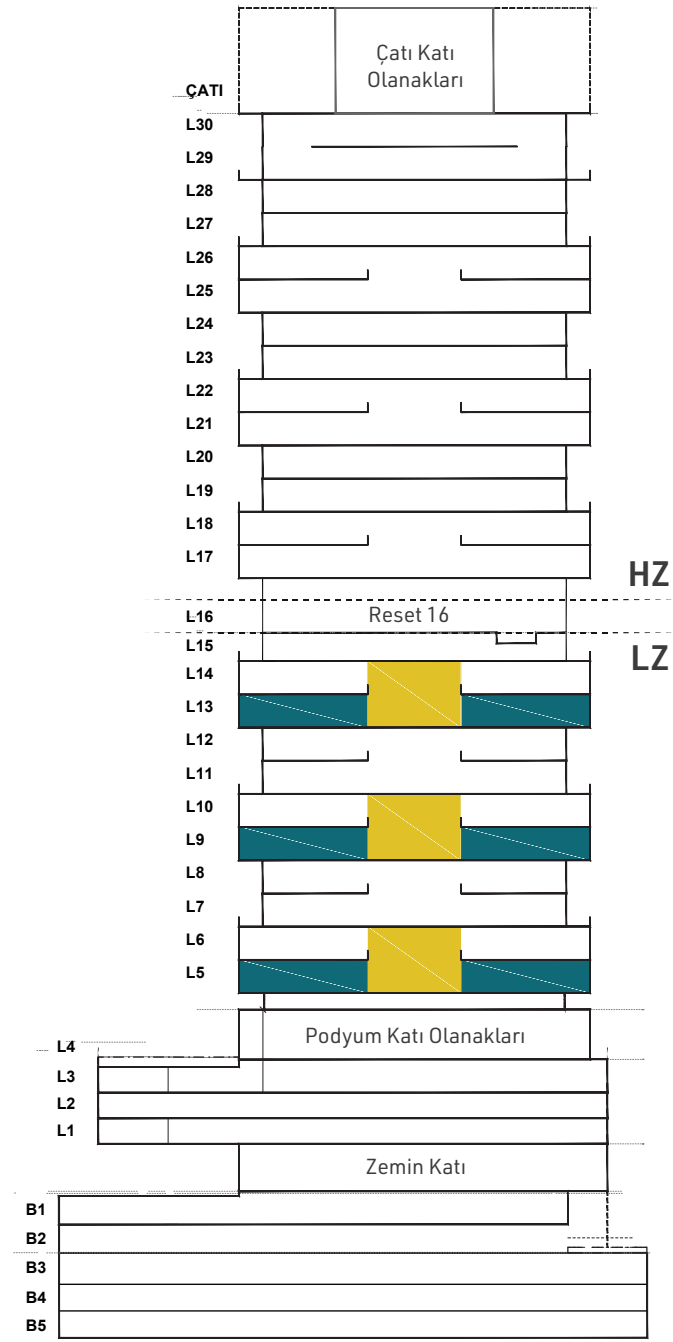


	ÇATI KATI	
L29 & L30	PENTHOUSE LOFTLARI	
L27 & L28	SIMPLEX TAM KAT	
L25 & L26	SIMPLEX KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L23 & L24	SIMPLEX TAM KAT	
L21 & L22	SIMPLEX KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L19 & L20	SIMPLEX TAM KAT	
L17 & L18	SIMPLEX KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L16	RESET 16	
L13 & L14	SIMPLEX KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L11 & L12	LOFT KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L9 & L10	SIMPLEX KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L7 & L8	LOFT KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L5 & L6	SIMPLEX KÖŞELİ MODÜLER KOLEKSİYON	
L4	PODYUM KATI	
L1, L2 & L3	OTOPARK KATLARI	
	ZEMİN KATI	
	PASAJ KATI	

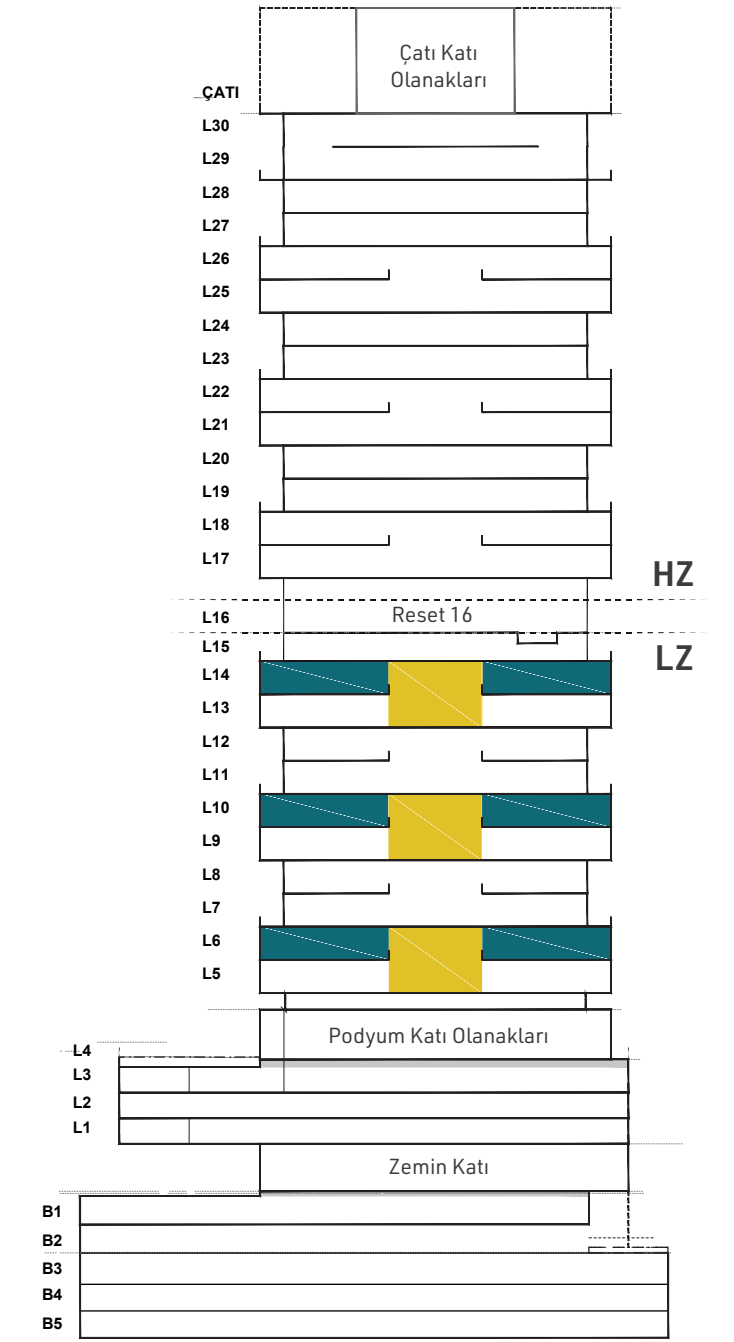


BODRUM KATLARI

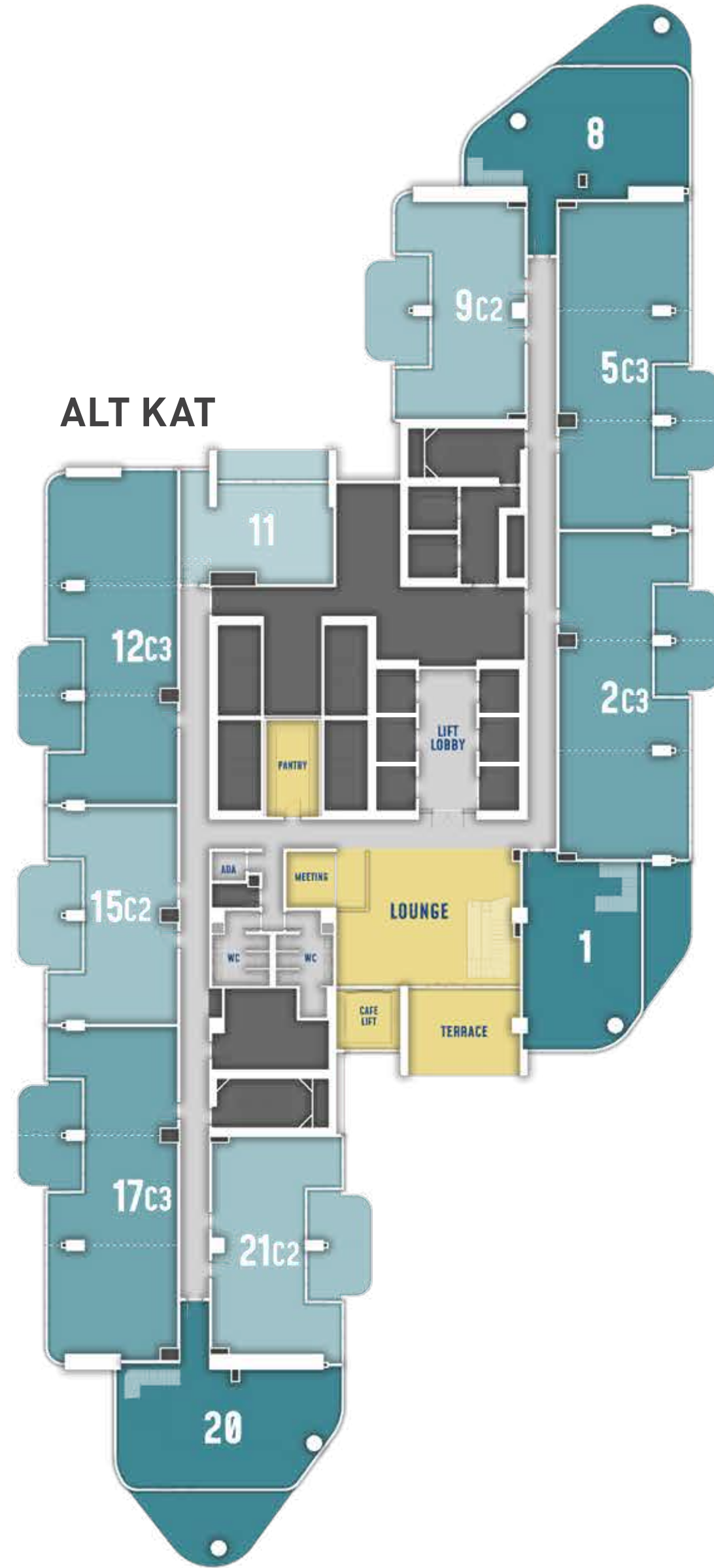
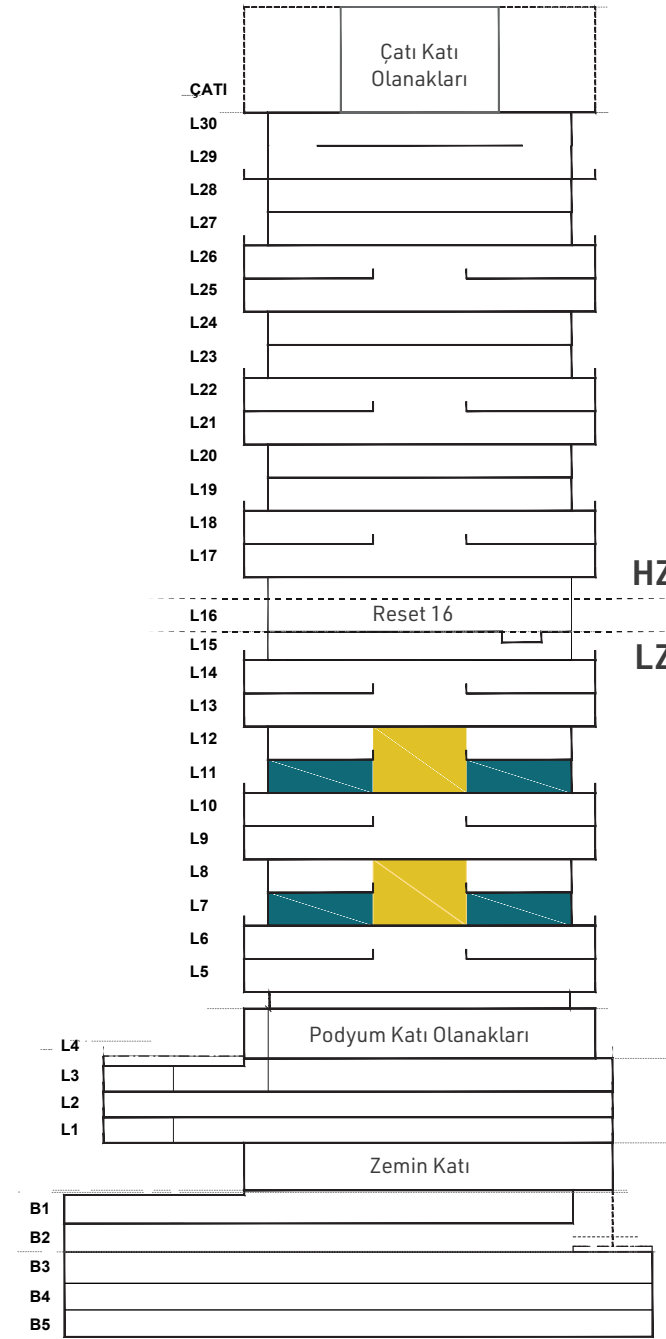
L05 - L09 - L13
MODÜLER OFİS KOLEKSİYONU
SIMPLEX KÖŞELİ



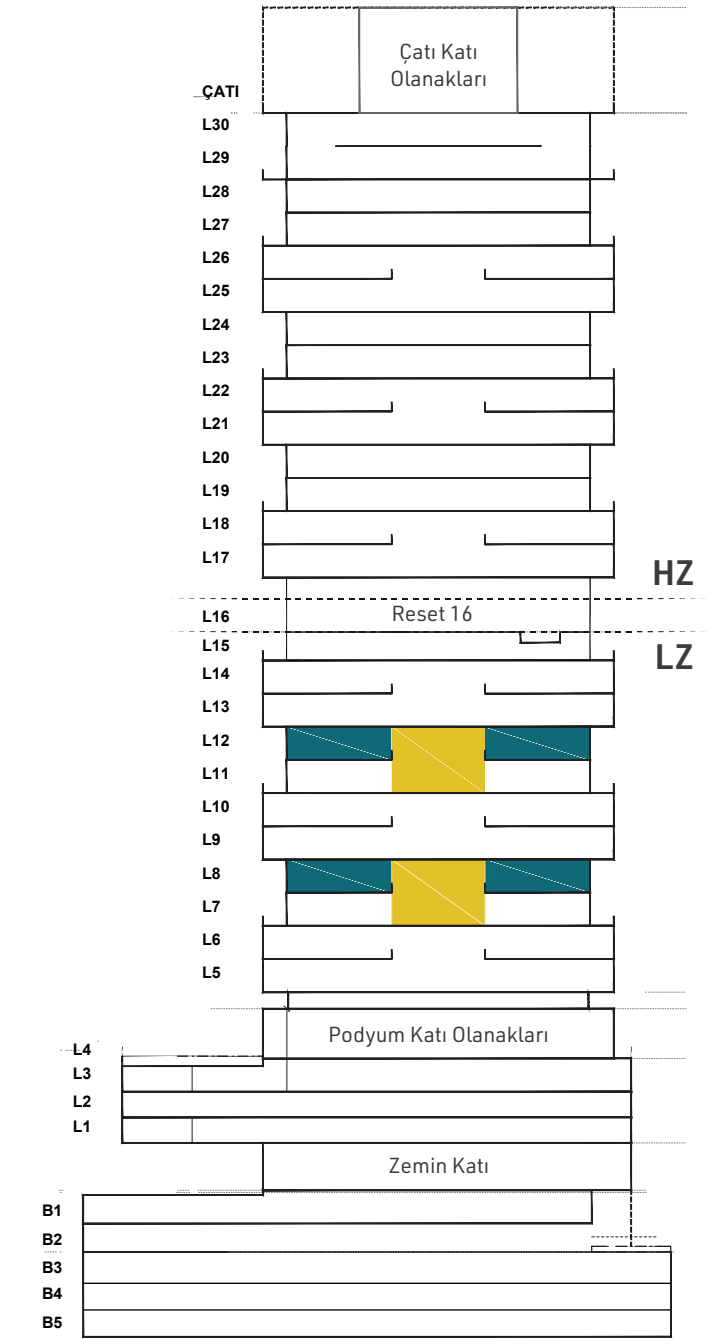
L06 - L10 - L14
MODÜLER OFİS KOLEKSİYONU
SIMPLEX KÖŞELİ



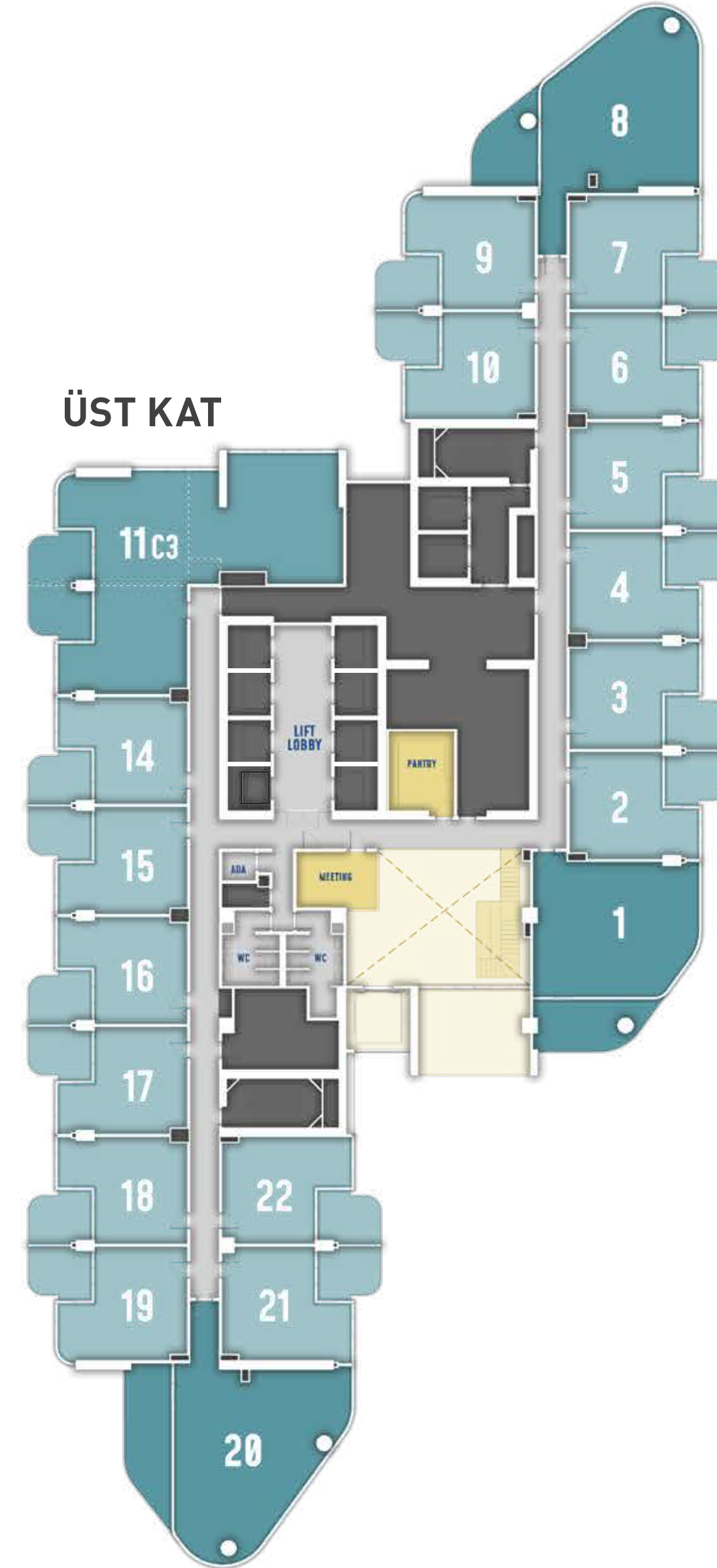
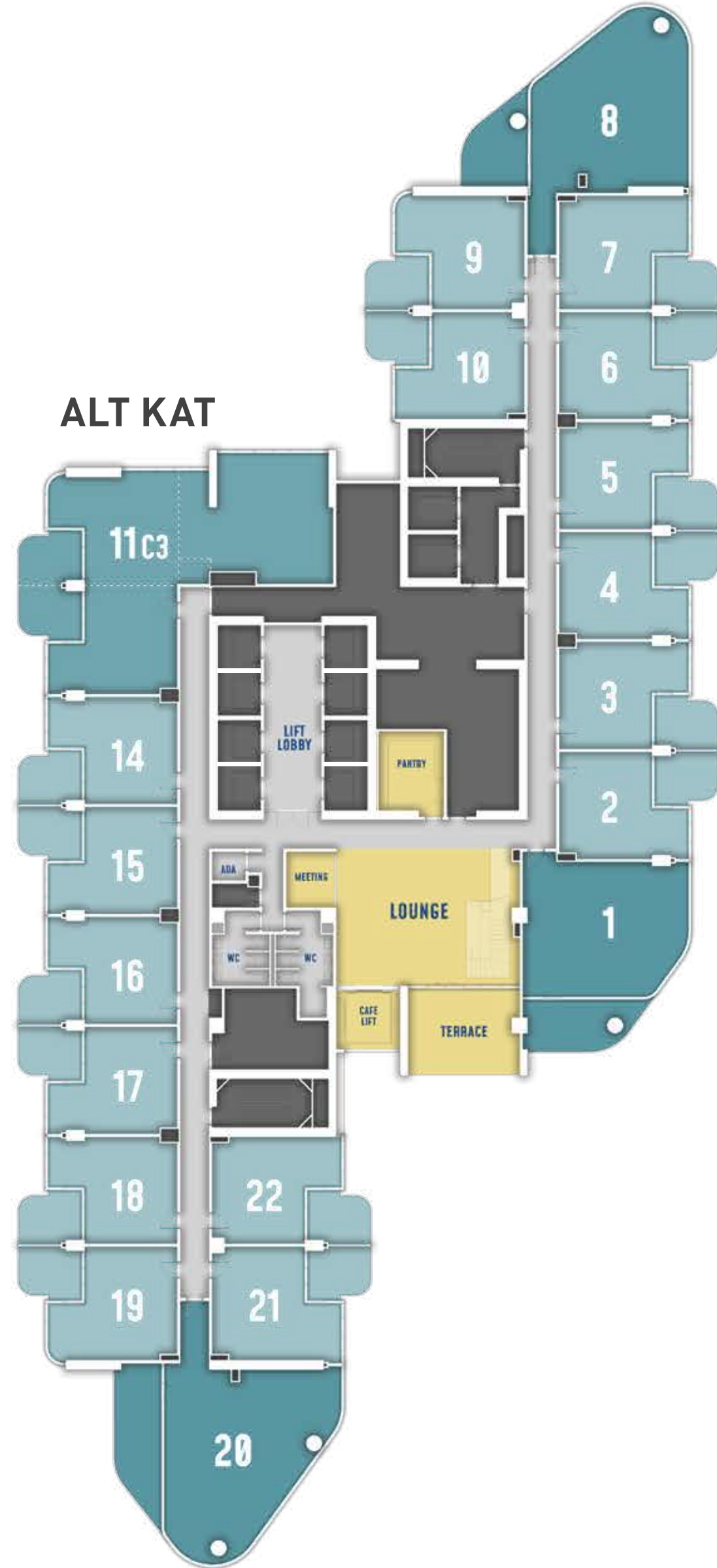
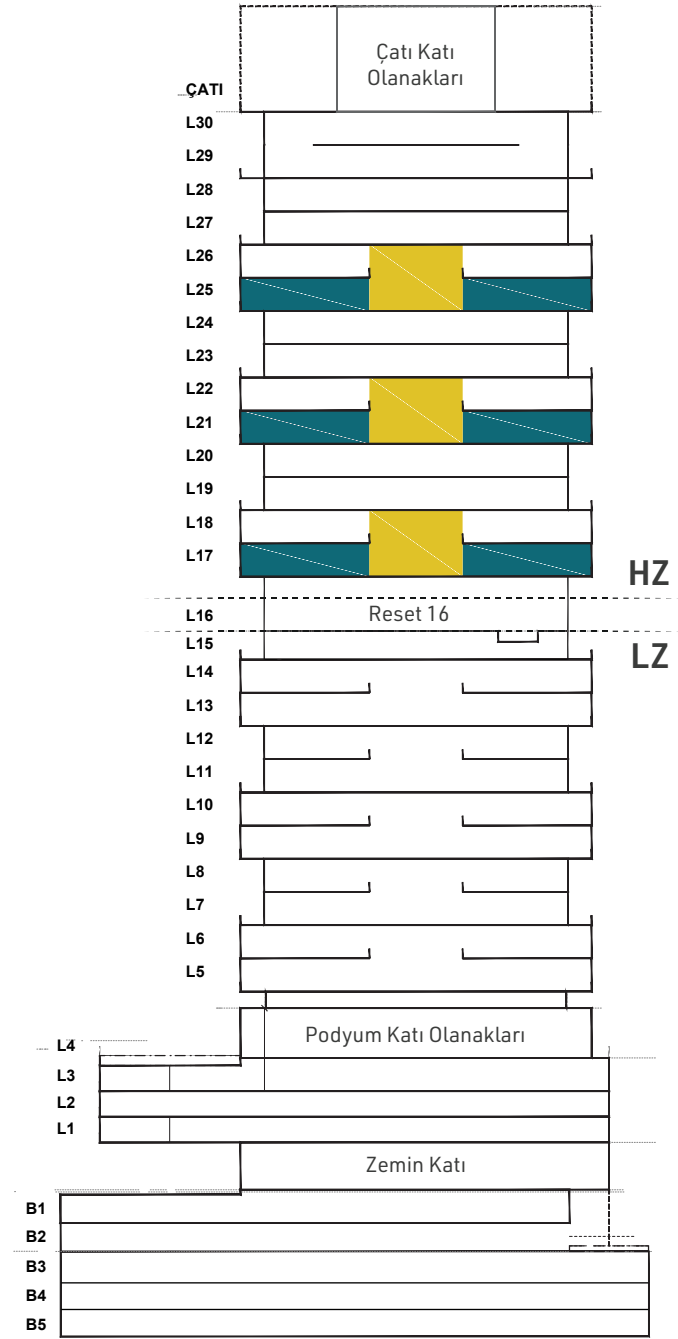
L07 - L11
MODÜLER OFİS KOLEKSİYONU
LOFT KÖŞELİ



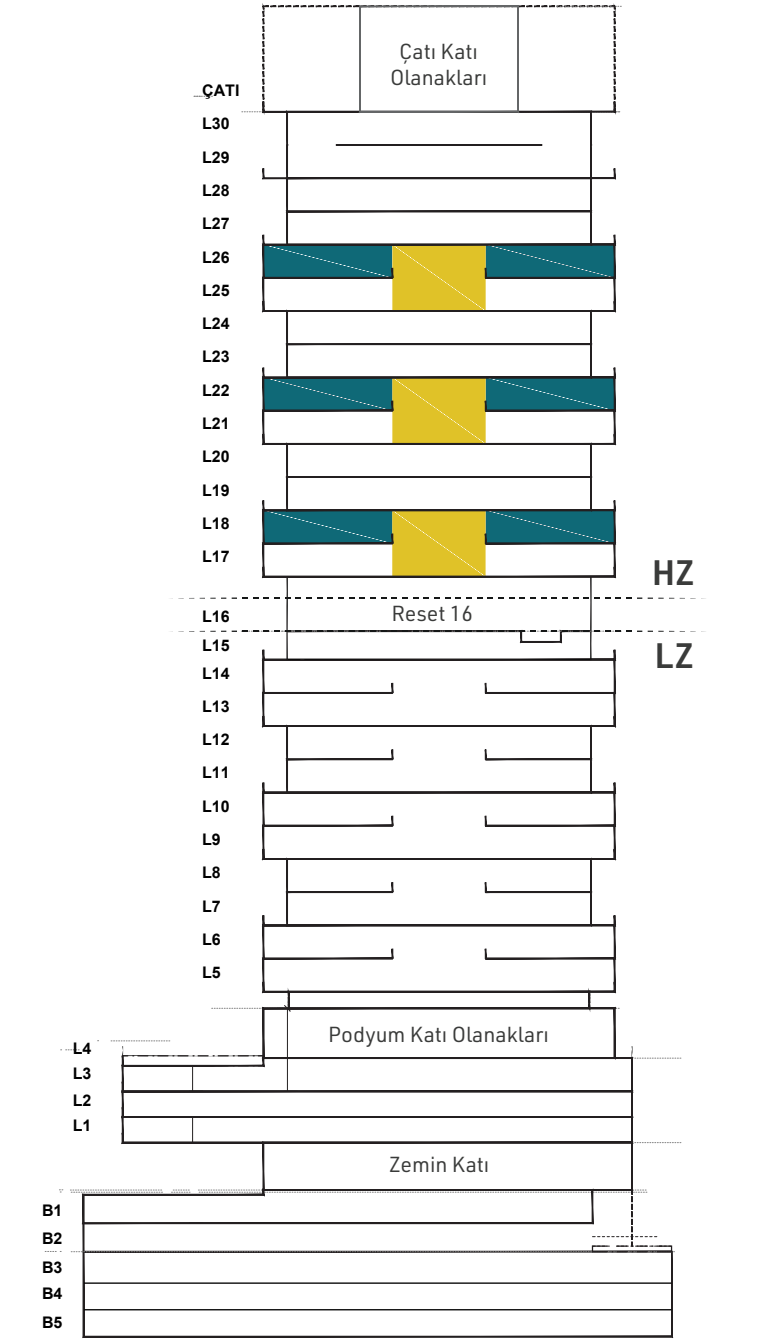
L08 - L12
MODÜLER OFİS KOLEKSİYONU
LOFT KÖŞELİ



L17 - L21 - L25
MODÜLER OFİS KOLEKSİYONU
SIMPLEX KÖŞELİ



L18 - L22 - L26
MODÜLER OFİS KOLEKSİYONU
SIMPLEX KÖŞELİ



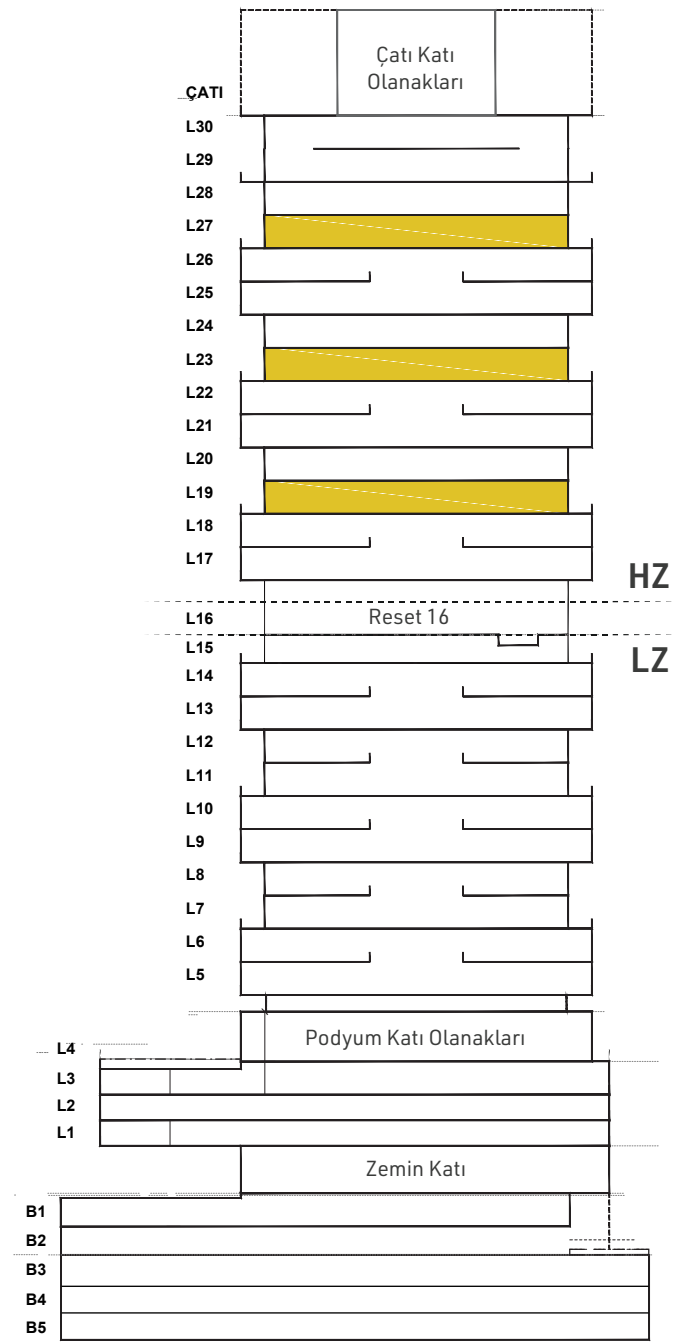
L19 - L23 - L27
SIMPLEX TAM KAT
1 TAPU BELGESİ

L19 - L23 - L27
SIMPLEX TAM KAT
1 TAPU BELGESİ

L20 - L24 - L28
SIMPLEX TAM KAT
1 TAPU BELGESİ

L20 - L24 - L28
SIMPLEX TAM KAT
1 TAPU BELGESİ

L19 - L23 - L27
SIMPLEX TAM KAT
4 TAPU SENEDİ



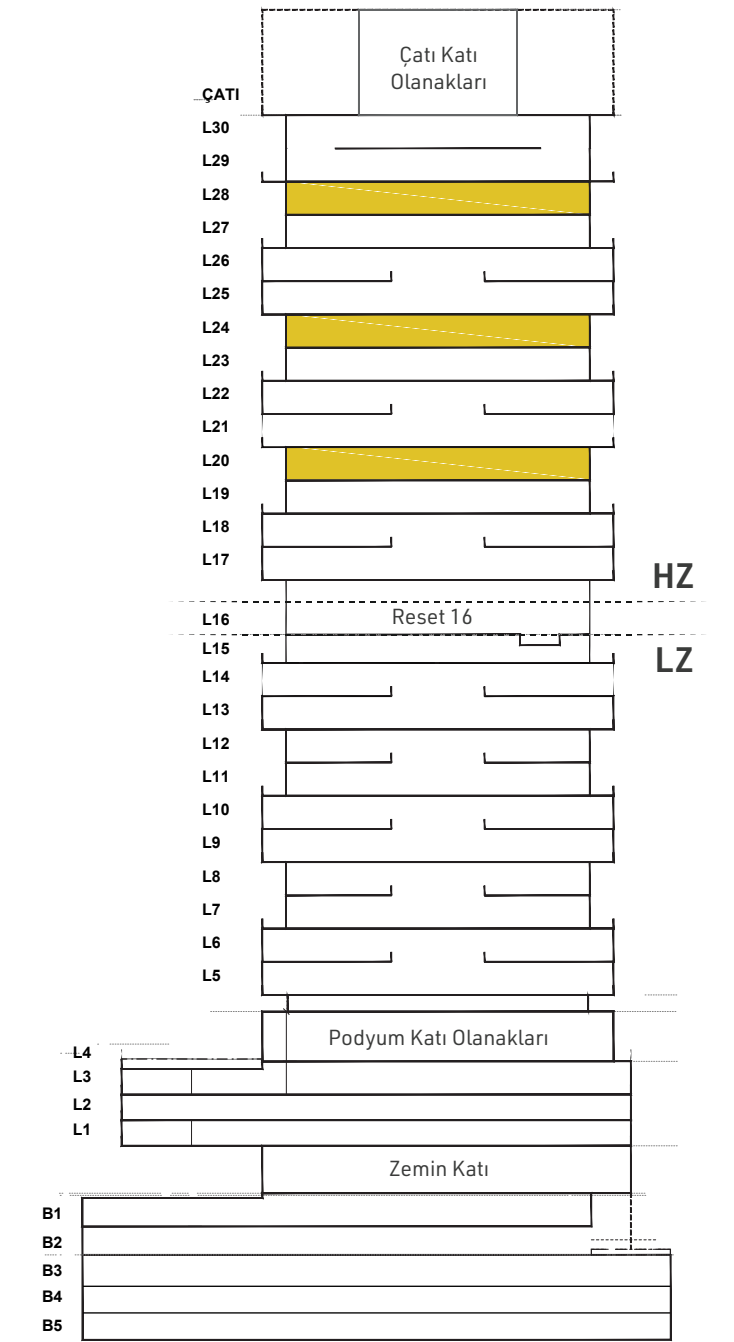
ALT KAT



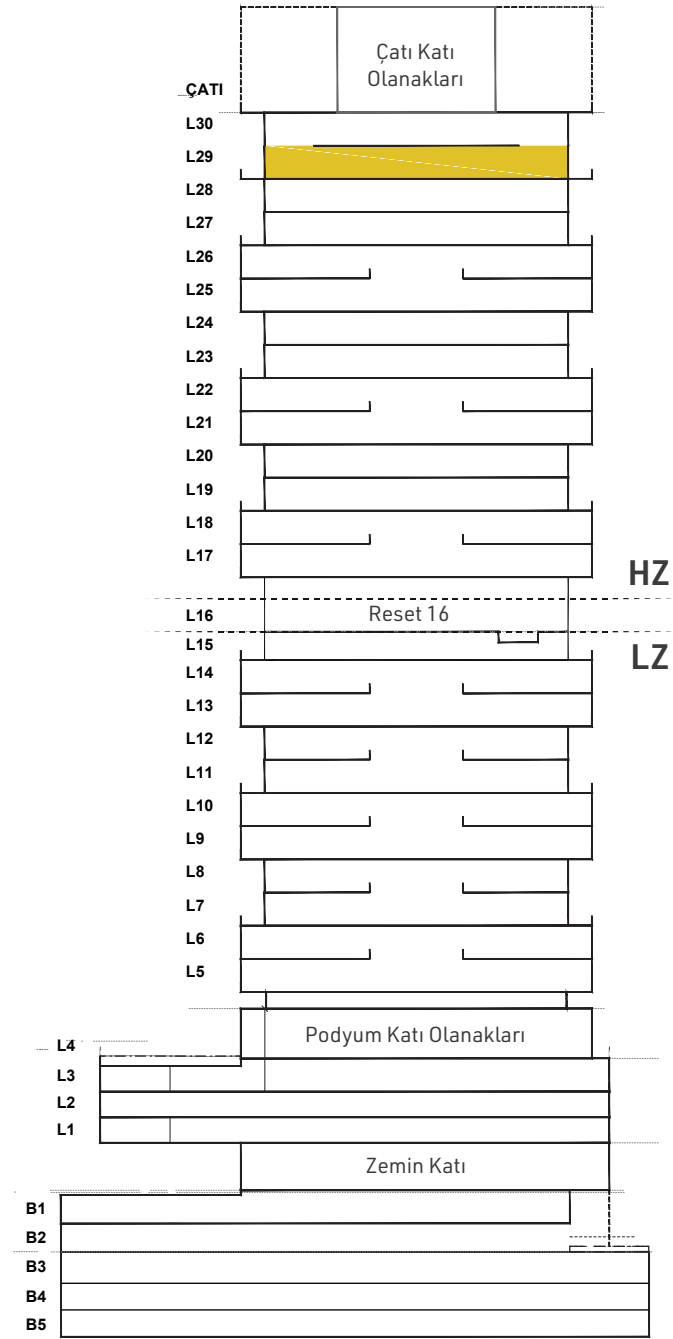
ÜST KAT



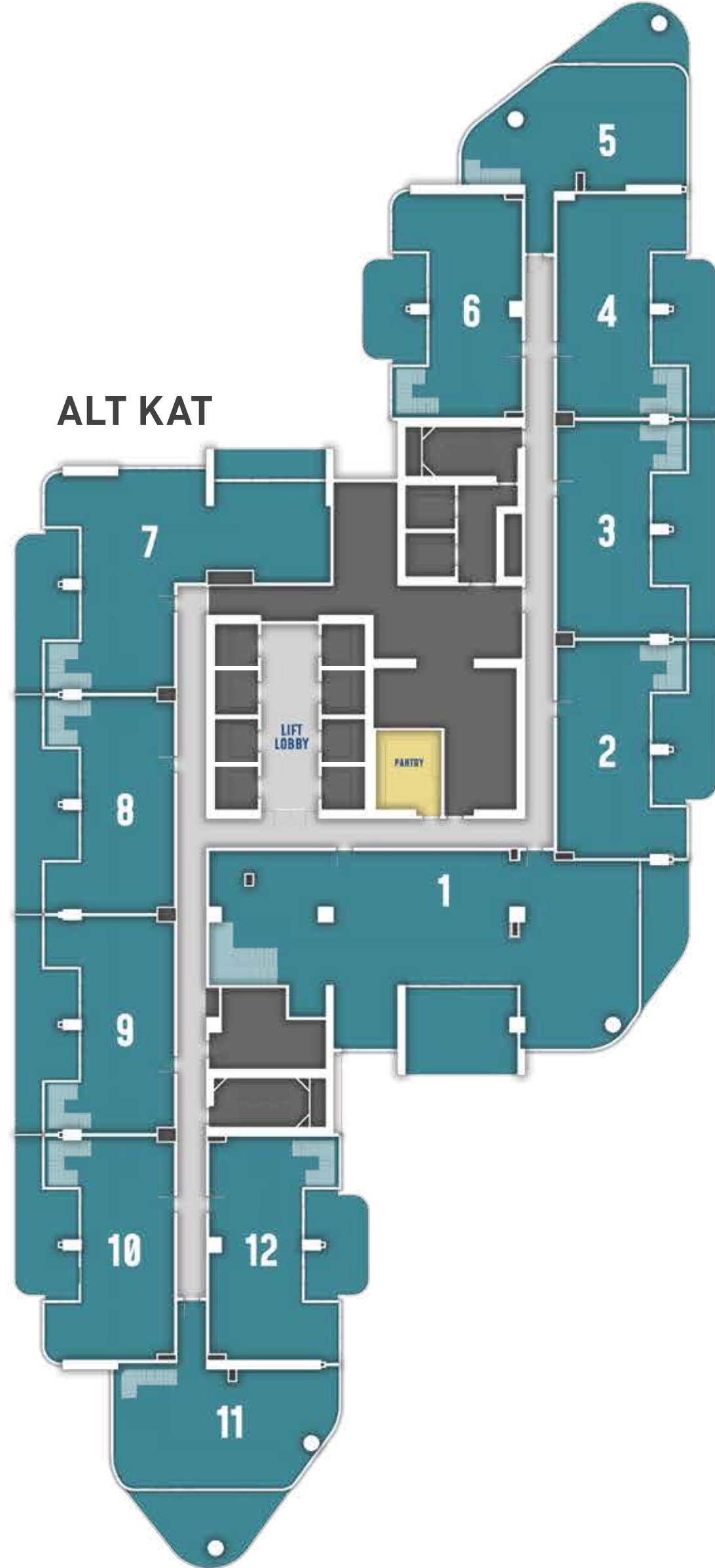
L20 - L24 - L28
SIMPLEX TAM KAT
6 TAPU BELGESİ



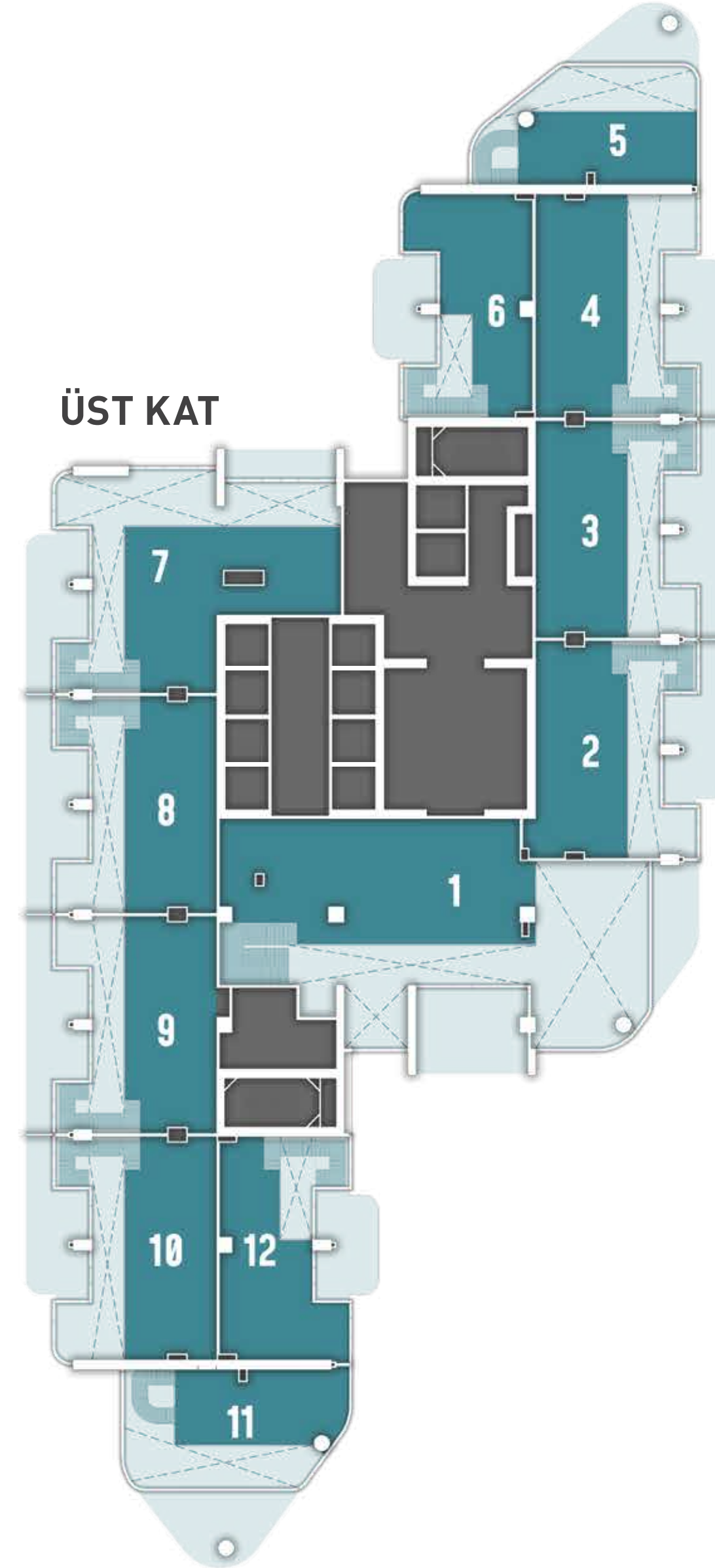
L29
PENTHOUSE LOFTLAR



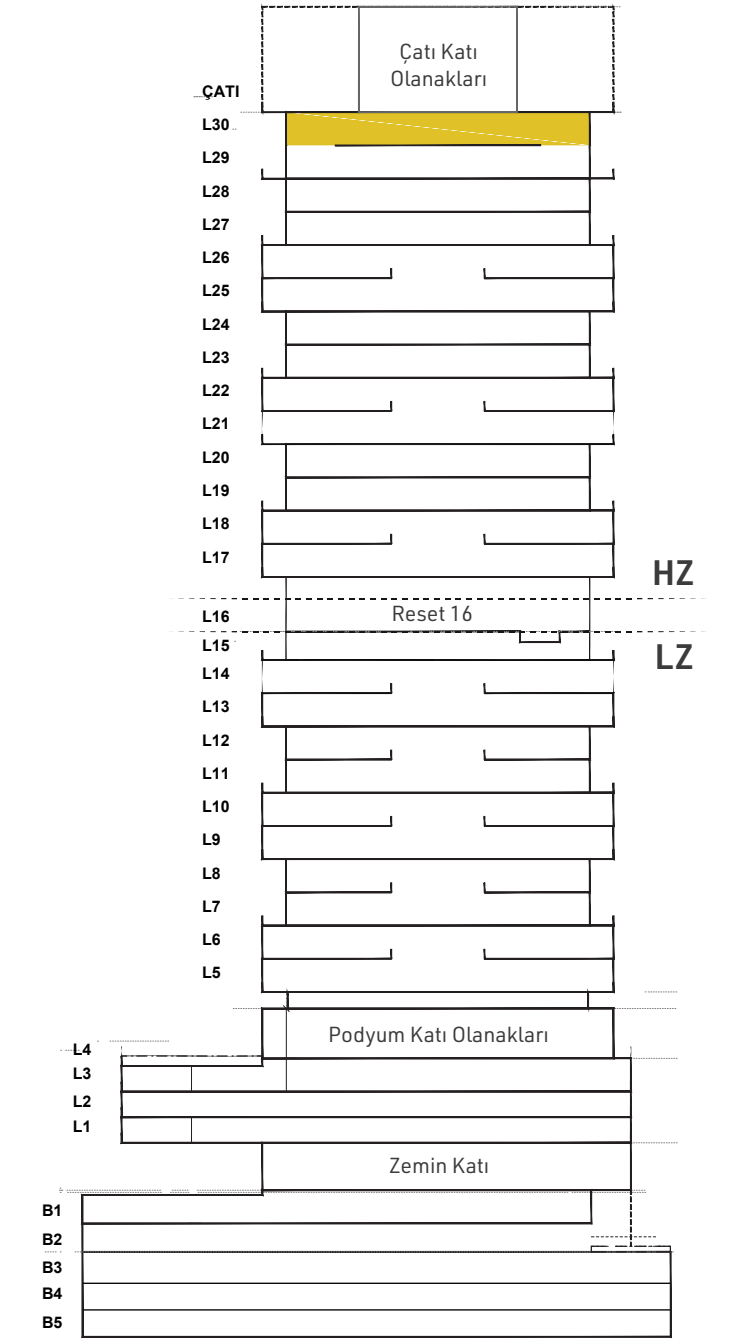
ALT KAT



ÜST KAT



L30
PENTHOUSE LOFTLAR

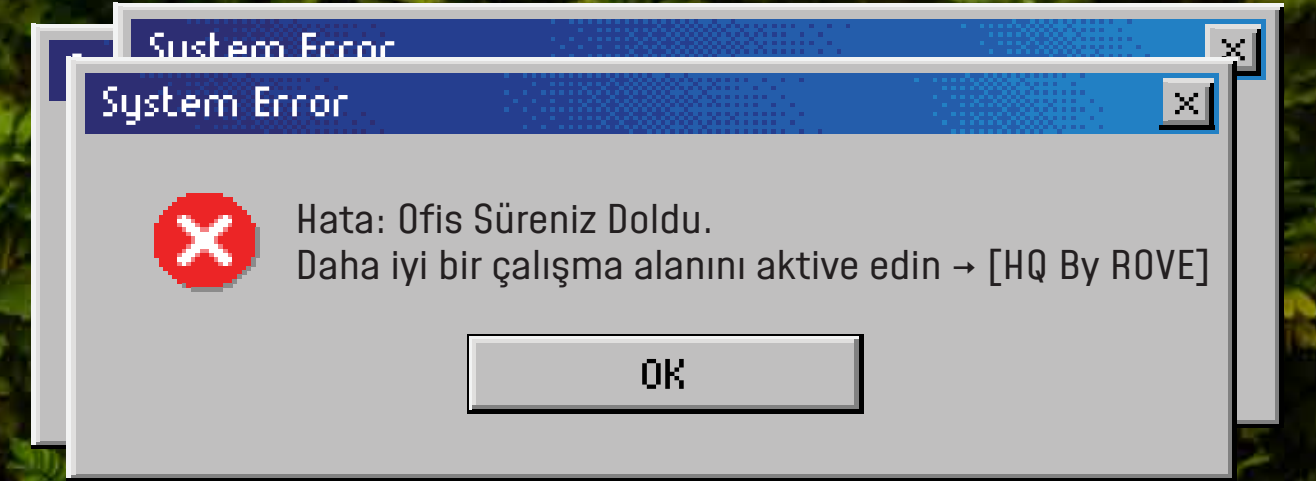


İŞ VE YAŞAM DENGESİ TASARIM İÇİNDE UYUMLU



000 YAKLAŞIM

HQ by Rove'da, Ofis Dışında uygulaması sadece e-posta yanıtlayıcı değil, aynı zamanda bir zihniyet. İş ve eğlence arasındaki çizginin belirsizleştiği, teslim tarihlerinin aksamalarla buluştuğu ve üretkenliğin kişilikle birlikte geliştiği bir alana adım atmaktır. Burada, ofisten kaçmıyorsunuz, onu geliştiriyorsunuz.



PASAJ KATI

YERALTINDA GÜÇ KAZANIN

GELİŞ ALANI

KENT GALERİSİ

GÖMME OTURMA ALANI

PATEN PARKI

KENT FİTNESS TESİSİ

GF BAĞLANTILI MERDİVENLER

KIVRIMLI BANKLAR

DİNLENME ALANI

FERAH GİRİŞ ALANI

DIŞ MEKAN



ZEMİN KAT

HOŞ GELDİNİZ ARACI

ODACI

LOBİ SALONU

ASANSÖR LOBİSİ

ORTAK ÇALIŞMA ALANI

YEMEK ALANI - THE BLOCK

SERVİSLİ MUTFAKLAR

SOSYAL ALANLAR

ETKİNLİK SAHNESİ

KAHVE KÖŞESİ

KÜTÜPHANE

BIRAKMA ALANI

VALE

SCOOTER PARK ALANI

AÇIK HAVA AVLUSU

BAĞLANTI MERDİVENİ

İÇ MEKAN

DIŞ MEKAN

PODYUM KATI

HQ LAND

TAM DONANIMLI GYM

CRANK STÜDYO

GÜZELLİK SALONU

TIRNAK SALONU

HEPSİ BİR YERDE MARKET

VİTAMİN BAR

PODCAST KABİNİ

KÖPÜK HAVUZU

KİRALIK ÇOK AMAÇLI ALAN

ORTAK ÇALIŞMA ALANI

ETKİNLİK ALANLARI

YOGA ALANI

PADEL KORTU

BASKETBOL SAHASI

GÖKYÜZÜ TERASI

MANZARA TERASI

ASMA AĞAÇEVLERİ

GÖMME OTURMA ALANLARI

OYUN VE DİNLENME ALANI

KOŞU PARKURU

İÇ MEKAN

DIŞ MEKAN



RESET 16

YOĞUNLAŞIN,
ZİHNİNİZİ RAHATLATIN

SPA ALANLARI

JAKUZI

BUHAR ODALARI

SAUNA ODALARI

DİNLENME HAVUZCUKLARI

KESTİRME ODALARI

YARI OLİMPİK HAVUZ

GÜNEŞLENME ALANLARI

JUICE BAR

ZEN BAHÇESİ

DİNLENME BAHÇESİ

SOYUNMA ODALARI

KAPALI | AÇIK



THE HUB

TAKMA, ÇIKARMA

KAHVE KÖŞESİ

UPRESSO DİKEY KAFE

ORTAK SALON

ORTAK ÇALIŞMA ALANI

MODÜLER TOPLANTI ODALARI

000 KOZALARI

ORTAK MUTFAKÇIK

ENTEĞRE OTURMA ALANLARI

ÖZEL MERDİVEN

AÇIK HAVA AVLUSU

KAPALI | AÇIK

ÇATI

MANZARALI ÇALIŞMA

ASANSÖR LOBISI

BAHÇE BULUŞMA ALANLARI

KIVRIMLI BANKLAR

SOSYAL KÖŞE

GÖZLEM TERASI

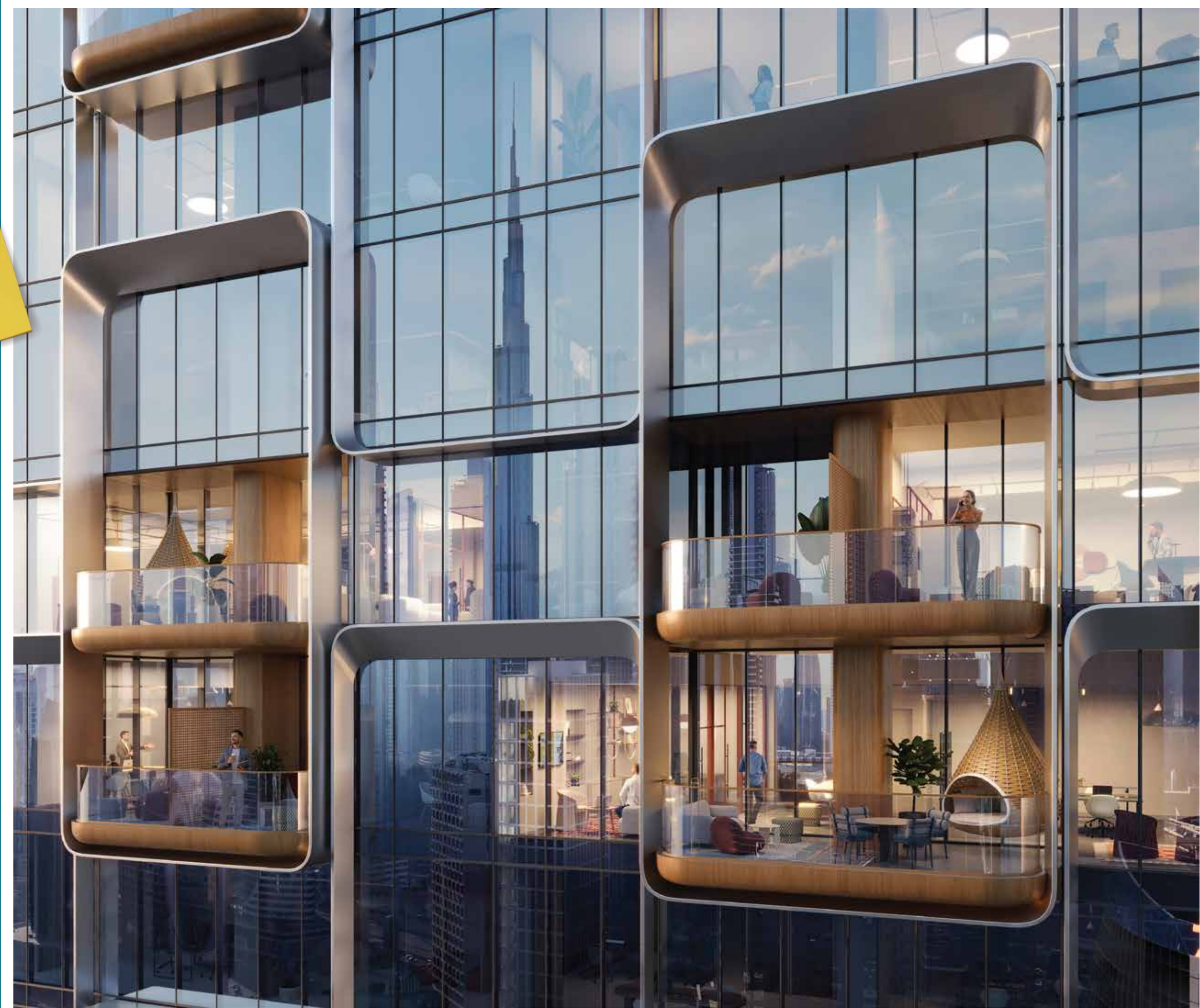
ORTAK ÇALIŞMA ALANI

KAPALI | AÇIK



HER DILI
KONUŞAN
TASARIM

HQ
ROYE





PASAJ KATI

İŞİN EĞLENCEYLE BULUŞTUĞU YER

Paten/kaykay parkı, gömme oturma ve rahat çalışma alanlarıyla, çalışmayı sıradanlıktan kurtaran canlı ve sosyal bir alan.

PASAJ KATI

- 01 ÖZEL ERİŞİM YOLU
- 02 KENT GALERİSİ
- 03 GÖMME OTURMA ALANI
- 04 PATEN PARKI
- 05 KENT FİTNESS
- 06 GF BAĞLANTILI MERDİVENLER
- 07 KIVRIMLI BANKLAR
- 08 DİNLENME ALANI
- 09 FERAH GİRİŞ ALANI

KAT
PLANI

ZEMİN KATI

- 01 BIRAKMA ALANI
- 02 VALE
- 03 SCOOTER PARK YERİ
- 04 ODACI
- 05 LOBİ SALONU
- 06 ASANSÖR LOBİSİ
- 07 ORTAK ÇALIŞMA ALANI
- 08 YEMEK ALANI - THE BLOCK
- 09 SERVİS MUTFAKLARI
- 10 SOSYAL ALANLAR
- 11 ETKİNLİK SAHNESİ
- 12 KAHVE KÖŞESİ
- 13 KÜTÜPHANE
- 14 AÇIK HAVA AVLUSU
- 15 BAĞLANTI MERDİVENİ

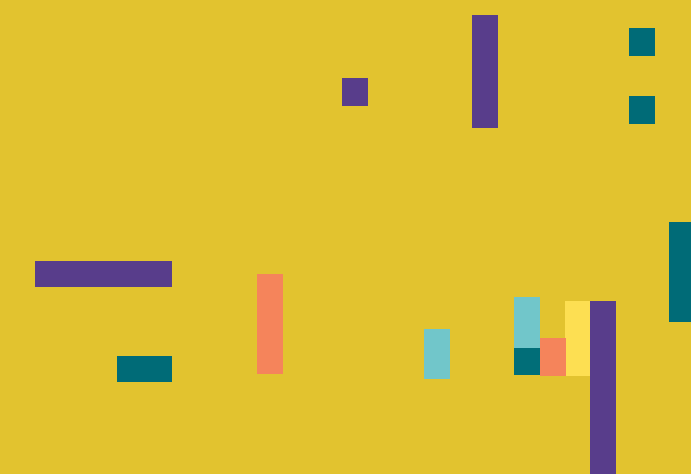
KAT
PLANI





ZEMİN KATI

ADIM ATIN. ÖNE ÇIKIN.
BIRAKMA ALANI



GELİŞ, ROVE YOLU

Resepsiyon alanı sanki gelip gidilen bir yer değil de bir sanat eseri gibi. Sanat, bitki dünyası ve konforun güzel bir karışımını sunan bu alan, Rove'un genetik kodunun bir imzası adeta ve giriş çıkışlara apayrı bir hava katıyor.



HER YOLCULUĞUN BAŞLANGICI

Bu, yalnızca bir giriş değil; insanları anında bir araya getiren bir mekandır. Alanın atmosferi daha ilk andan itibaren günün geri kalanının tonunu belirliyor.



THE BLOCK İLE GELEN İLHAM

The Block, insanları yemek, kültür ve topluluk aracılığıyla bir araya getiren, etkileyici sütunlarla çerçevelenmiş capcanlı bir yemek salonudur. Çok çeşitli mutfaklardan yiyecek-içecek seçenekleri ve canlı sosyal alanlarıyla lezzetlerin sohbetlerle buluştuğu yer.



HOW HAVE YOU BEAN?

YEMEK
SEVERLERE

ZEMİN KATI

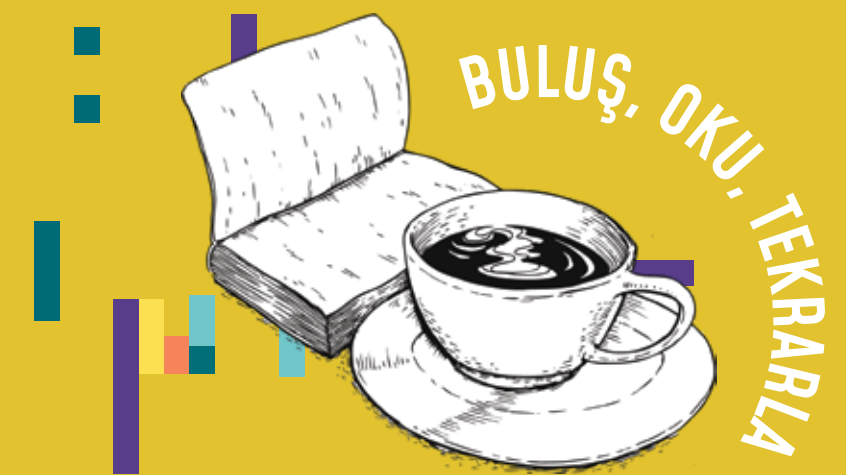
THE BLOCK: ENERJİ YÜKLEMESİ





ZEMİN KATI

THE BLOCK: FOKUS

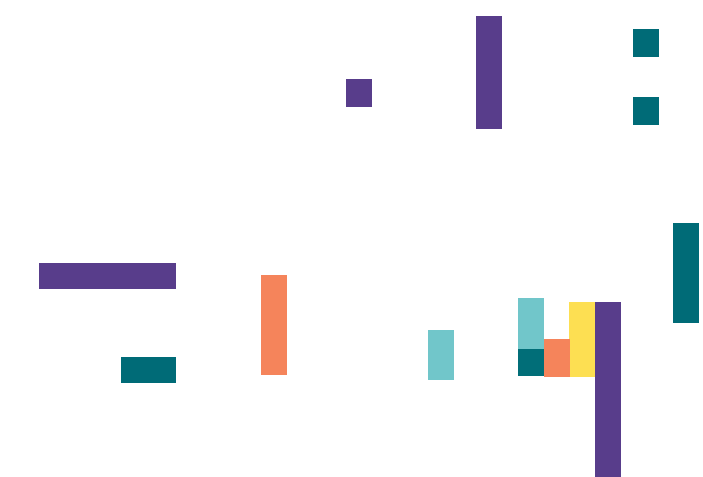




ZEMİN KATI

THE BLOCK: OYUN

The Block, gıda salonunun canlı atmosferini etkinlik köşeleri, sosyal buluşma alanları ve sessiz okuma köşeleri ile birleştirerek, merkez binasının günlük yaşamının merkezi haline gelmektedir.



ZEMİN KATI

SOŞYAL ALAN BAĞLANTISI

GÜNLÜK
OLAĞAN
KONUŞMALAR
İÇİN



ZEMİN KATI

ETKİNLİK ALANI DAHA FAZLA BAĞLANTI

MIC
DROP'LAR
İÇİN





Başarı



Yeni çalışma alanınıza ulaştınız.

OK

BEKLEME YOK, DAİMA HAREKET HALİNDE

Her saniye önemlidir. Bu nedenle HQ by Rove, her birinin varış noktası kontrollü olduğu 21 yüksek hızlı asansör sunmaktadır, böylece bir sonraki durağınız 30 saniyeden daha uzak değildir. Her biri, herkesi rahatça hareket ettirecek şekilde, en fazla 21 kişiyi taşıyacak biçimde tasarlanmıştır.



KAT PLANI



PODYUM KATI

- 01 ASANSÖR LOBISI
- 02 VİTAMİN BAR
- 03 FITNESS ALANI-AÇIK/KAPALI
- 04 KÖPÜK HAVUZU
- 05 KIRALANABİLİR ÇOK AMAÇLI ALAN AÇIK/KAPALI
- 06 GÜZELLİK SALONU
- 07 TIRNAK SALONU
- 08 HEPSİ BİR YERDE MARKETİ
- 09 MASAJ ODASI
- 10 BİSİKLET STÜDYOSU
- 11 ORTAK ÇALIŞMA ALANI
- 12 YOGA ALANI
- 13 BASKETBOL SAHASI
- 14 PADEL SAHASI
- 15 ASMA AĞAÇEVLERİ
- 16 PODCAST KABİNİ
- 17 GÖMME OTURMA ALANI
- 18 KATLI BAHÇE
- 19 ETKİNLİK VE DİNLENME ALANI
- 20 KOŞU PANKURU
- 21 ÖZEL MERDİVENLİ ALAN

PODYUM KATI

KARDIYO
SEVERLERE



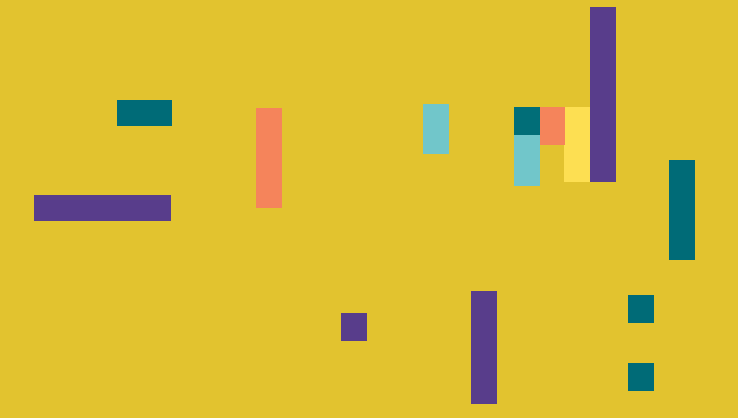
PODYUM KATI

FİTNESS
BAĞIMLILARI
İÇİN



VİTAMİN BAR

Mekan, iyi donanımlı ve güzel tasarlanmış; insanların her gün kendilerini iyi ve yenilenmiş hissetmelerine yardımcı olmakla ilgili HQ by Rove amacını en güzel şekilde ortaya koyan bir alan.





CRANK TARAFINDAN DESTEKLENMEKTEDİR

Crank, dinamik fitness deneyimini HQ'ya getiriyor. Binadan ayrılmadan ter atmanıza, güç kazanmanıza ve güne güçlü başlamanıza olanak tanıyor.



KİRALANABİLİR
ALANLAR



PODYUM KATI

HIZLI
ÇÖZÜMLER
İÇİN



RELAX

ASK HQ

BEAUTY LOUNGE



ÇOK ÇALIŞ, DAIMA EĞLEN

Açık hava arenası olan Podyum'da basketbol sahası, padel sahası, asma ağaçevler bulunuyor; yoğun günlük rutuniniz arasında enerji depolayabilmeniz için ihtiyaç duyduğunuz alanlar da cabası.



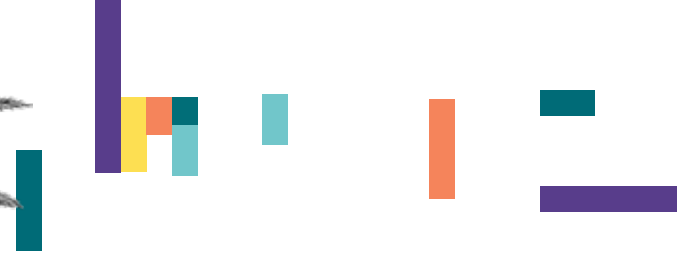


AYAKLARINIZI YERDEN KESEN YARATICILIK

Ağaçlar arasındaki asma ağaçevler toplantılara ve fikirlere farklı bir bakışı beraberinde getiriyor. Ağaçevler klima ile soğutulur; bu alanlara geldiğinizde HQ sınırlarının dışına çıkmadan ofisten ayrılmış olursunuz.

TAZE BAKIŞ AÇILARI

Teras, durup nefes alabileceğiniz ve çevrenizle yeniden bağlantı kurabileceğiniz bir alan sunuyor. Burada ilham, esinti kadar doğal akıyor.





PODYUM KATI

GÜNLÜK BAĞLANTILAR İÇİN ADETA BİR SAHNE

Podium katındaki alan, insanları zahmetsizce bir araya geliyor. Konuşmalar, karşılaşmalar ve paylaşılan anlar doğal olarak sıradanın üzerine çıkıyor.



OYNAMA & DİNLENME ALANI

SESSİZLİK
ARAYANLAR
İÇİN



Hatırlatıcı

Fitness salonu seansınız sırasında aramaları kabul edin.

Seçenekler

Kapat

RESET 16

- | | | |
|-----------------|--------------------------|---------------------|
| 01 SPA ALANLARI | 05 DINLENME HAVUZCUKLARI | 09 JUICE BAR |
| 02 JAKUZI | 06 KESTİRME ALANLARI | 10 ZEN BAHÇESİ |
| 03 BUHAR ODASI | 07 YARI OLİMPİK HAVUZ | 11 DINLENME BAHÇESİ |
| 04 SAUNA ODASI | 08 GÜNEŞLENME ŞEZLOGLARI | 12 SOYUNMA ODALARI |

KAT
PLANI



RESET 16 KATI



KAPALI
YARI OLİMPİK
HAVUZ

RESET 16 KATI

TIMEOUT



RESET 16 KATI

KESTİRME ALANLARI



HUZUR
İÇİN


```
C:\PROGRAMS\system32> reg /?

REG operation { HQbyRove.exe }

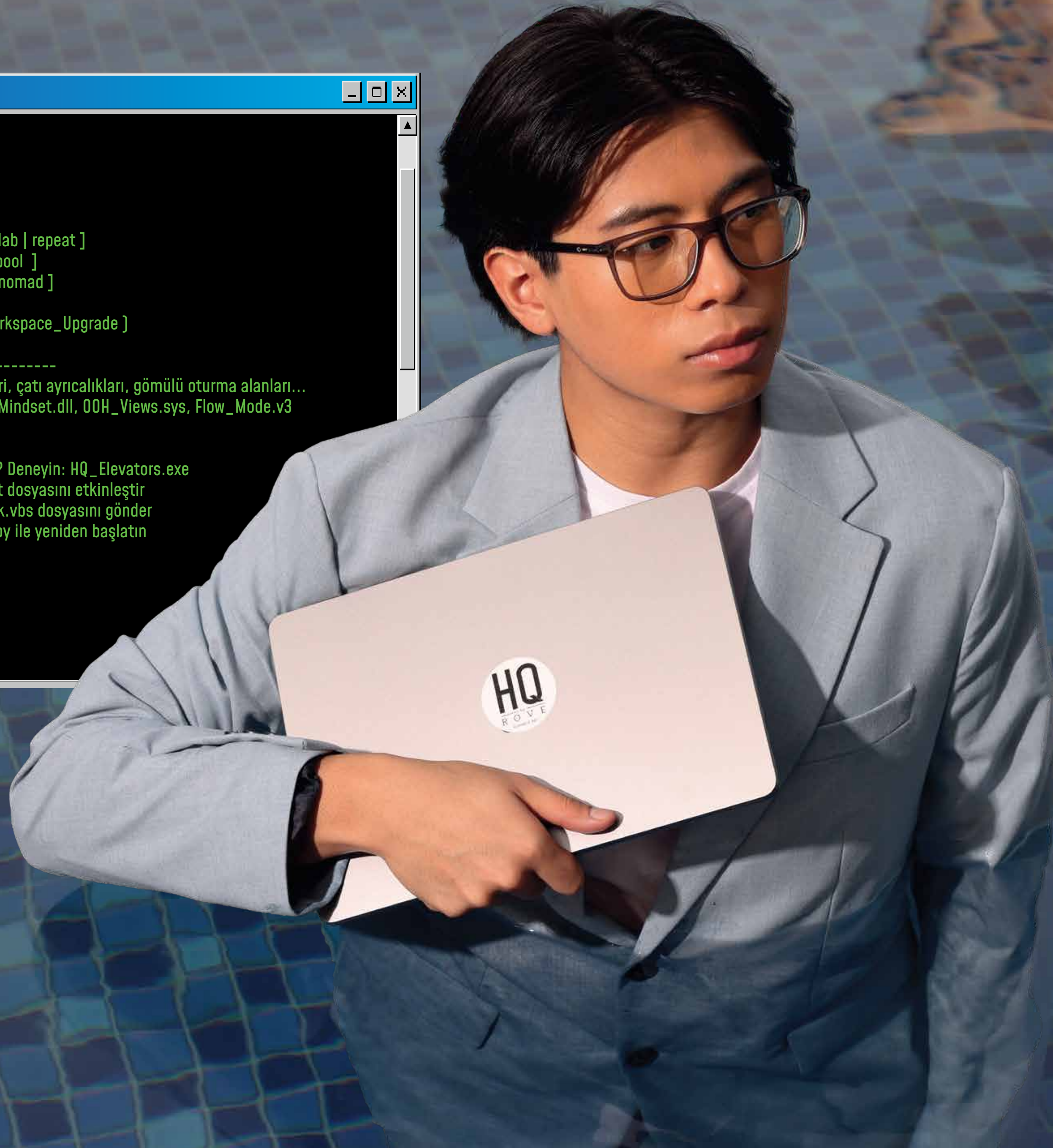
Operation [ cowork | caffeinate | collab | repeat ]
          [ pitch | padel | podcast | pool ]
          [ nap | network | nourish | nomad ]

Return Code: [ Welcome_to_the_Workspace_Upgrade ]

-----
Now loading: Esnek yerleşim düzenleri, çatı ayrıcalıkları, gömülü oturma alanları...
Tespit edilen modüller: OutOfOffice_Mindset.dll, 00H_Views.sys, Flow_Mode.v3

Execute / ?
> Asansör lobilerinden sıkıldınız mı? Deneyin: HQ_Elevators.exe
> Trafikte mi sıkıştınız? HQDrive.bat dosyasını etkinleştir
> Yer mi arıyorsunuz? ReservedDesk.vbs dosyasını gönder
> Fikirleriniz mi azaldı? CaféBoost.py ile yeniden başlatın
> Hala kabinde misiniz? [E/H]

İş burada çehre değiştirir.
#OUTOFFICE
```



KAT PLANI

THE HUB

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 01 KAHVE KÖŞESİ | 06 000 ODALARI |
| 02 UPRESSO DİKEY KAFE | 07 ORTAK MUTFAKÇIK |
| 03 ORTAK SALON | 08 OTURULABİLİR GENİŞ MERDİVENLER |
| 04 ORTAK ÇALIŞMA ALANI | 09 ÖZEL TASARIM MERDİVEN |
| 05 MODÜLER TOPLANTI ODALARI | 10 AÇIK HAVA AVLUSU |



THE HUB KATI

AÇIK
ZİHİNLER
İÇİN

THE HUB

STEP IN . ZONE OUT



THE HUB: HQ'NUN SOSYAL KALBI

Merkezinde dikey Upresso kafesi, çok yönlü toplantı odaları ve açık salon alanları bulunan bu tasarım, günlük kolaylık sağlamak amacıyla düşünülmüştür - ister bir kahve alıyor olun, ister sohbet ediyor ya da iş birliği yapıyor olun.



THE HUB KATI

HIZLI
BULUŞMALAR
İÇİN



UPRESSO



HQ MENU

COFFEE	
SMALL	฿ 25
LESS SMALL	฿ 30
BIG	฿ 35
MUCH BIGGER	฿ 40

MORE COFFEE	
EVEN BIGGER	฿ 25
THE BIGGEST	฿ 30
TOO BIG	฿ 35
ENOUGH	฿ 40

*PRICES ARE NOT ACCURATE



KAT PLANI

ÇATI KATI

- 01 ASANSÖR LOBISI
- 02 BAHÇE BULUŞMA ALANLARI
- 03 KIVRIMLI BANKLAR
- 04 SOSYAL KÖŞE
- 05 GÖZLEM TERASI
- 06 ORTAK ÇALIŞMA ALANI





ÇATI KATI

İLHAMIN SINIRLARINI AŞIN

Hayal gücünü harekete geçiren, zihni sakinleştiren muhteşem şehir manzaraları Çatı terasında sizi bekliyor. Unutulmaz saatler, temiz hava ve unutulmaz anların mekanı.



ÇATI KATI

GÖZLEM TERASI



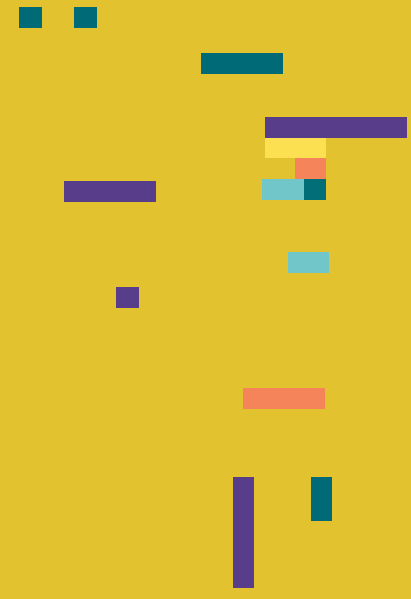
DÜŞLERİNİN
PEŞİNDE
KOŞANLAR İÇİN

WORK
LOOKS
DIFFERENT
HERE

MANZARA
ARAYANLAR
IÇIN



ÜNİTE TÜRLER



MODÜLER OFİS YELPAZESİ

STÜDYO: 680-865 FT²

Verimli alanlar, akıllı tasarım ile günlük pratikliği birleştirerek, tarzınıza uygun açık ve kapalı düzenlerde mevcuttur.

DELUXE: 1360-1446 FT²

STÜDYO + STÜDYO = DELUXE

Boyutunu iki katına çıkarın ve özel toplantı odalarının, geliştirilmiş mobilyaların ve alanınızı açık veya kapalı düzenlerle kişiselleştirme seçeneğinin keyfini çıkarın.

EXECUTIVE: 1986-2264 FT²

STÜDYO + DELUXE = EXECUTIVE

Genişletilmiş oturma alanı, bol depolama alanı ve çok yönlü yerleşim düzenine sahip üç katlı, büyüyen ekiplere uyacak şekilde açık, yarı açık veya kapalı yapılandırmalarda mevcuttur.

SIMPLEX EDGE: 1230-1614 FT²

Zirvede yer alan, en geniş konum, cömert düzenler, premium mobilyalar ve dikkat çekici bir çalışma alanı.

A LA CARTE

2700 FT² VE ÜZERİ

Size göre tasarlanmış özel ofisler. Modüler koleksiyonumuzdan seçim yaparak size ve gereksinimlerinize mükemmel şekilde uyarlanmış talebe bağlı alanlar oluşturun.

LOFT OFİS YELPAZESİ

LOFT EDGE: 2051-2467 FT²

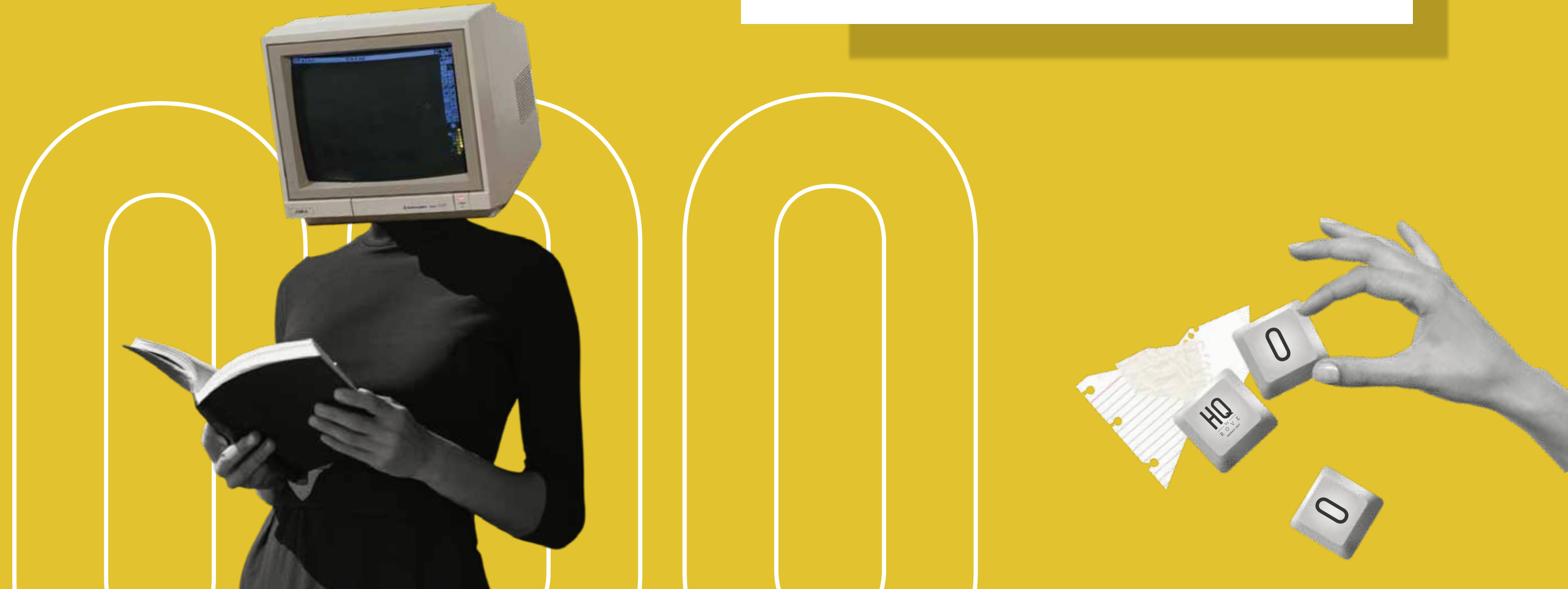
İki kat yüksekliğinde tavanlar, özenle seçilmiş tasarım detayları ve ofisi ev gibi hissettiren sıcak bir yaşam dokunuşu.

PENTHOUSE LOFTLARI: 2185-3708 FT²

Daha fazla alan, tarz ve konforun keyfini çıkarın. Bu loftlar, entegre merdiven oturma alanı, özel bir küçük mutfak ve ofis içinde bir tuvalet ile dikkatli tasarımı seçkin iç mekanlarla harmanlayarak gerçekten eksiksiz bir çalışma alanı yaratmaktadır.

PRESIDENTIAL LOFT: 5800 FT²

Panoramik Presidential Loft'a adım atın En üst katlardaki ofis - geniş, aydınlık ve canlı bir dokunuşla zevkli tasarım.



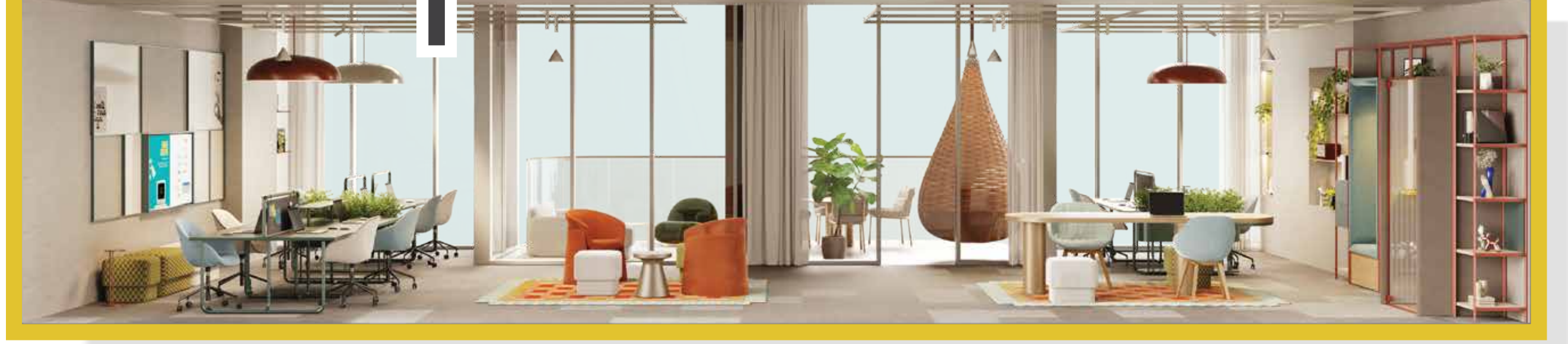
Modüler ofis koleksiyonunu tanıtıyoruz - işletmelere kolayca genişleyen ve uyum sağlayan isteğe bağlı alanları seçme özgürlüğü sunuyoruz. Her ofis, akıllı mobilyalar ve düşünceli tasarım detaylarıyla donatılmış, kendine ait özel bir açık hava avlusuna sahiptir.



STÜDYO + STÜDYO = DELUXE



Modüler ofis koleksiyonunu tanıtıyoruz - işletmelere kolayca genişleyen ve uyum sağlayan isteğe bağlı alanları seçme özgürlüğü sunuyoruz. Her ofis, akıllı mobilyalar ve düşünceli tasarım detaylarıyla donatılmış, kendine ait özel bir açık hava avlusuna sahiptir.



STÜDYO + DELUXE = EXECUTIVE



TİPİK KORİDOR

DAHİLİ ROTANIZ



STÜDYO

(680-865 FT²)

Verimli alanlar, akıllı tasarım ile günlük pratikliği birleştirerek, tarzınıza uygun açık ve kapalı düzenlerde mevcuttur.

DOLULUK 6-14

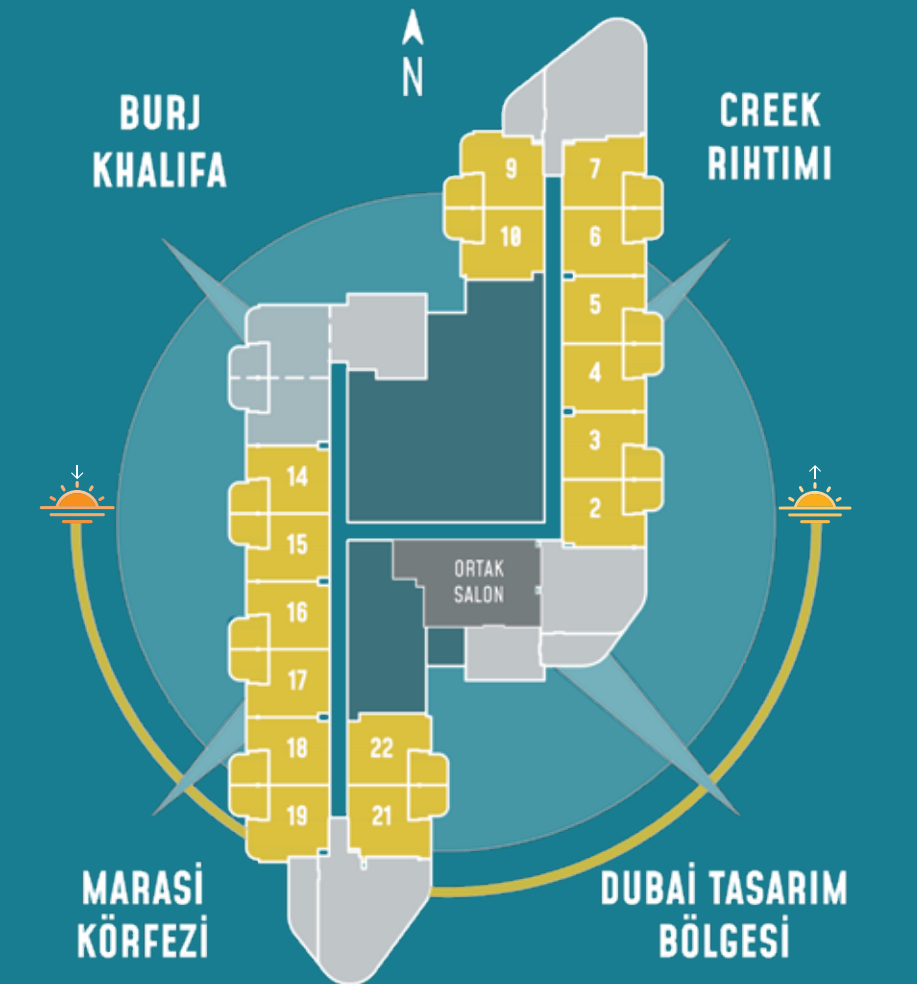


STÜDYO KAT PLANI



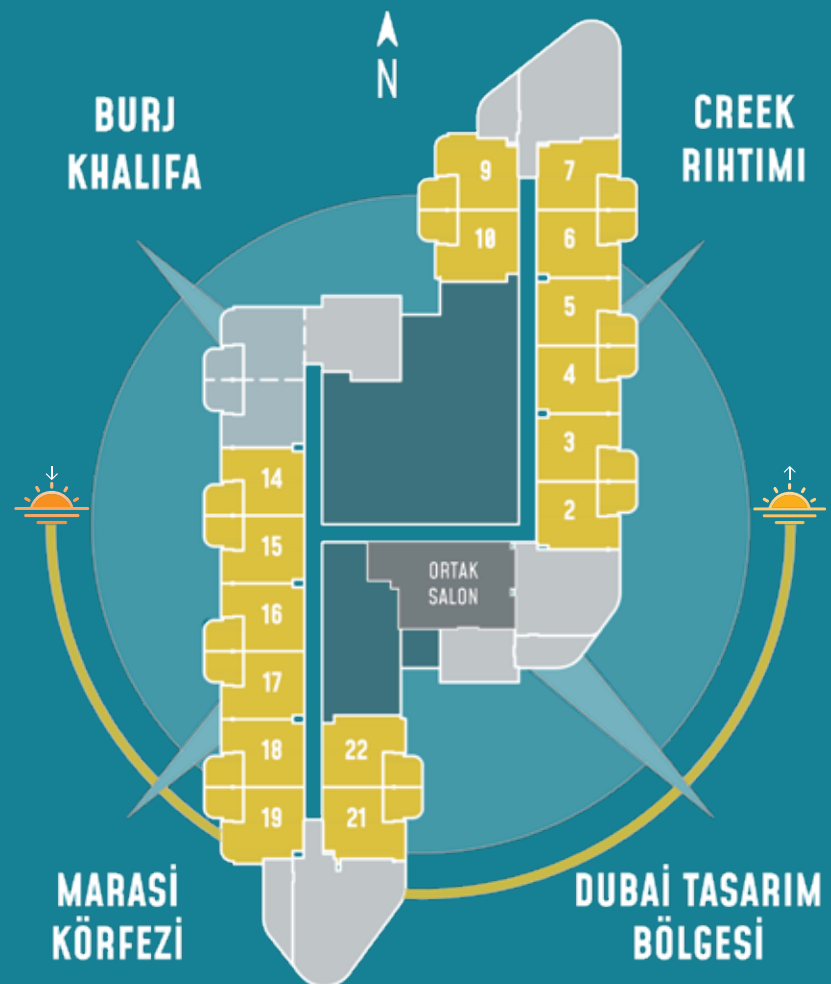
- 01 GİRİŞ
- 02 SUNUCU/YAZICI
- 03 FOKUS KABINI
- 04 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 05 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 06 MOLA ALANI
- 07 DÜŞÜNCE DUVARI
- 08 AVLU

BOYUT	(BOYUT)
İÇ ALAN	539-595 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	141 FT ²
TOPLAM ALAN	680-736 FT ²
KATLAR	L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26
ÖZEL PARK YERİ	1 YER

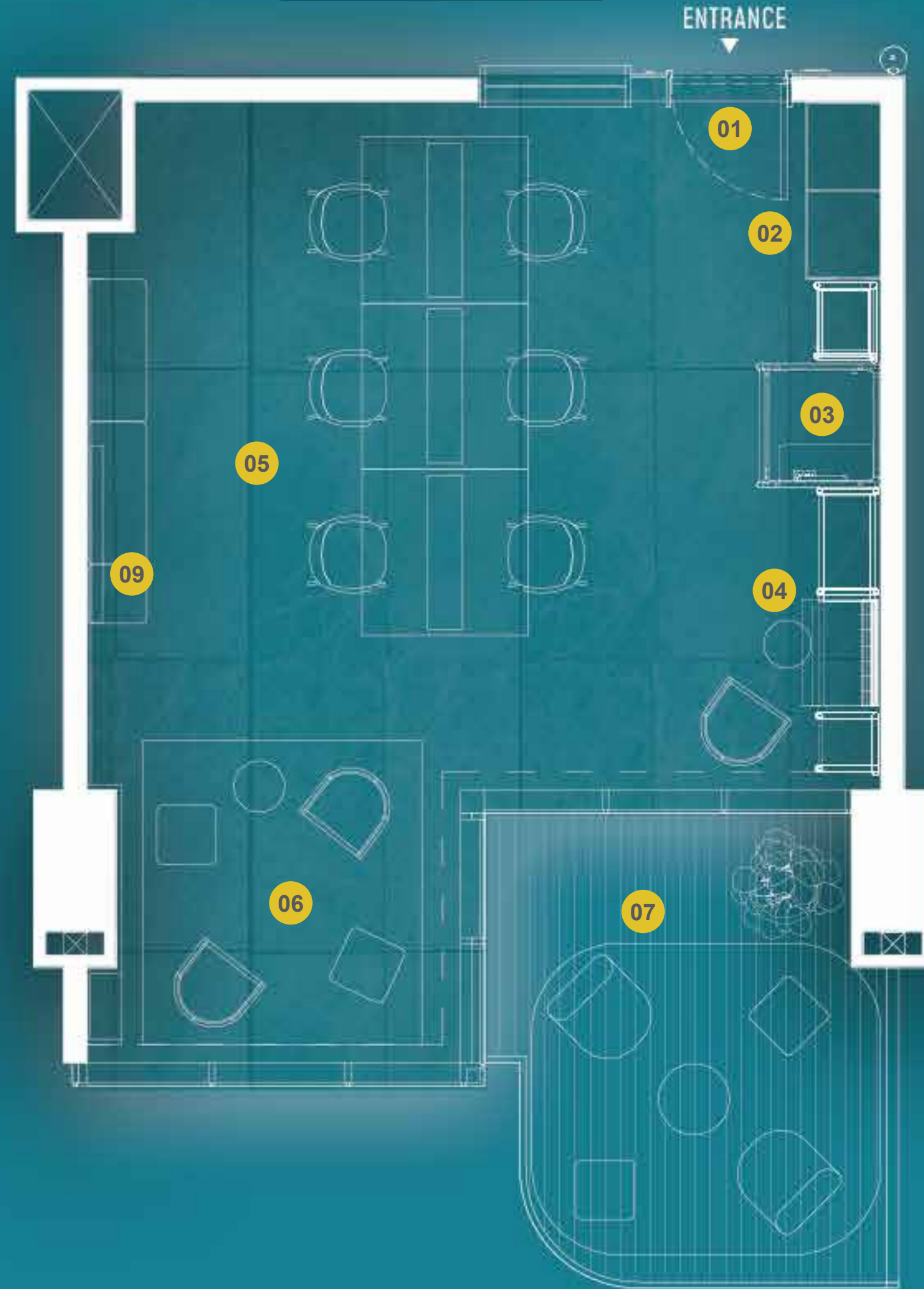


STÜDYO YAPILANDIRMALARI

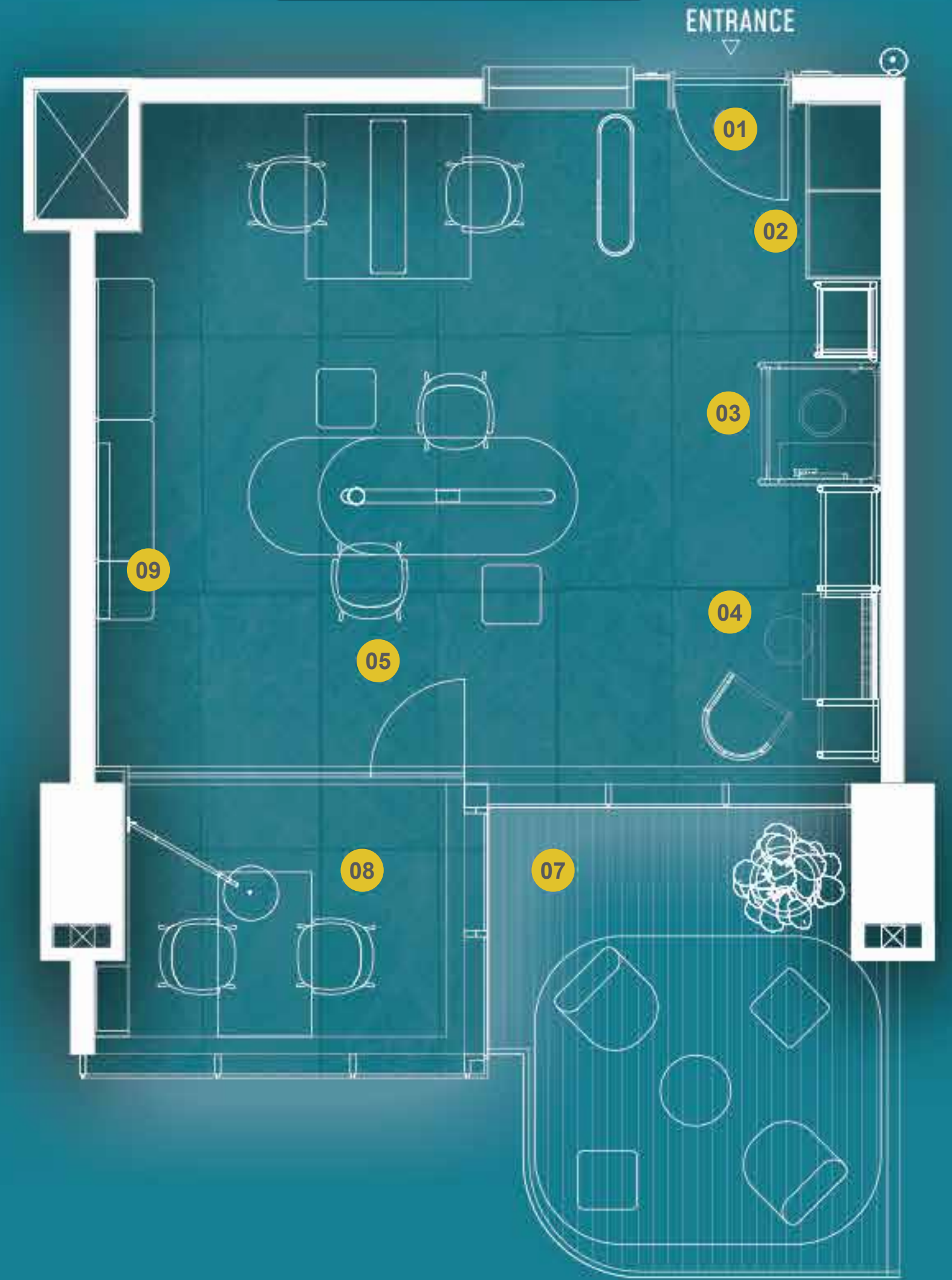
- 01 GİRİŞ
- 02 SUNUCU/YAZICI
- 03 FOKUS KABINI
- 04 DEPO
- 05 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 06 MOLA ALANI
- 07 AVLU
- 08 ÖZEL OFİS
- 09 DÜŞÜNCE DUVARI



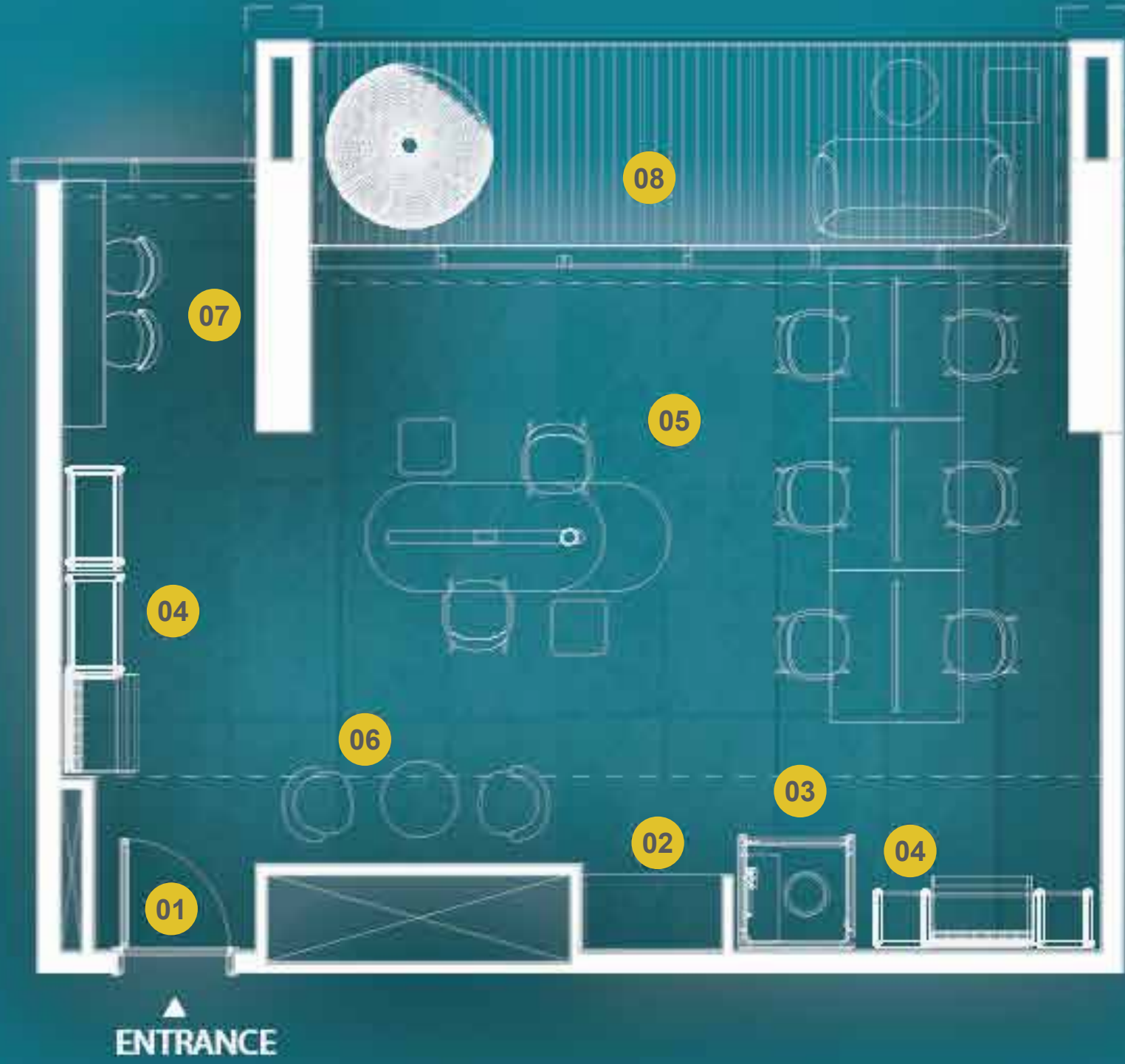
ESNEK AÇIK YERLEŞİM



ESNEK ODAKLI YERLEŞİM



ESNEK AÇIK YERLEŞİM

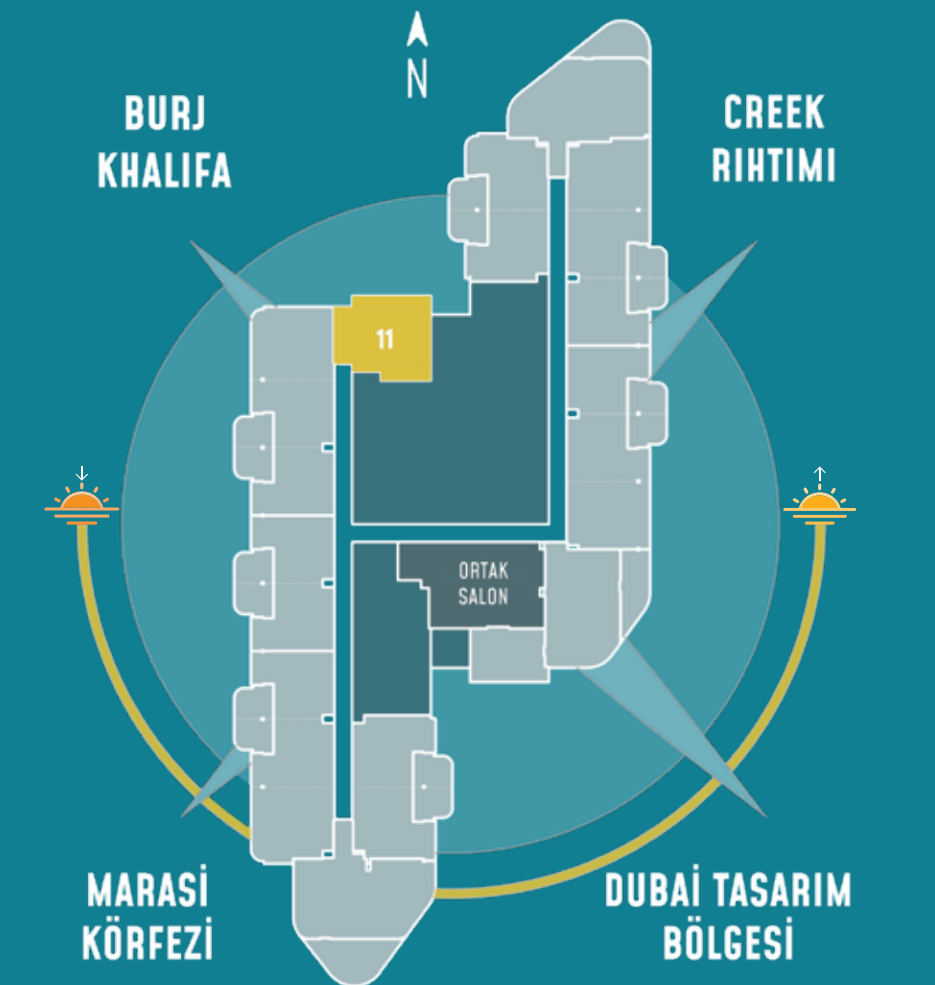


ESNEK ODAKLI YERLEŞİM



- 01 GİRİŞ
- 02 SUNUCU/YAZICI
- 03 FOKUS KABINI
- 04 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 05 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 06 MOLA ALANI
- 07 ORTAK ÇALIŞMA MASALARI
- 08 AVLU
- 09 ÖZEL OFİS

İÇ ALAN	702 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	163 FT ²
TOPLAM ALAN	865 FT ²
KATLAR	L7-L8-L11-L12
ÖZEL PARK YERİ	2 YER



STÜDYO



DELUXE

(1360-1446 FT²)

STÜDYO + STÜDYO = DELUXE

Boyutunu iki katına çıkarın, özel toplantı odalarının, geliştirilmiş mobilyaların ve alanınızı açık veya kapalı düzenlerle kişiselleştirme seçeneğinin keyfini çıkarın.

DOLULUK 11-21

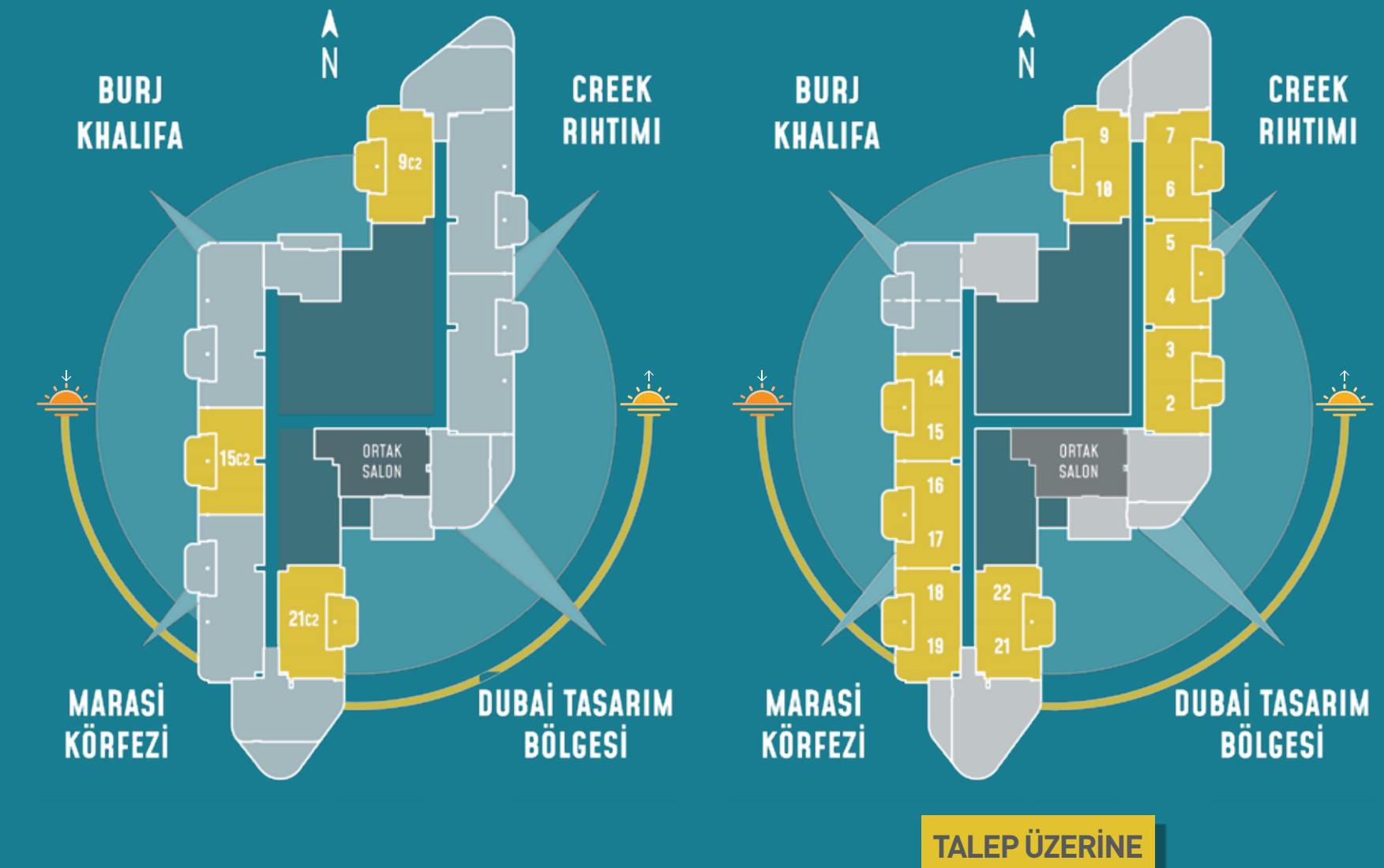


DELUXE KAT PLANI



- 01 GİRİŞ
- 02 SUNUCU/YAZICI
- 03 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 04 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 05 MOLA ALANI
- 06 DÜŞÜNCE DUVARI
- 07 AVLU
- 08 FOKUS KABİNİ

BOYUT	(BOYUT)
İÇ ALAN	1078-1153 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	282 FT ²
TOPLAM ALAN	1360-1446 FT ²
KATLAR	L07-L08-L11-L12
TALEP ÜZERİNE KATLAR	L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26
ÖZEL PARK YERİ	2 YER



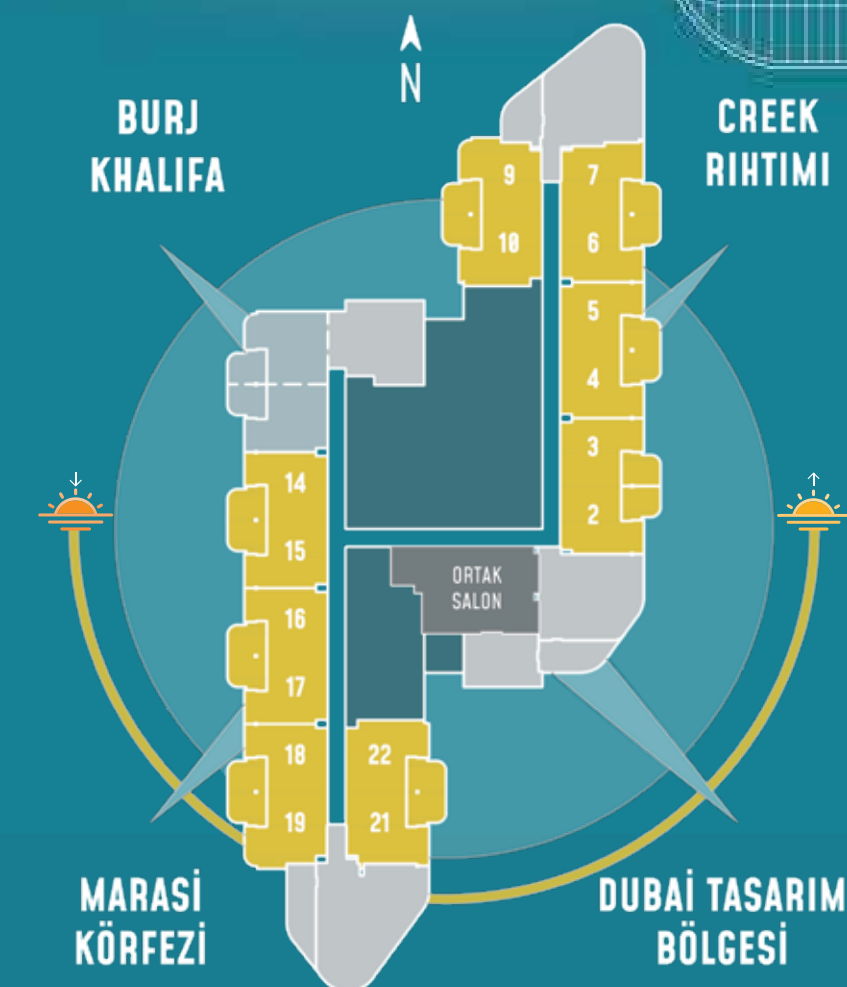
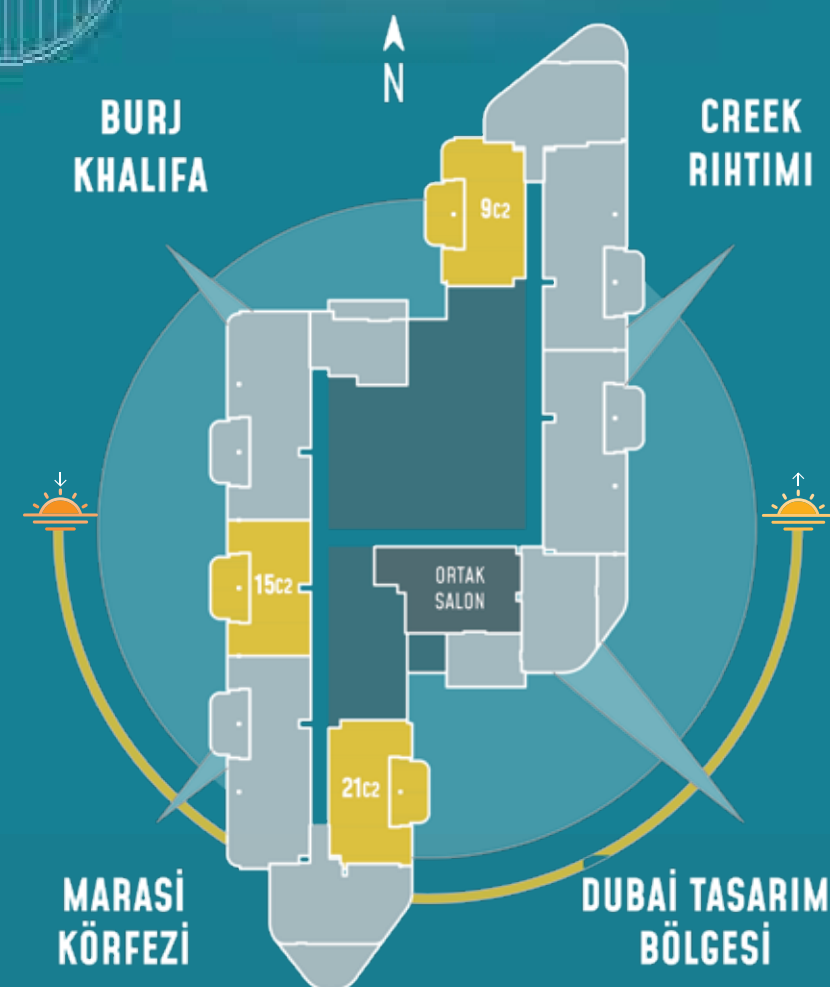
DELUXE YAPILANDIRMALAR

ESNEK AÇIK YERLEŞİM

ESNEK ODAKLI YERLEŞİM



- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 01 GİRİŞ | 06 AVLU |
| 02 AÇIK İŞ İSTASYONLARI | 07 ÖZEL OFİSLER |
| 03 FOKUS KABİNİ | 08 TOPLANTI ODASI |
| 04 DEPOLAMA | 09 SUNUCU/YAZICI |
| 05 MOLA ALANI | 10 DÜŞÜNCE DUVARI |



TALEP ÜZERİNE

DELUXE
FLEX OPEN



DELUXE
ESNEK ODAKLI



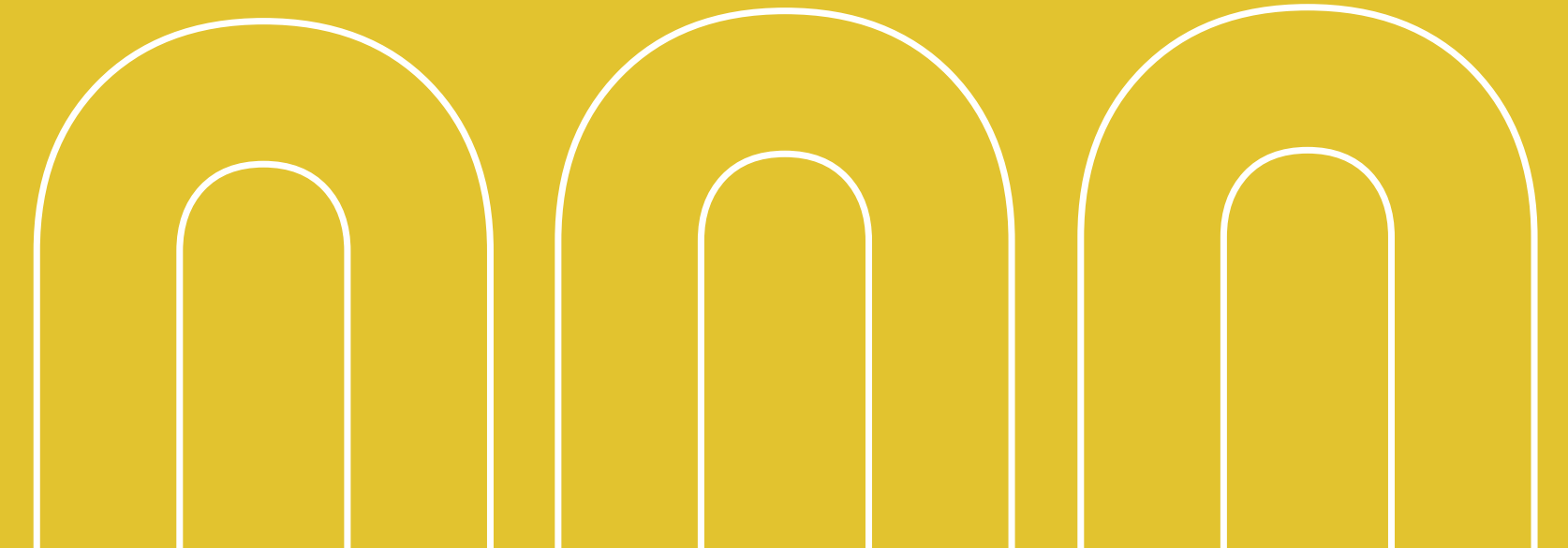
EXECUTIVE

(1986-2264 FT²)

STÜDYO + DELUXE = EXECUTIVE

Geniştirilmiş oturma alanı, bol depolama alanı ve çok yönlü yerleşim düzenine sahip üç katlı, büyüyen ekiplere uyacak şekilde açık, yarı açık veya kapalı yapılandırmalarda mevcuttur.

DOLULUK  17-39

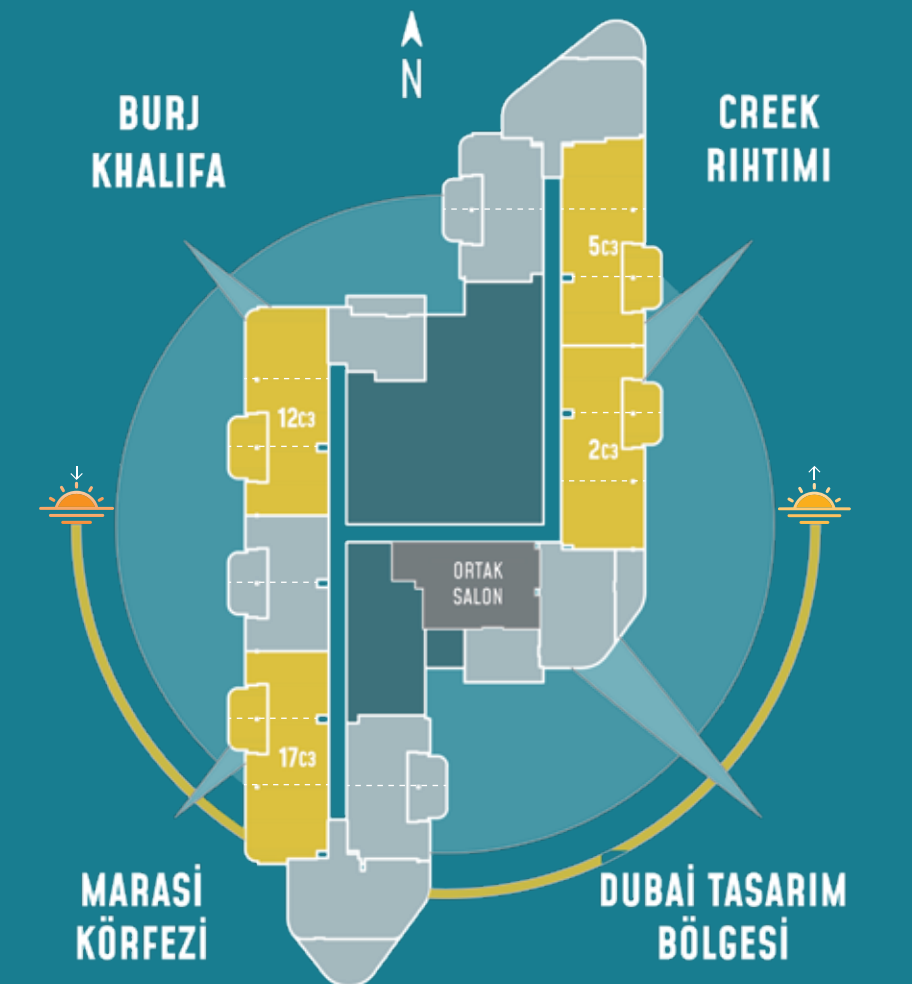


EXECUTIVE

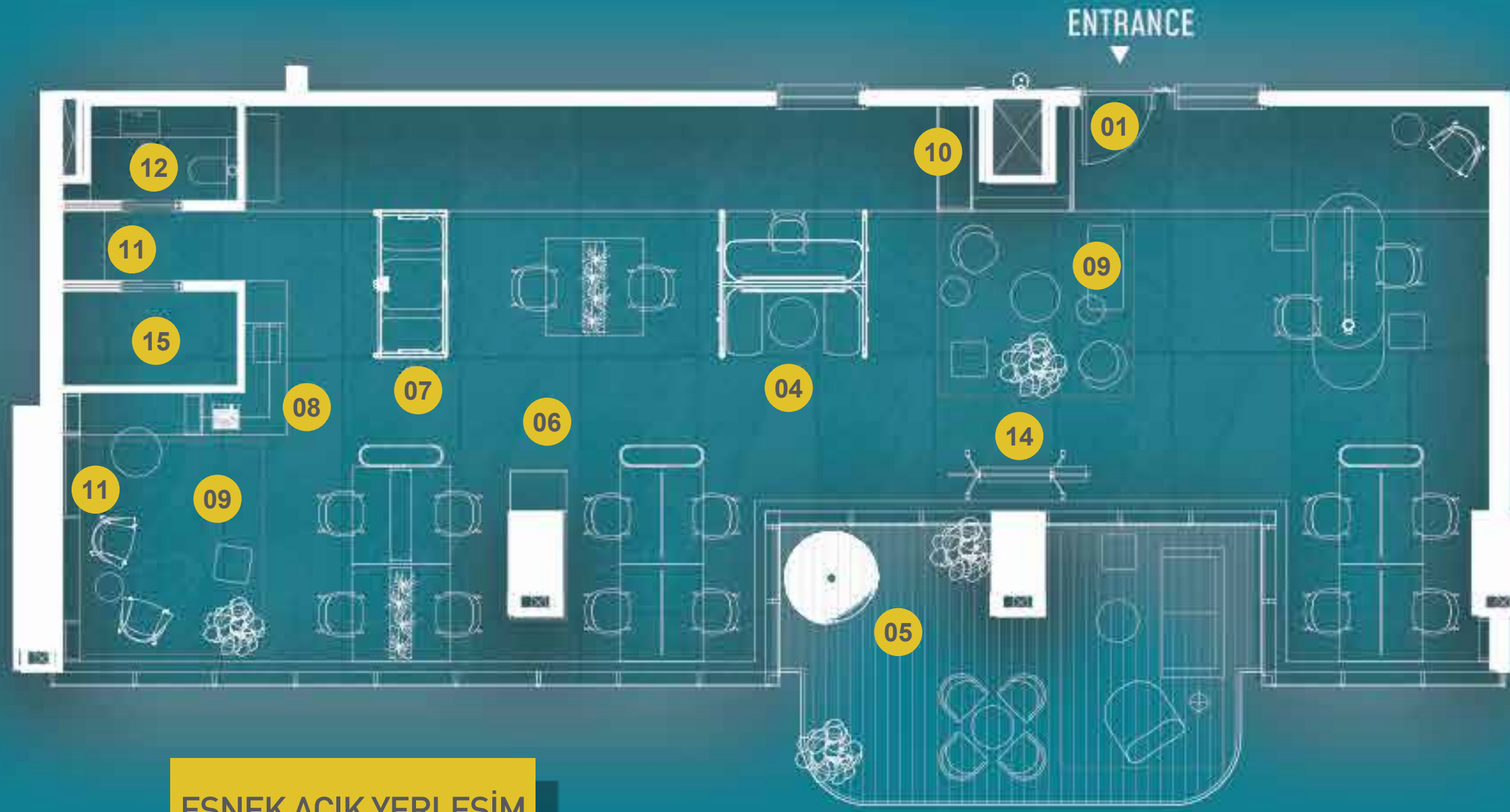


- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 DÜŞÜNCE DUVARI
- 04 MODÜLER PAVİLYON
- 05 FOKUS KABİNİ
- 06 KÜÇÜK BANYO
- 07 SUNUCU/YAZICI
- 08 MOLA ALANI
- 09 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 10 AVLU
- 11 MUTFAKÇIK
- 12 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 13 DEPOLAMA ODASI

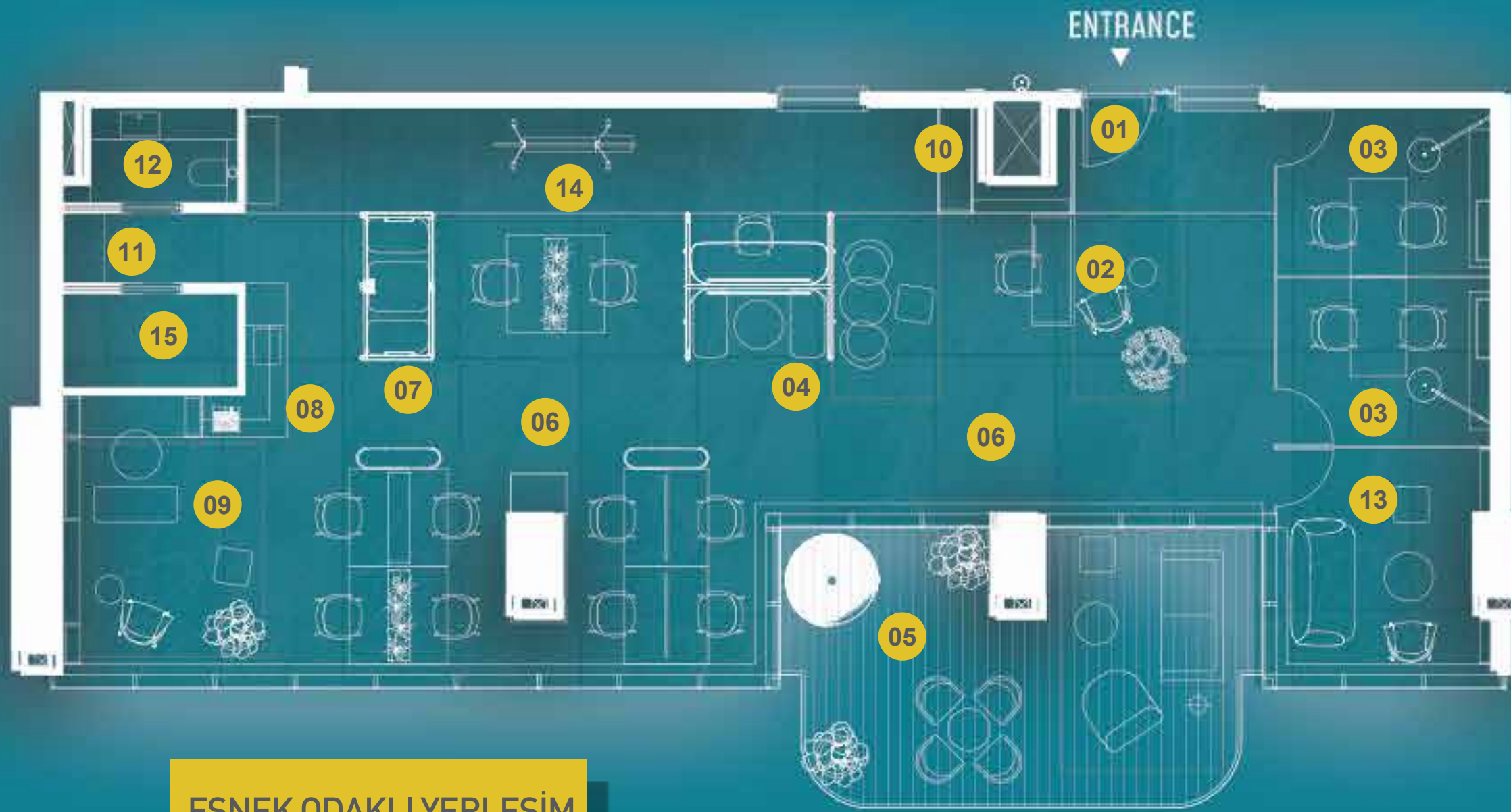
BOYUT	(BOYUT)
İÇ ALAN	1704-1749 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	282 FT ²
TOPLAM ALAN	1986-2031 FT ²
KATLAR	L07-L08-L11-L12
ÖZEL PARK YERİ	3 YER



EXECUTIVE YAPILANDIRMALAR

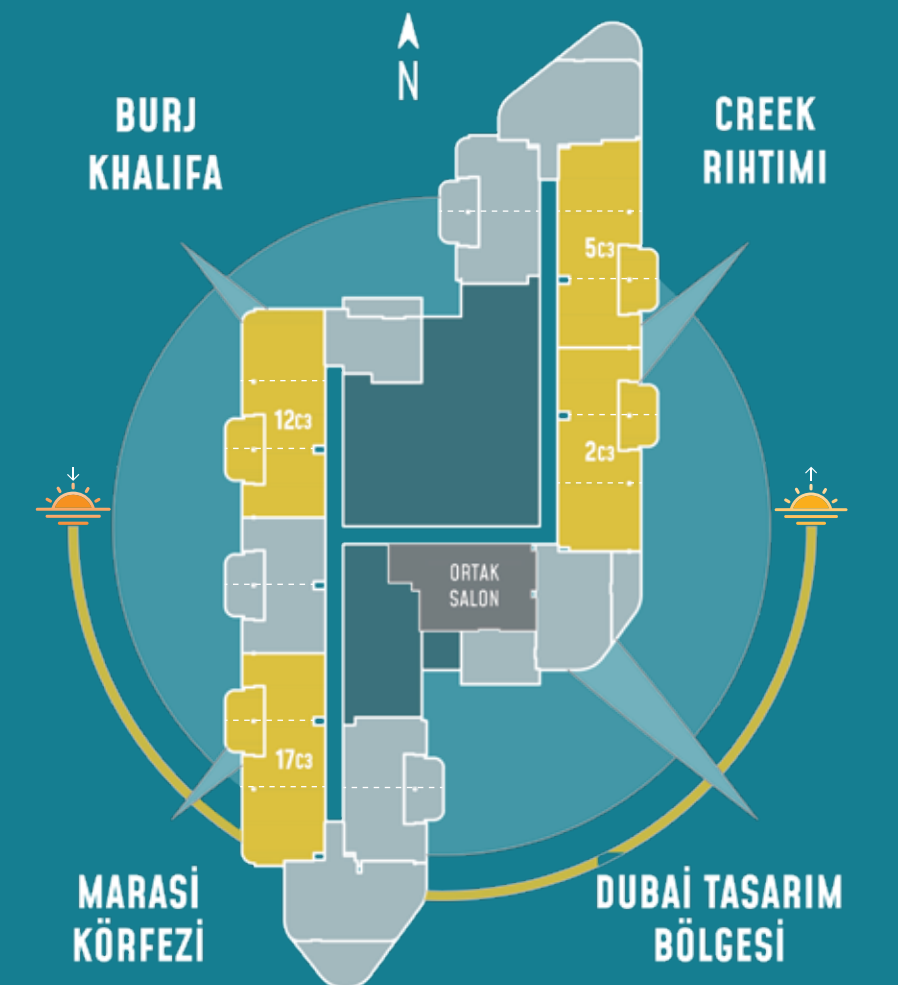


ESNEK AÇIK YERLEŞİM



ESNEK ODAKLI YERLEŞİM

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 ÖZEL OFİSLER
- 04 MODÜLER PAVILYON
- 05 AVLU
- 06 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 07 FOKUS KABİNİ
- 08 KİLER
- 09 MOLA ALANI
- 10 SUNUCU/YAZICI
- 11 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 12 KÜÇÜK BANYO
- 13 TOPLANTI ODASI
- 14 DÜŞÜNCE DUVARI
- 15 DEPOLAMA ODASI

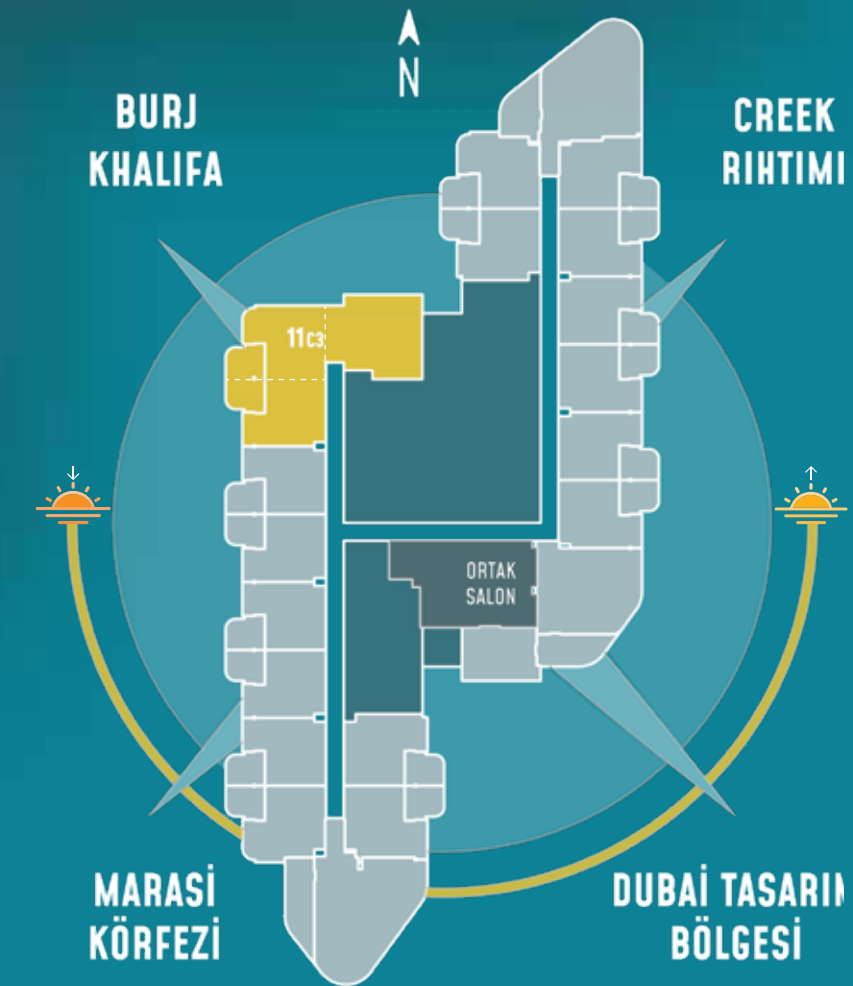
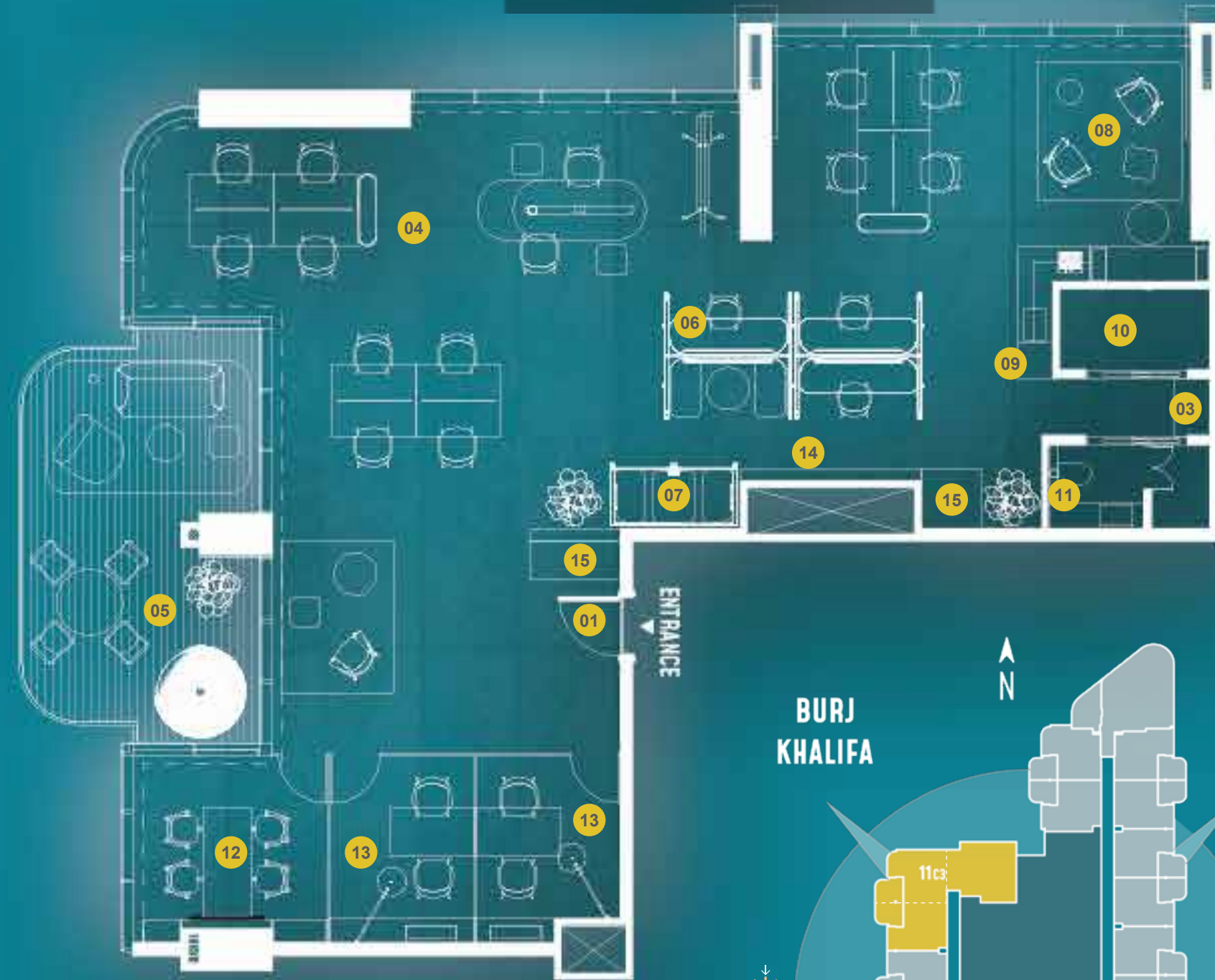


EXECUTIVE
(ÜNİTE-11C3)
YAPILANDIRMALAR

ESNEK AÇIK YERLEŞİM



ESNEK ODAKLI YERLEŞİM



- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 04 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 05 AVLU
- 06 MODÜLER PAVİLYON
- 07 FOKUS KABİNİ
- 08 MOLA ALANI
- 09 MUTFAK
- 10 DEPOLAMA ODASI
- 11 KÜÇÜK BANYO
- 12 TOPLANTI ODASI
- 13 ÖZEL OFİSLER
- 14 DÜŞÜNCE DUVARI
- 15 SUNUCU/YAZICI

İÇ ALAN	1982 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	282 FT ²
TOPLAM ALAN	2264 FT ²
KATLAR	L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26
ÖZEL PARK YERİ	4 YER

EXECUTIVE
FLEX OPEN



EXECUTIVE
ESNEK ODAKLI



SIMPLEX KÖŞE

(1230-1614 FT²)

Zirvede yer alan, en geniş ortam, cömert düzenlemeler, birinci sınıf mobilyalar ve dikkat çekici bir çalışma alanı.

DOLULUK 10-26

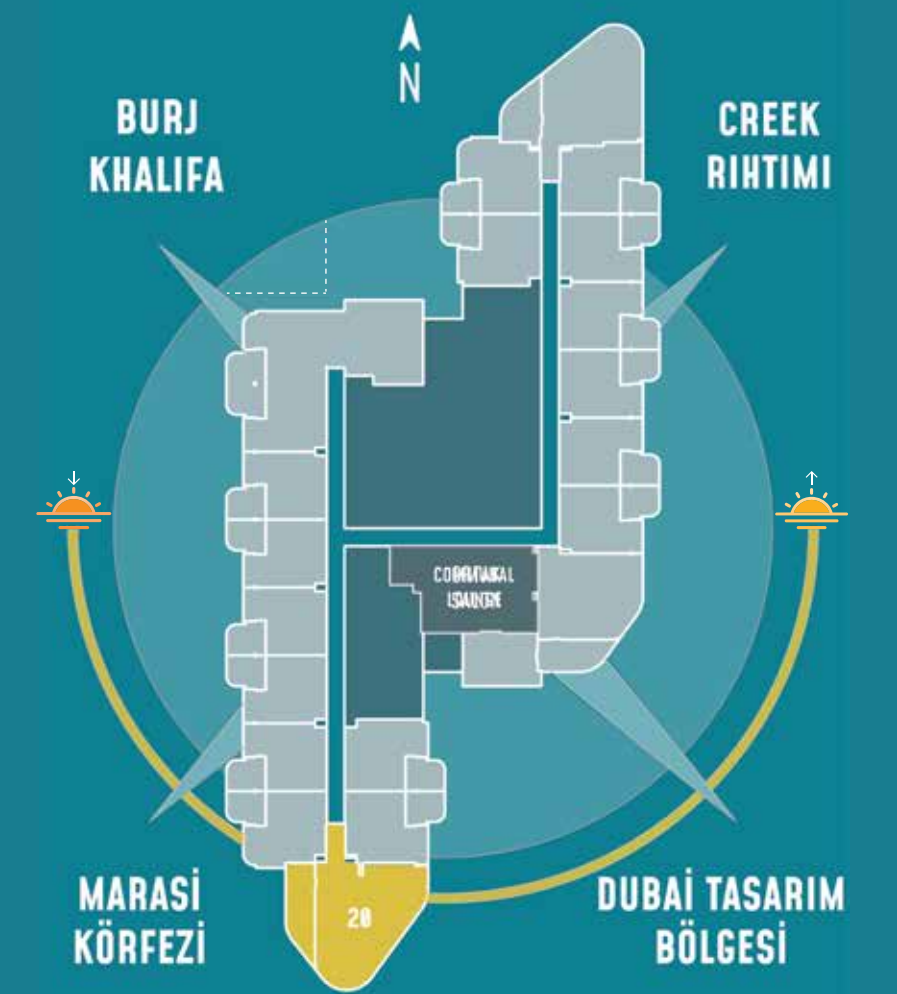


SIMPLEX
KÖŞE
(ÜNİTE-20)



- 01 GİRİŞ
- 02 SUNUCU/YAZICI
- 03 RAF-SAKLAMA ÜNİTESİ
- 04 FOKUS KABINI
- 05 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 06 MOLA ALANI
- 07 DÜŞÜNCE DUVARI
- 08 AVLU

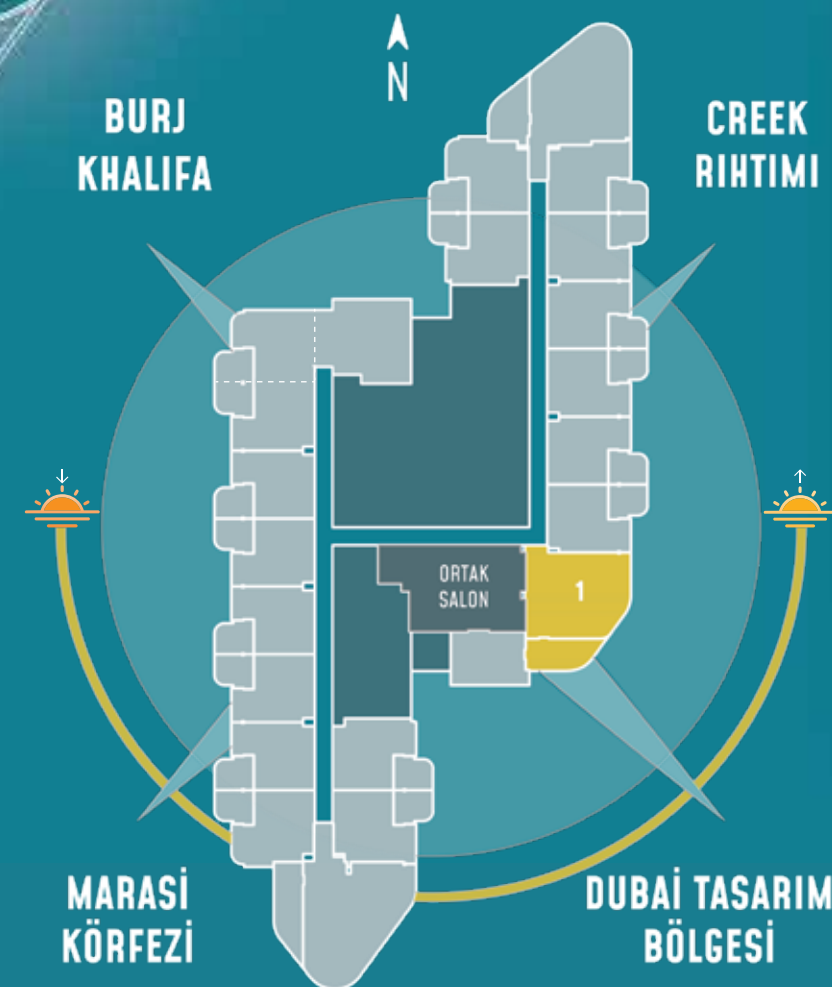
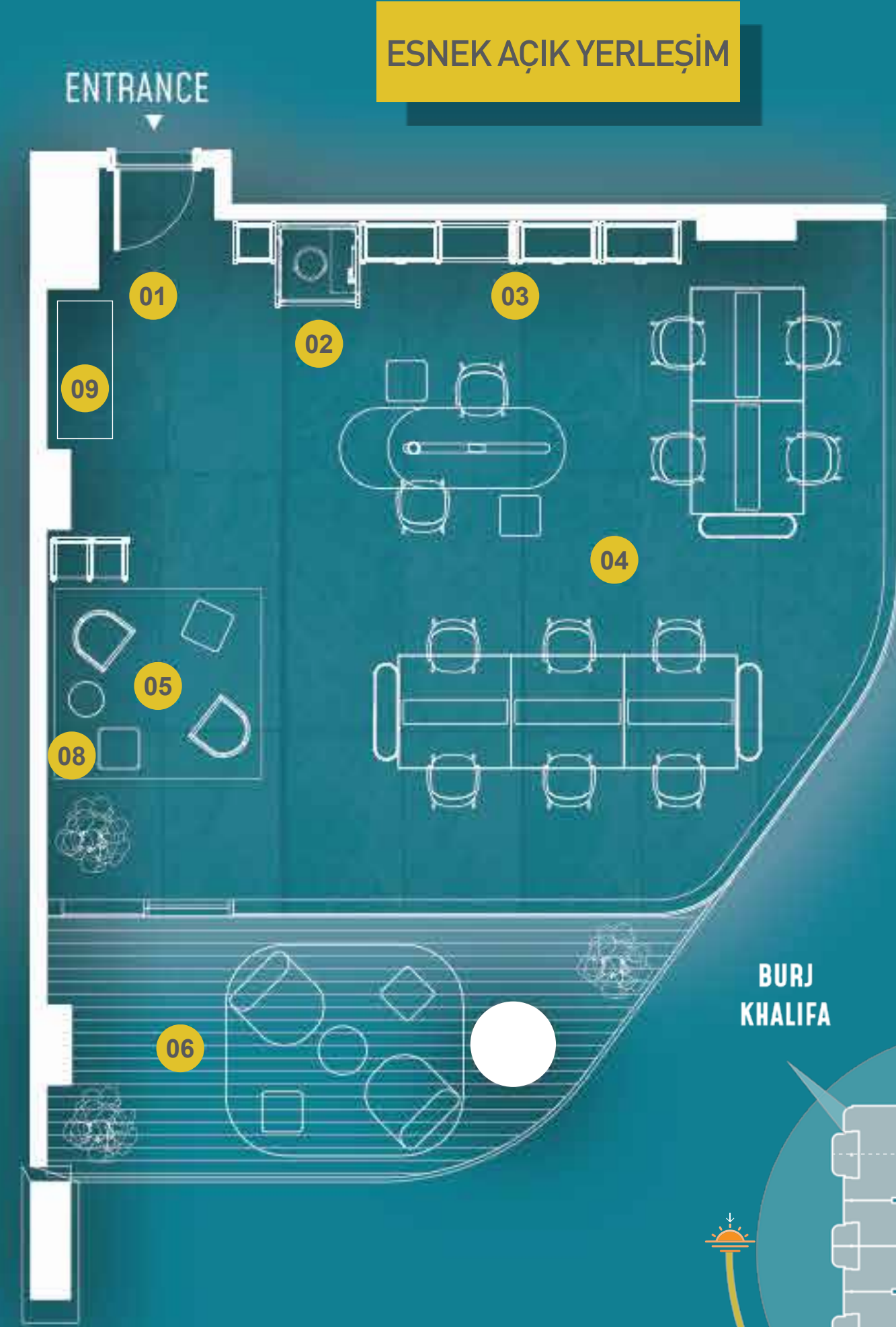
İÇ ALAN	1327 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	287 FT ²
TOPLAM ALAN	1614 FT ²
KATLAR	L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26
ÖZEL PARK YERİ	3 YER



**SIMPLEX KÖŞE
(ÜNİTE-01)
YAPILANDIRMALAR**

- 01 GİRİŞ
- 02 FOKUS KABİNİ
- 03 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 04 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 05 MOLA ALANI
- 06 AVLU
- 07 ÖZEL OFİSLER
- 08 DÜŞÜNCE DUVARI
- 09 SUNUCU/YAZICI

İÇ ALAN	981 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	249 FT ²
TOPLAM ALAN	1230 FT ²
KATLAR	L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26
ÖZEL PARK YERİ	2 YER



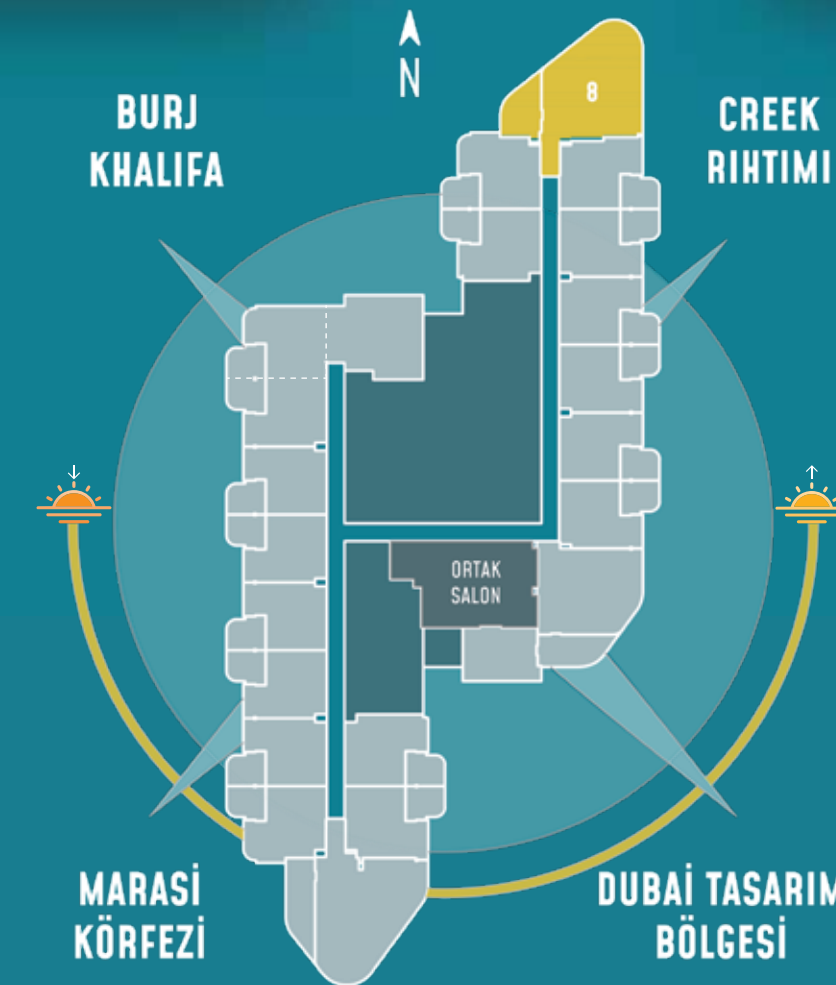
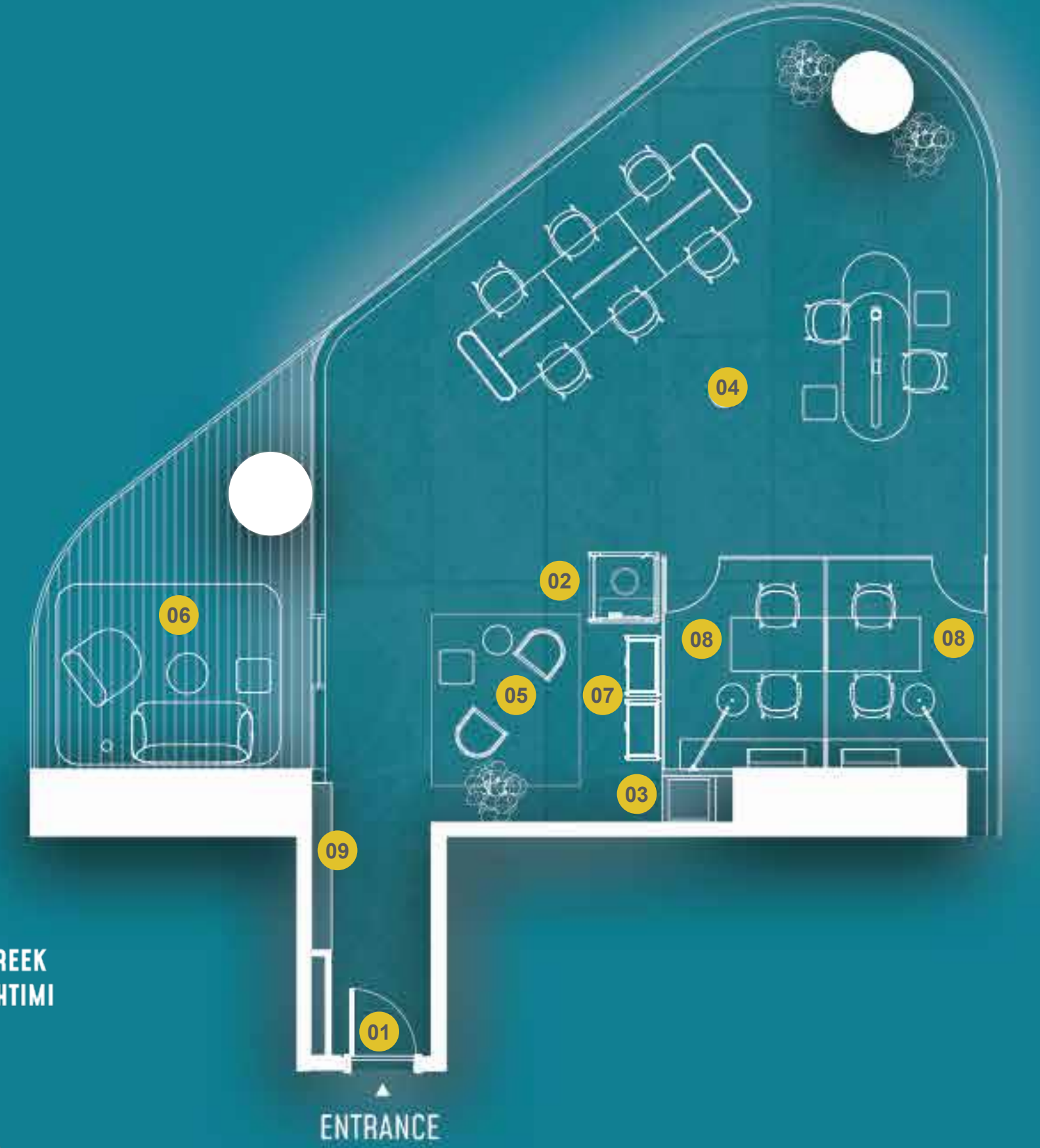
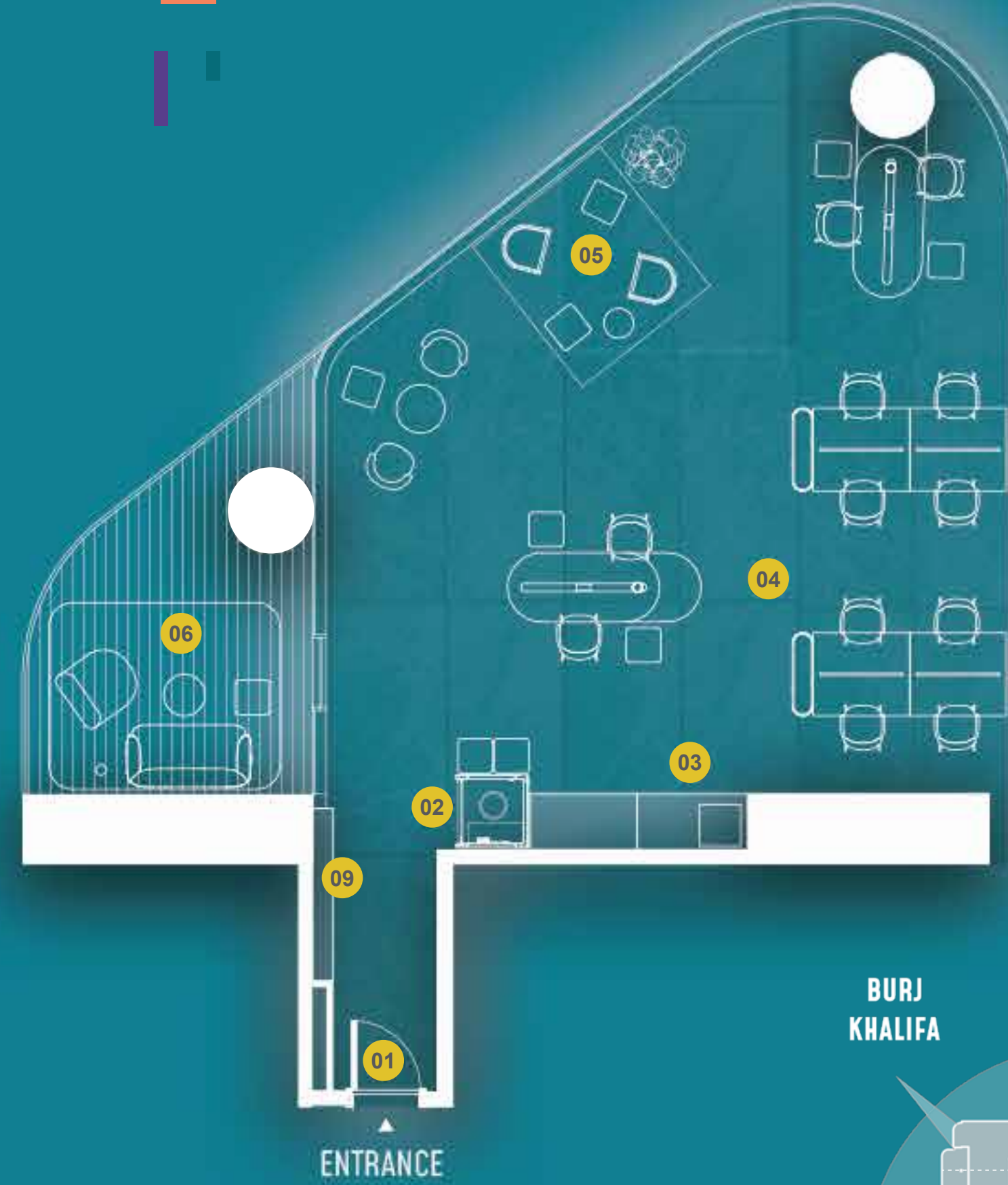
SIMPLEX KÖŞE
(ÜNİTE 08)
YAPILANDIRMALAR

ESNEK AÇIK YERLEŞİM

ESNEK ODAKLI YERLEŞİM

- 01 GİRİŞ
- 02 FOKUS KABİNİ
- 03 SUNUCU/YAZICI
- 04 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 05 MOLA ALANI
- 06 AVLU
- 07 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 08 ÖZEL OFİS
- 09 DÜŞÜNCE DUVARI

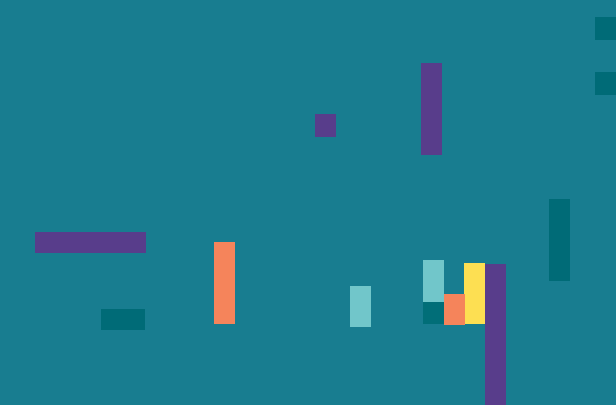
İÇ ALAN	1232 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	240 FT ²
TOPLAM ALAN	1472 FT ²
KATLAR	L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26
ÖZEL PARK YERİ	3 YER





SIMPLEX
KÖŞE

Zirvede yer alan en geniş ortam, cömert yerleşim,
birinci sınıf mobilyalar ve dikkat çekici bir çalışma alanı.



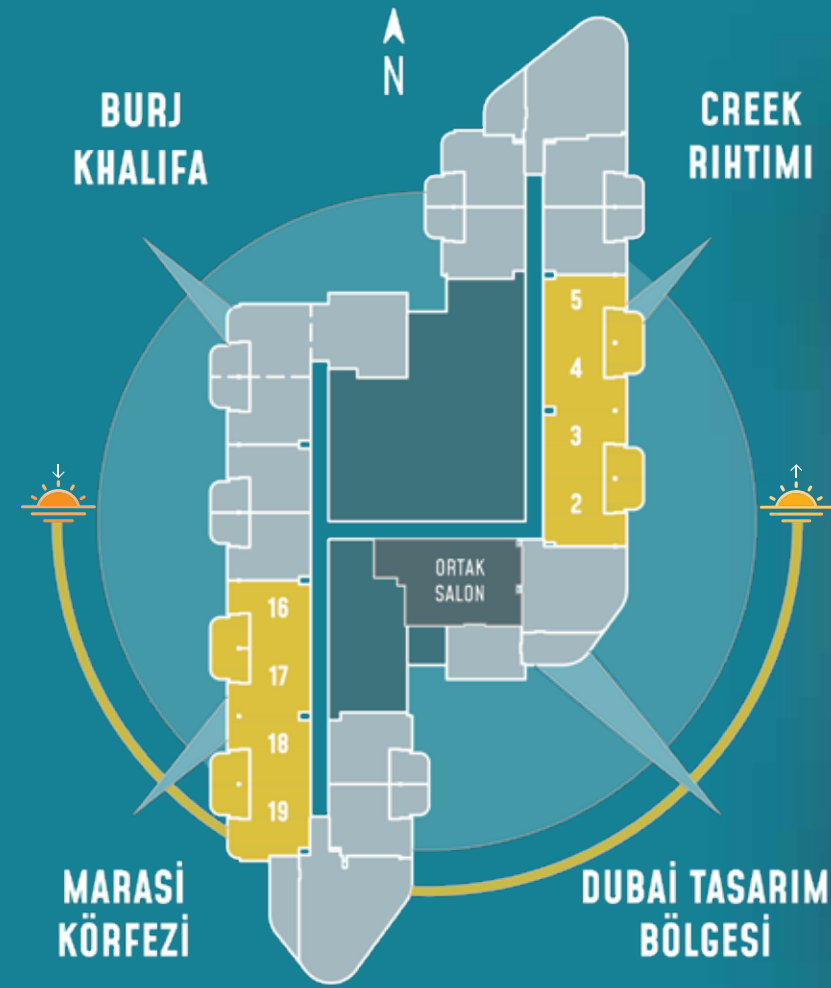
A LA CARTE
YAPILANDIRMALAR

2700 FT² VE ÜZERİ

Size göre tasarlanmış özel ofisler. Modüler koleksiyonumuzdan seçim yapın ve gereksinimlerinize mükemmel şekilde uyarlanmış alanlar oluşturun.

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 DEPOLAMA
- 04 TOPLANTI ODASI
- 05 MOLA ALANI
- 06 AVLU
- 07 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 08 MODÜLER PAVILYON
- 09 FOKUS KABİNE
- 10 MUTFAK
- 11 SUNUCU/YAZICI
- 12 KÜÇÜK BANYO
- 13 ÖZEL OFİSLER
- 14 DÜŞÜNCE DUVARI

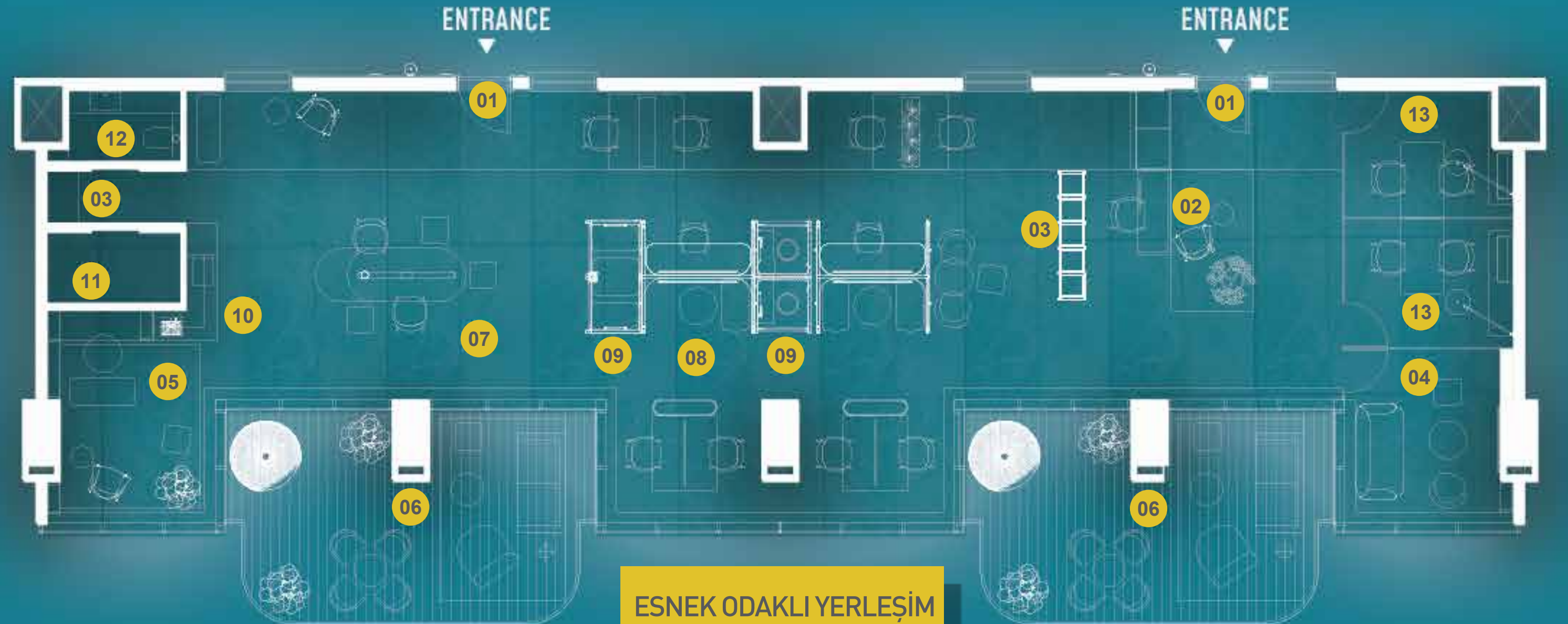
İÇ ALAN	2156 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	564 FT ²
TOPLAM ALAN	2720 FT ²
TALEP ÜZERİNE KATLAR	L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26
ÖZEL PARK YERİ	5 YER



TALEP ÜZERİNE



ESNEK AÇIK YERLEŞİM



ESNEK ODAKLI YERLEŞİM

LOFT

LOFT KÖŞE

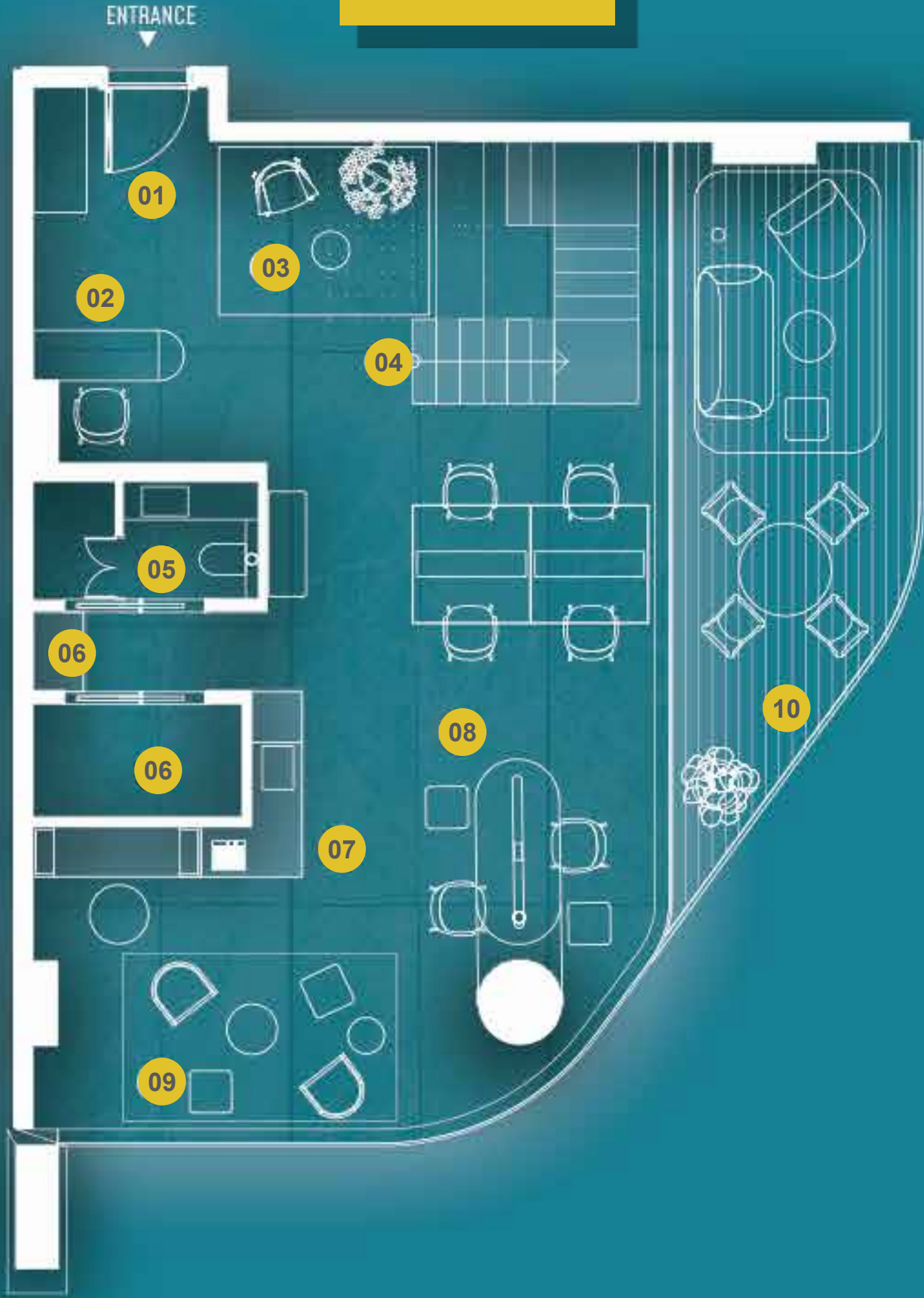
(2051-2467 FT²)

İki kat yüksekliğinde tavanlar, özenle seçilmiş tasarım detayları ve ofisi ev gibi hissettiren sıcak bir yaşam dokunuşu.

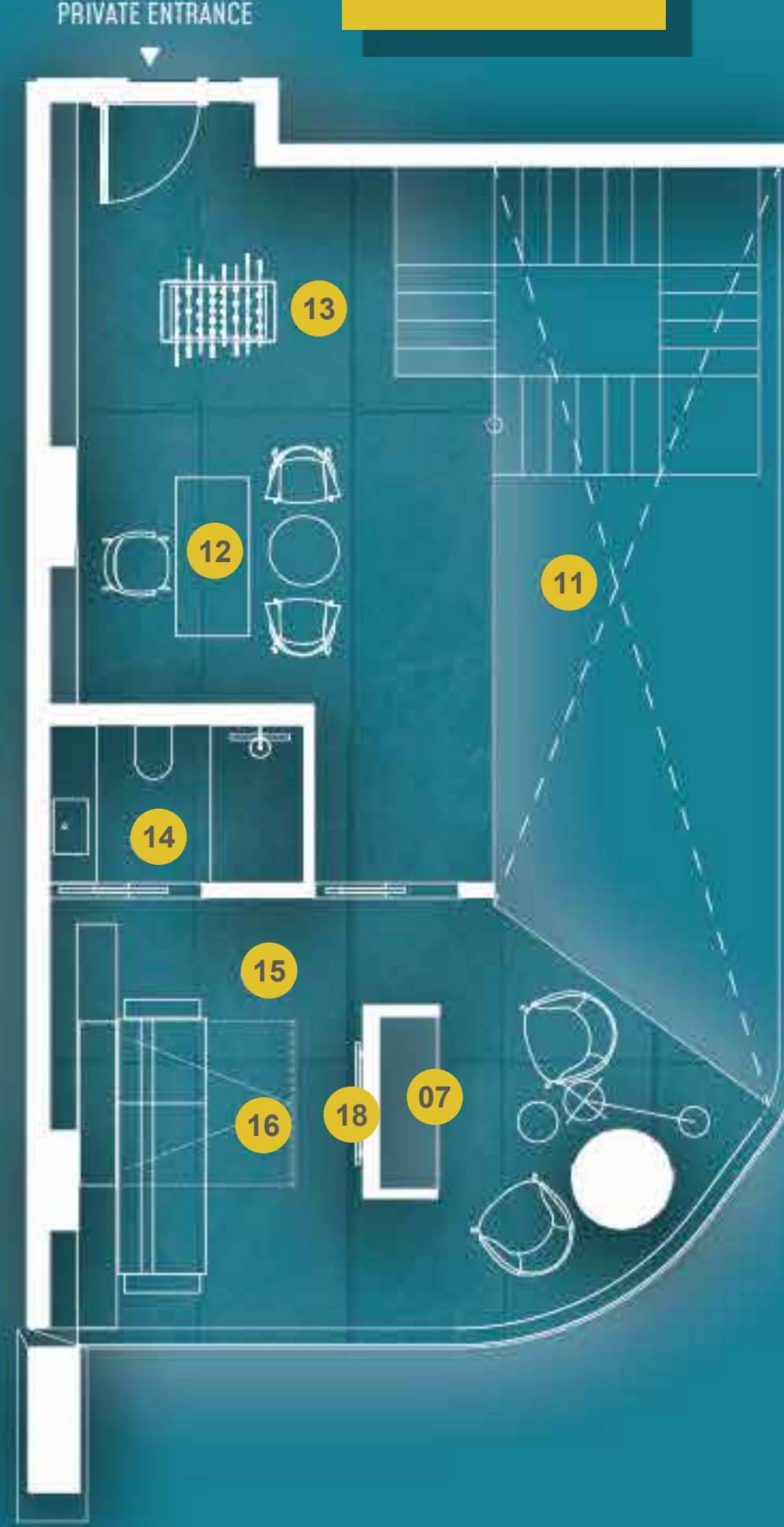


LOFT KÖŞE
(ÜNİTE-01)
YAPILANDIRMALARI

ALT KAT



ÜST KAT



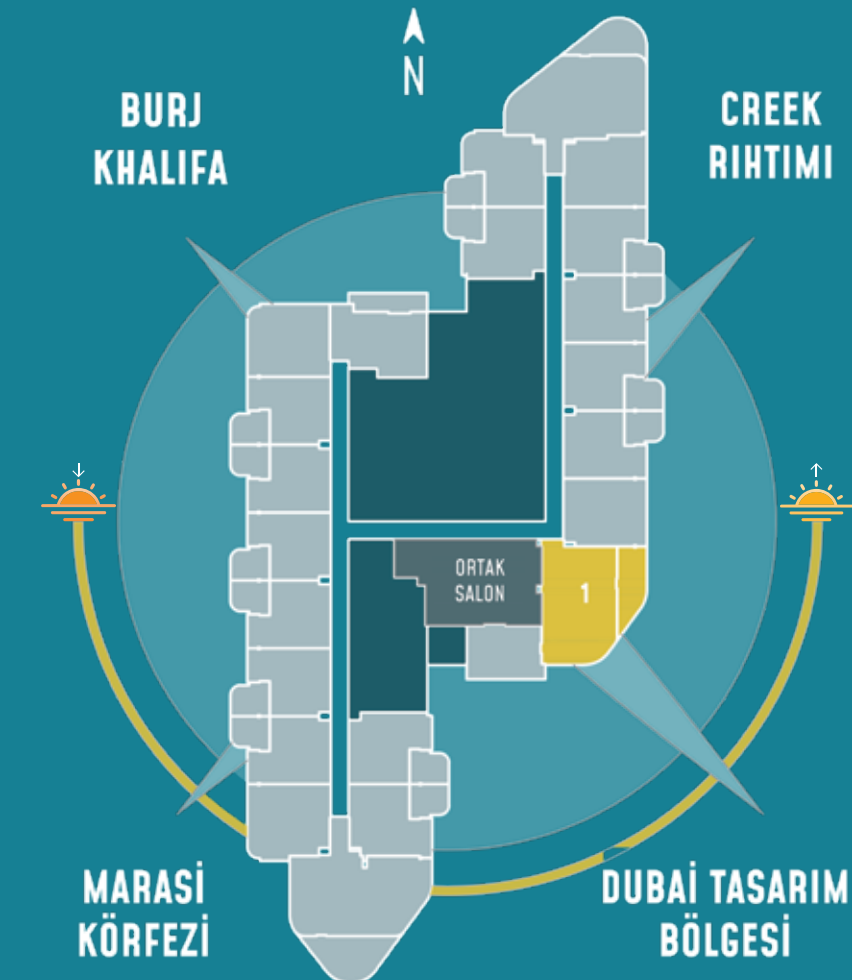
ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 04 ÖZEL MERDİVEN
- 05 KÜÇÜK BANYO
- 06 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 07 MUTFAK
- 08 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 09 MOLA ALANI
- 10 AVLU

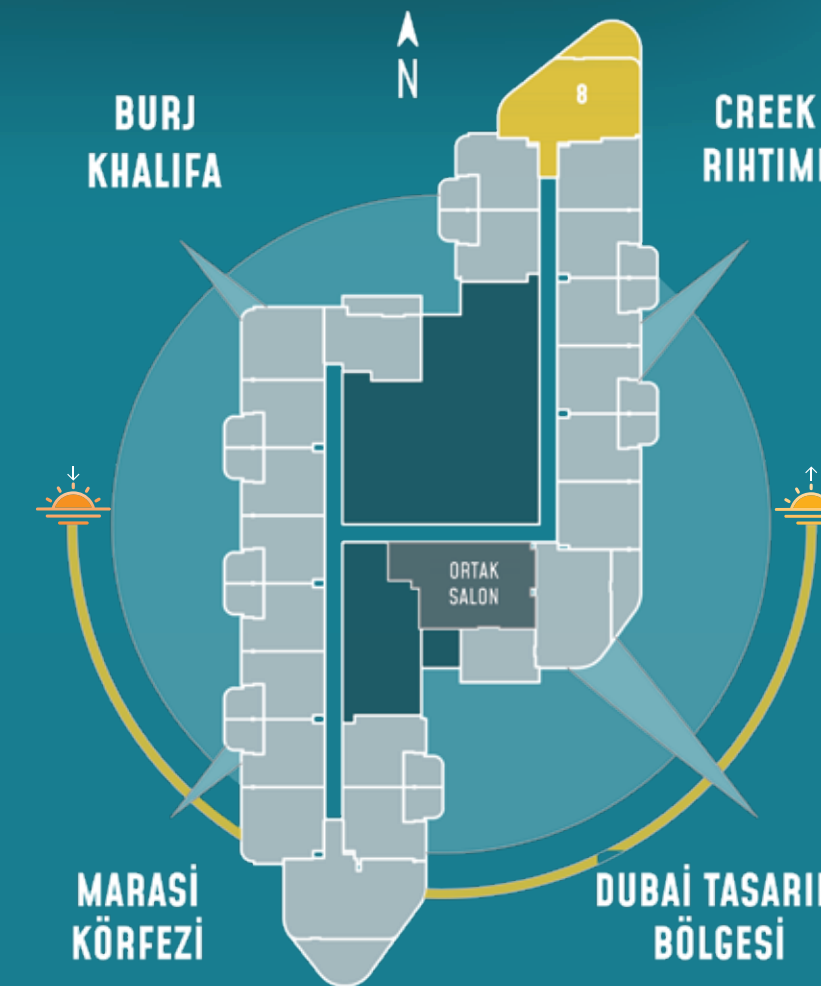
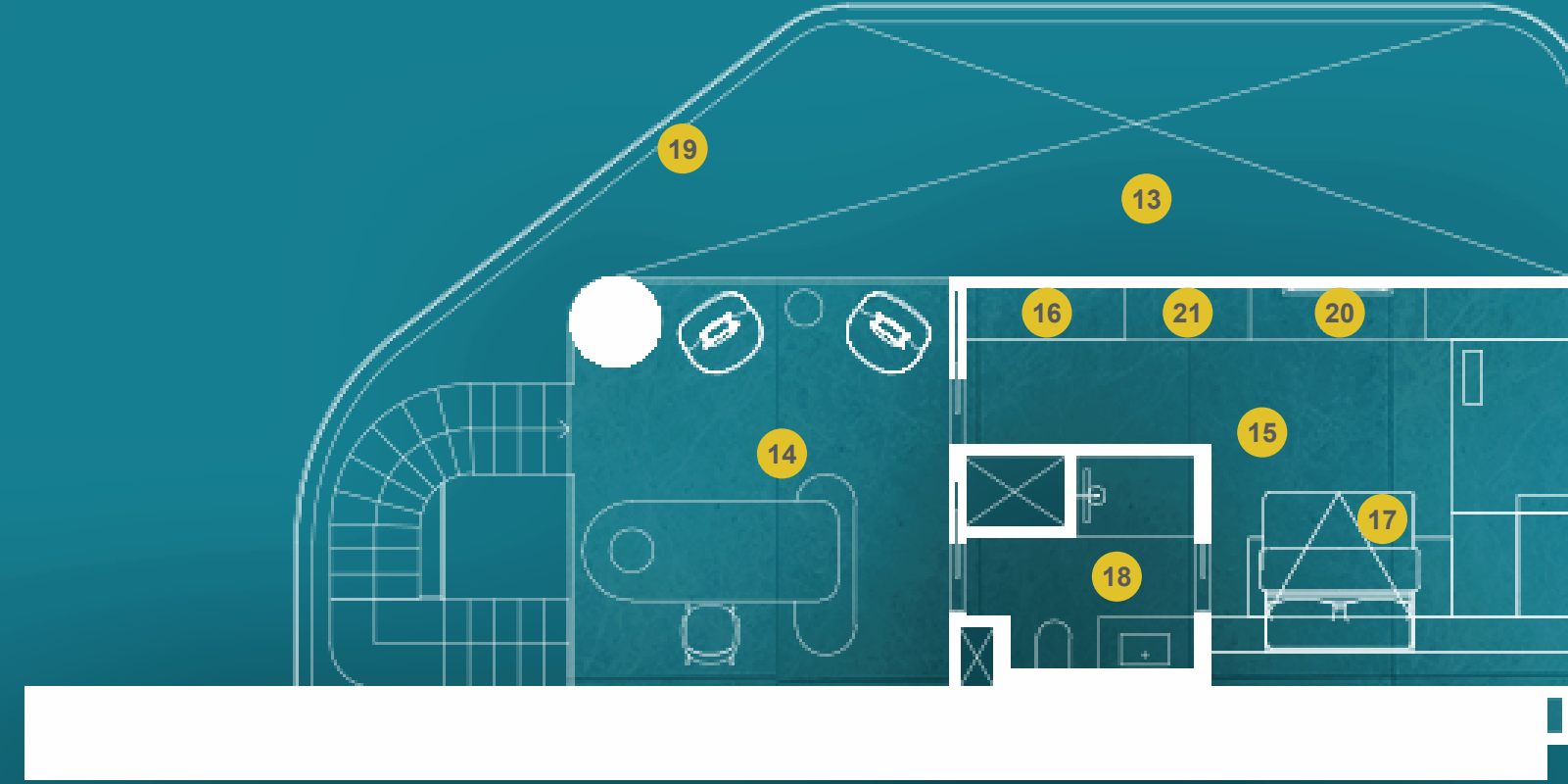
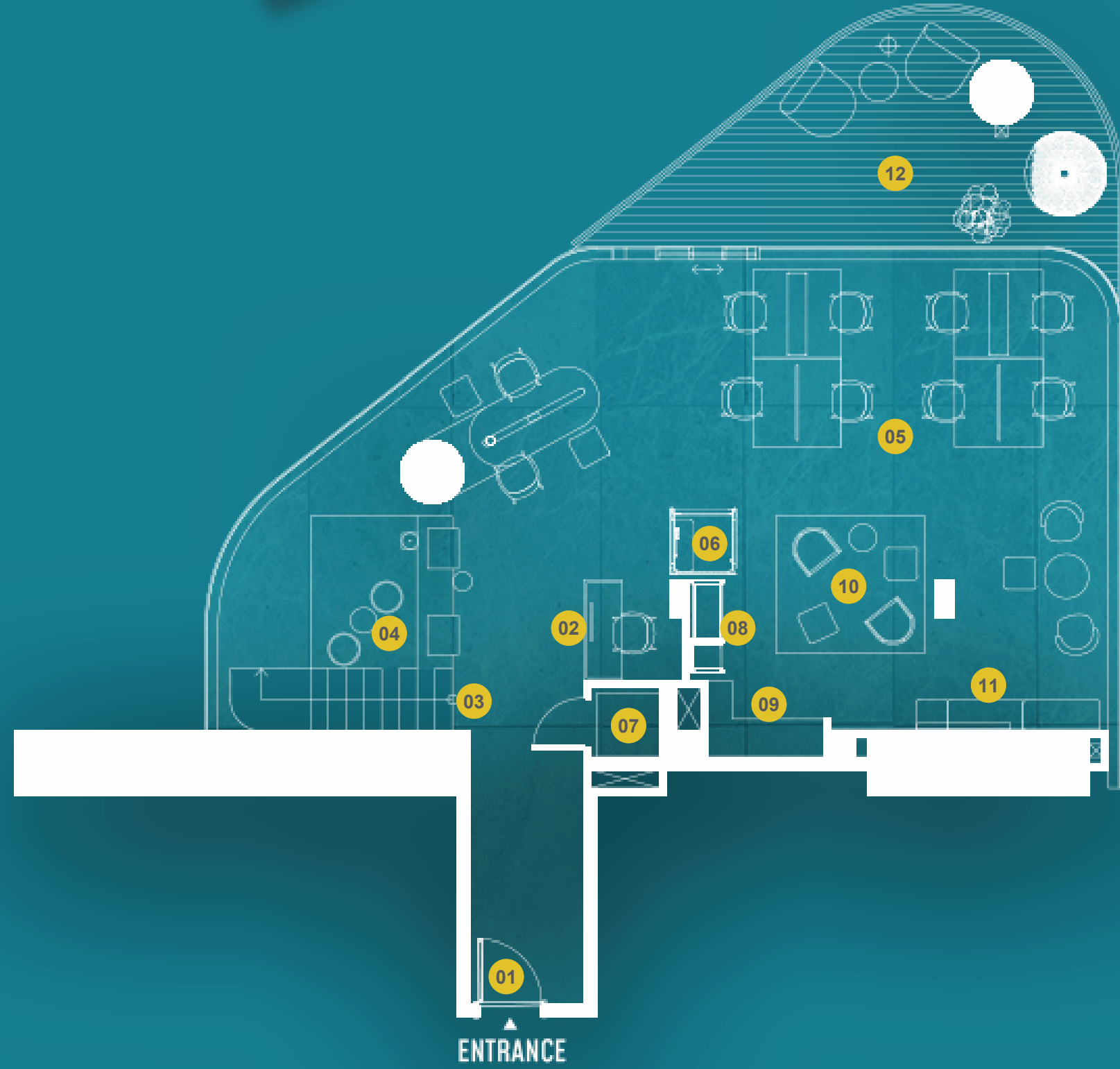
ÜST KAT (THE NEST)

- 11 ÇİFT KATLI ALAN
- 12 BUSINESS KÖŞESİ
- 13 OYUN KÖŞESİ
- 14 KÜÇÜK BANYO VE DUŞ
- 15 DİNLENME ALANI
- 16 FLEXIBED
- 17 OTOMATİK JALUZİLER
- 18 TV

İÇ ALAN	1810 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	242 FT ²
TOPLAM ALAN	2052 FT ²
KATLAR	L07-L11 (OFİS GİRİŞ KATI), L08-L12 (THE NEST, ÖZEL GİRİŞLİ)
ÖZEL PARK YERİ	4 YER



LOFT KÖŞE
(ÜNİTE-08)
YAPILANDIRMALAR



ALT KAT

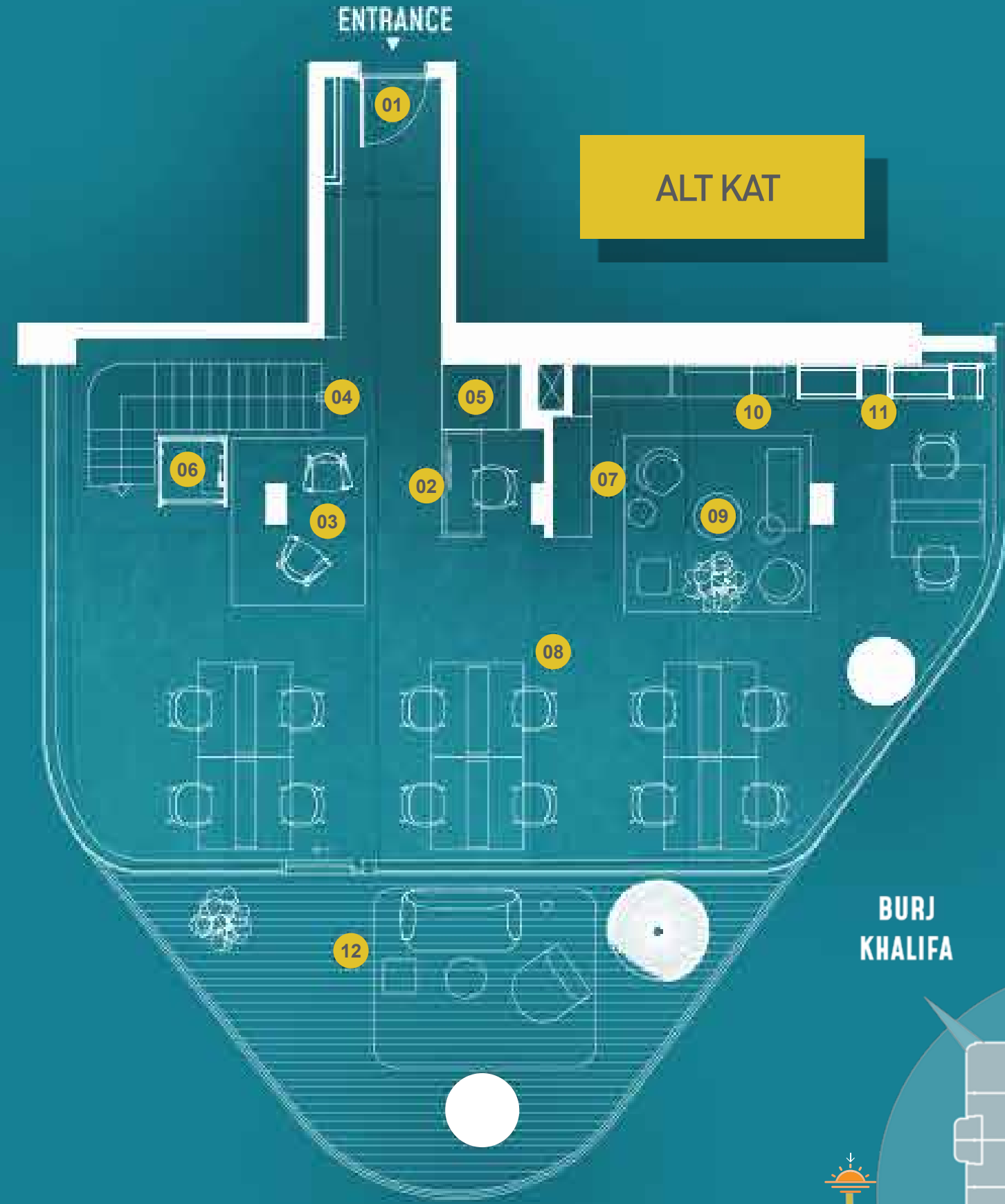
- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 ÖZEL MERDİVEN
- 04 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 05 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 06 FOKUS KABİNİ
- 07 YAZICI/SUNUCU
- 08 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 09 MUTFAK
- 10 MOLA ALANI
- 11 DÜŞÜNCE DUVARI
- 12 AVLU

ÜST KAT (THE NEST)

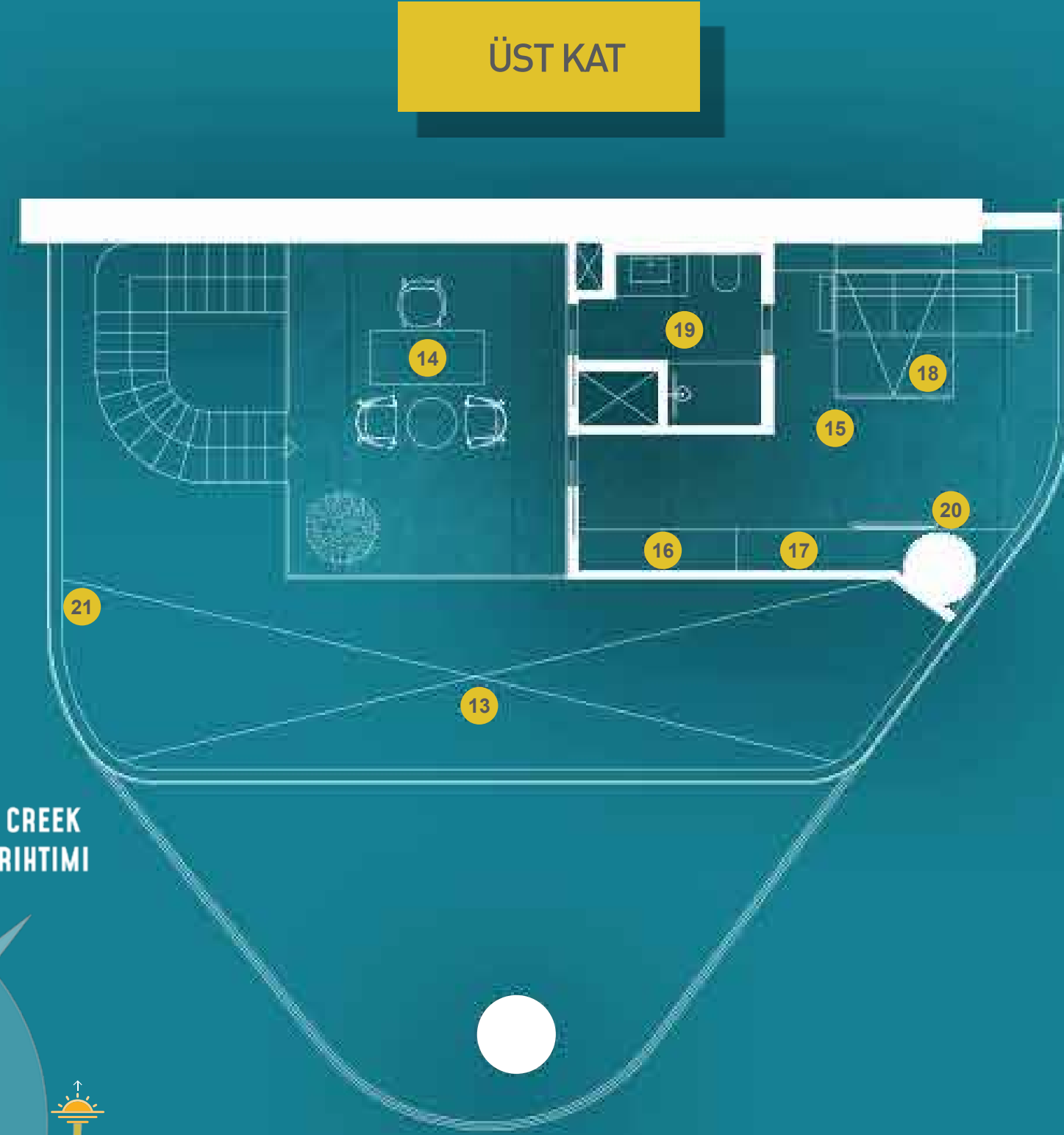
- 13 ÇİFT KATLI ALAN
- 14 BUSINESS KÖŞESİ
- 15 DİNLENME ALANI
- 16 MUTFAK
- 17 FLEXIBED
- 18 KÜÇÜK BANYO / DUŞ
- 19 OTOMATİK JALUZİLER
- 20 TV
- 21 GARDROP

İÇ ALAN	2118 FT²
AÇIK HAVA ALANI	241 FT²
TOPLAM ALAN	2359 FT²
KATLAR	L07-L11 (OFİS GİRİŞ KATI), L08-L12 (THE NEST, ÖZEL GİRİŞLİ)
ÖZEL PARK YERİ	5 YER

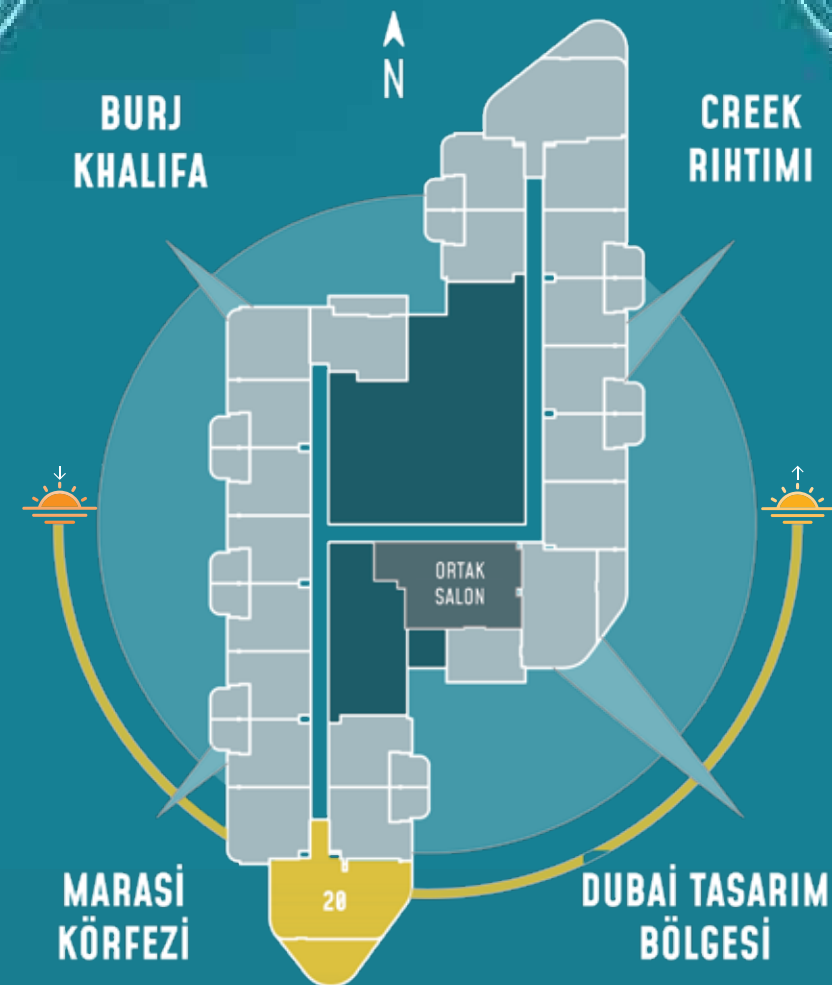
LOFT KÖŞE
(ÜNİTE 20)
YAPILANDIRMALAR



ALT KAT



ÜST KAT



ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 04 ÖZEL MERDİVEN
- 05 YAZICI/SUNUCU
- 06 FOKUS KABİNİ
- 07 MUTFAK
- 08 AÇIK ÇALIŞMA ALANLARI
- 09 MOLA ALANI
- 10 DÜŞÜNCE DUVARI
- 11 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 12 AVLU

ÜST KAT (THE NEST)

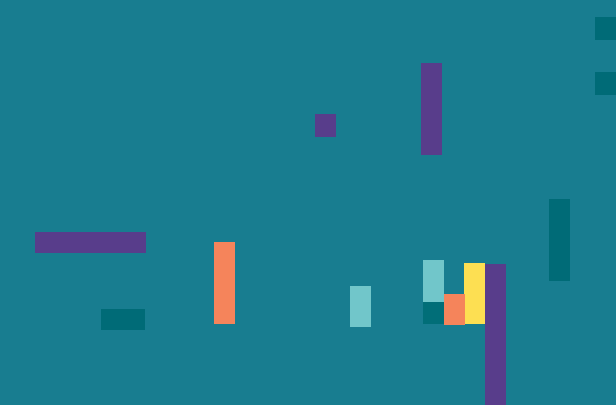
- 13 ÇİFT KATLI ALAN
- 14 BUSINESS KÖŞESİ
- 15 DİNLENME ALANI
- 16 MUTFAK
- 17 GARDROP
- 18 FLEXIBED
- 19 KÜÇÜK BANYO / DUŞ
- 20 TV
- 21 OTOMATİK JALUZİLER

İÇ ALAN	2124 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	342 FT ²
TOPLAM ALAN	2466 FT ²
KATLAR	L07-L11 (OFİS GİRİŞ KATI), L08-L12 (THE NEST, ÖZEL GİRİŞLİ)
ÖZEL PARK YERİ	5 YER



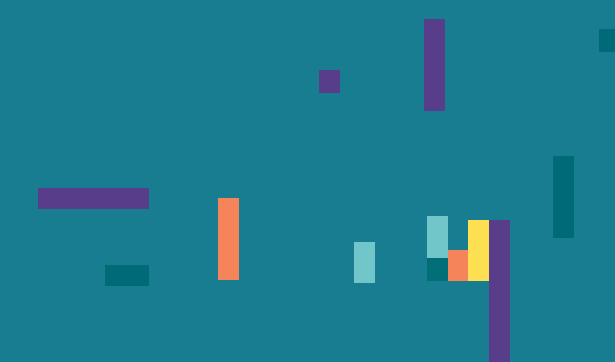
LOFT KÖŞE

Yükselen çift yükseklikte tavanlar, özenle seçilmiş tasarım detayları ve ofisi ev gibi hissettiren sıcak bir dokunuş.





GÜNLÜK
ILHAM
DOZUNUZ İÇİN



LOFT

PENTHOUSE LOFTLAR

(2185-3708 FT²)

Daha fazla alan, tarz ve konforun keyfini çıkarın. Bu loftlar, entegre merdiven oturma alanı, özel bir küçük mutfak ve ofis içinde bir tuvalet ile dikkatli tasarımı seçkin iç mekanlarla harmanlayarak gerçekten eksiksiz bir çalışma alanı yaratmaktadır.



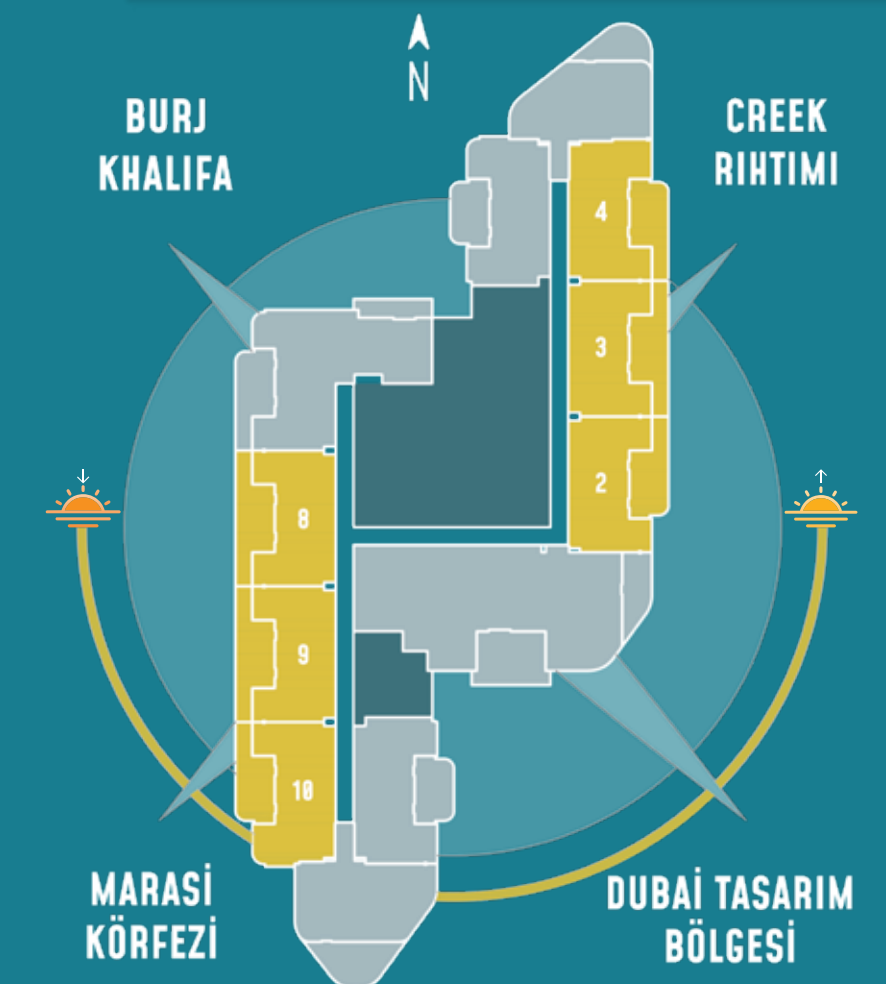
PENTHOUSE LOFTLAR



ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 TOPLANTI ODASI
- 04 MOLA ALANI
- 05 ÖZEL MERDİVEN
- 06 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 07 SUNUCU/YAZICI
- 08 MUTFAK
- 09 KÜÇÜK BANYO
- 10 AVLU
- 11 ENTEGRE OTURMA ALANI

BOYUT	
İÇ ALAN	2095-2177 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	353-425 FT ²
TOPLAM ALAN	2507-2537 FT ²
SEVİYELER	L29 (OFİS GİRİŞ SEVİYESİ), L30 (THE NEST)
ÖZEL PARK YERİ	5 YER

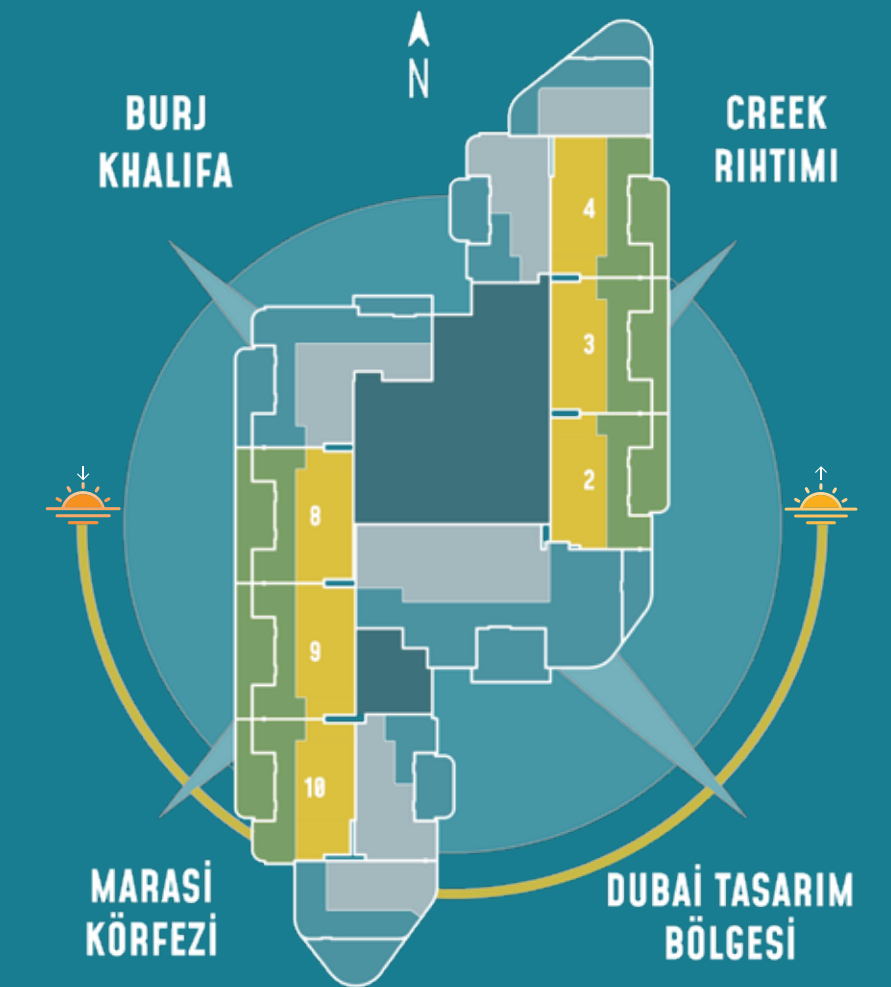


PENTHOUSE LOFTLAR



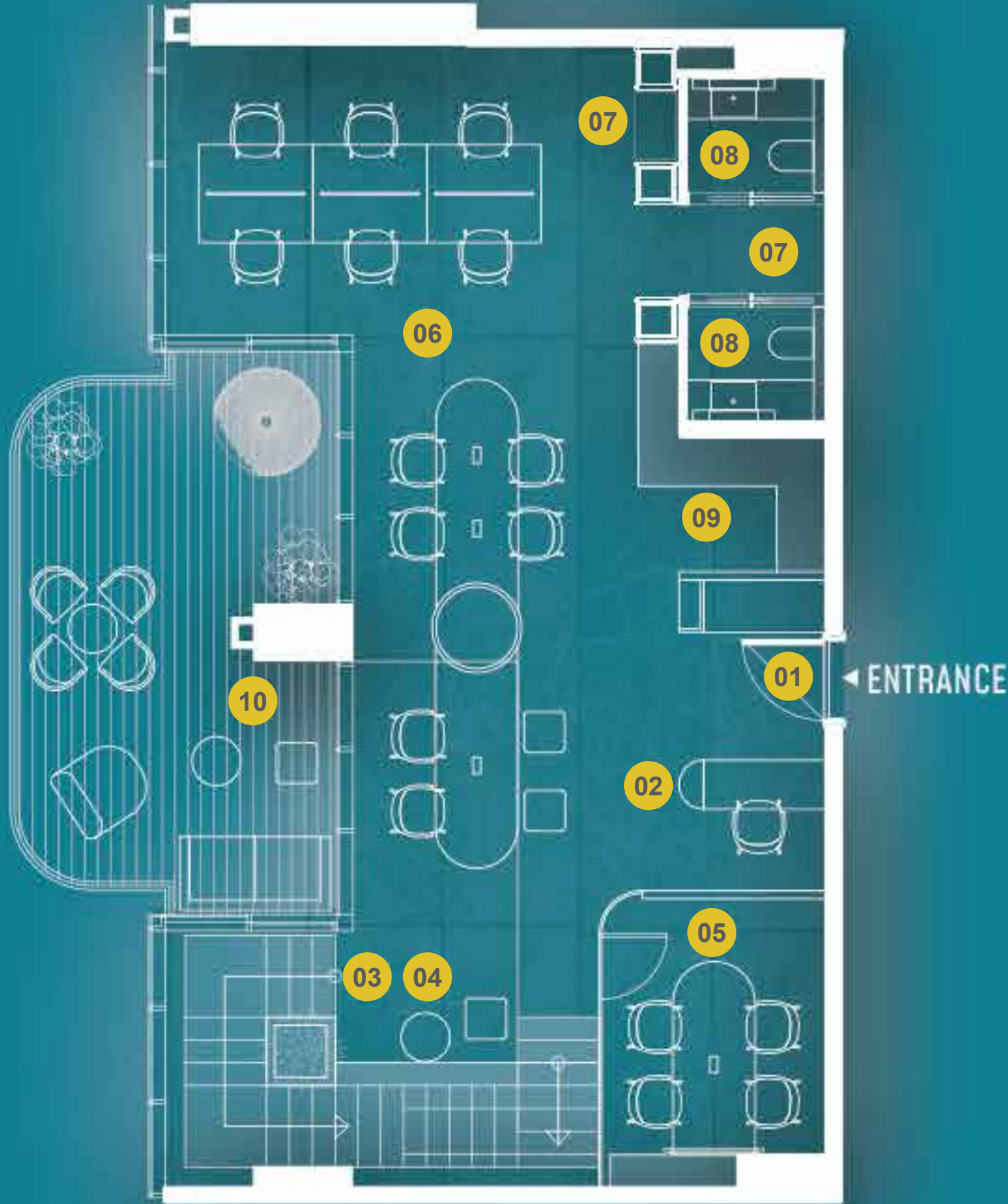
ÜST KAT (THE NEST)

- 10 ÇİFT KATLI ALAN
- 11 BUSINESS KÖŞESİ
- 12 BULUŞMA KÖŞESİ
- 13 DİNLENME ALANI
- 14 GARDROP
- 15 KÜÇÜK BANYO VE DUŞ
- 16 FLEXIBED
- 17 MUTFAK
- 18 OTOMATİK JALUZİLER
- 19 TV

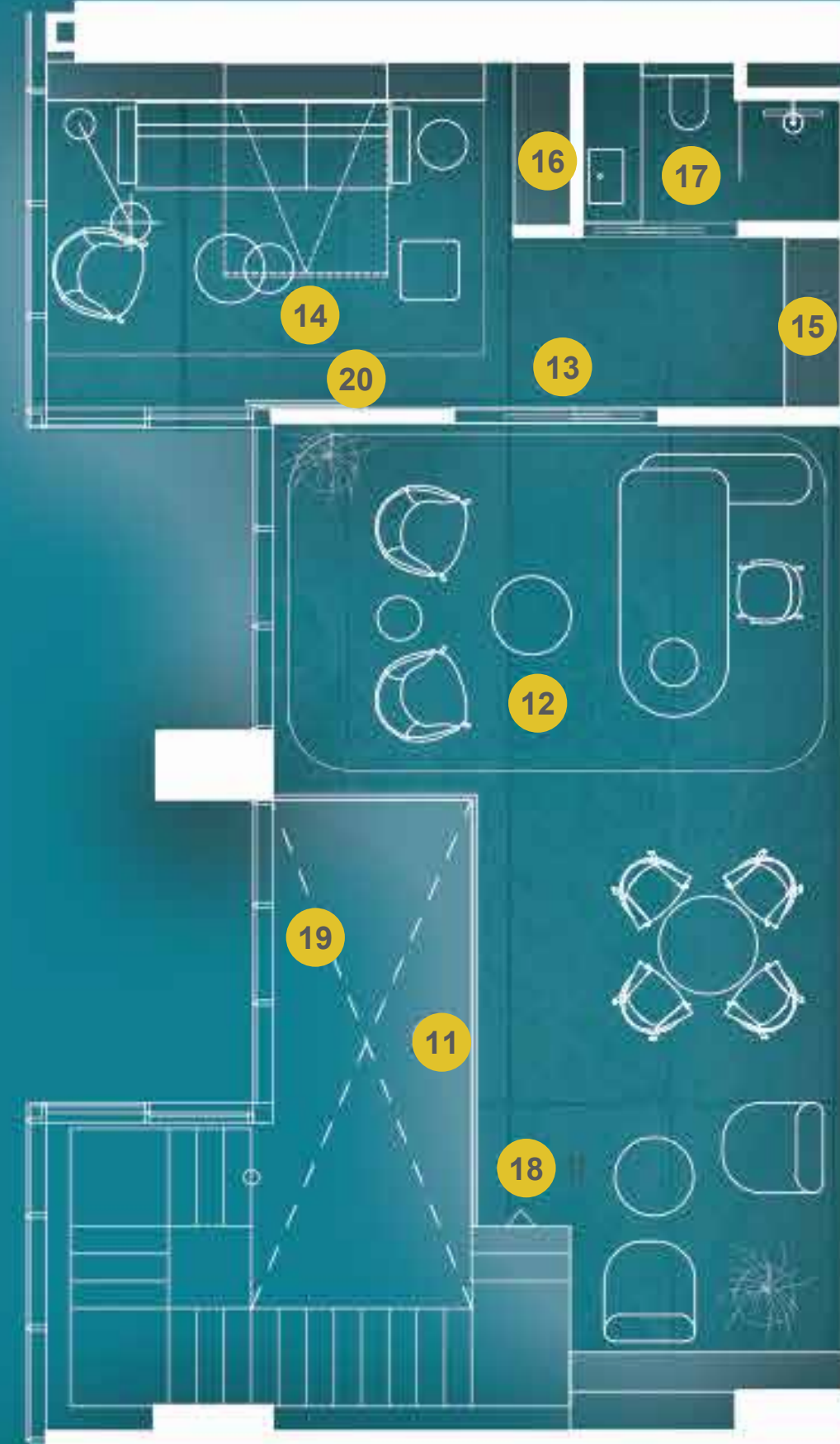


PENTHOUSE
LOFTLAR
(ÜNİTE-2906
& 2912)
YAPILANDIRMALAR

ALT KAT



ÜST KAT

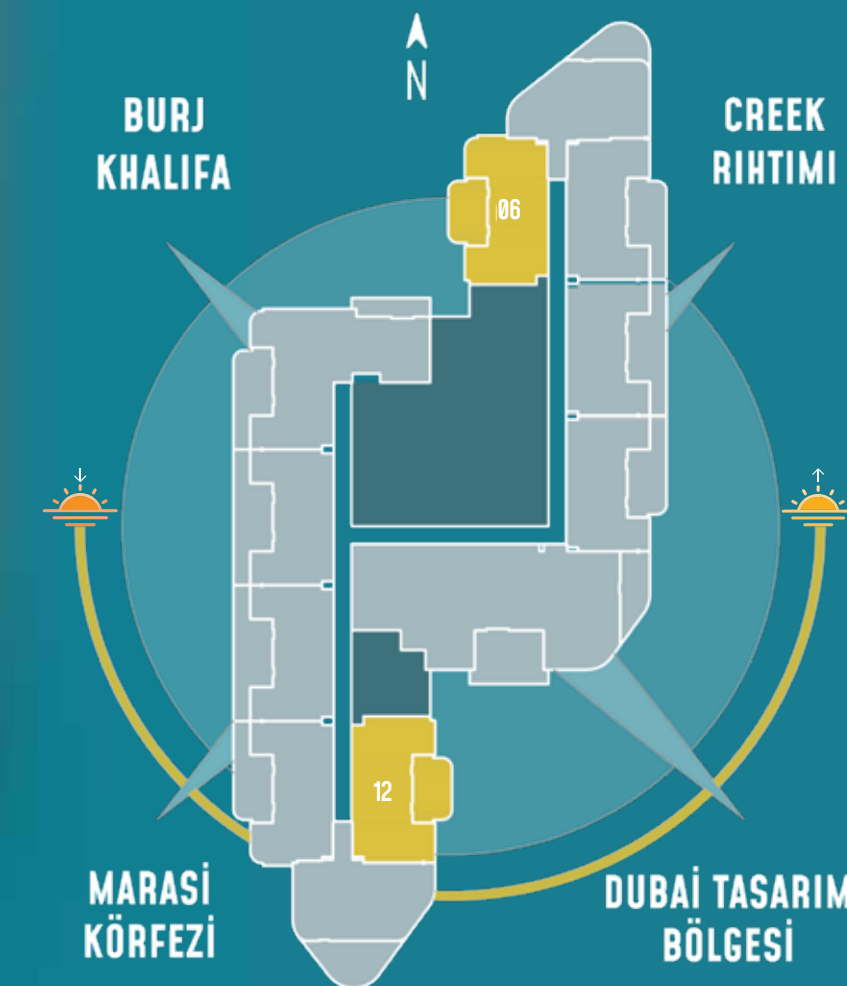


ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 ÖZEL MERDİVEN
- 04 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 05 TOPLANMA ODASI
- 06 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 07 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 08 KÜÇÜK BANYO
- 09 MUTFAK
- 10 AVLU

ÜST KAT (THE NEST)

- 11 ÇİFT KATLI ALAN
- 12 BUSINESS KÖŞESİ
- 13 DİNLENME ALANI
- 14 FLEXIBED
- 15 MUTFAK
- 16 GARDROP
- 17 KÜÇÜK BANYO VE DUŞ
- 18 BULUŞMA KÖŞESİ
- 19 OTOMATİK JALUZİLER
- 20 TV



	ÜNİTE NO. 2906 & 2912
İÇ ALAN	2195 & 2181 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	282 FT ²
TOPLAM ALAN	2477 & 2463 FT ²
KATLAR	L29 (OFİS GİRİŞ SEVİYESİ), L30 (THE NEST)
ÖZEL PARK YERİ	5 YER

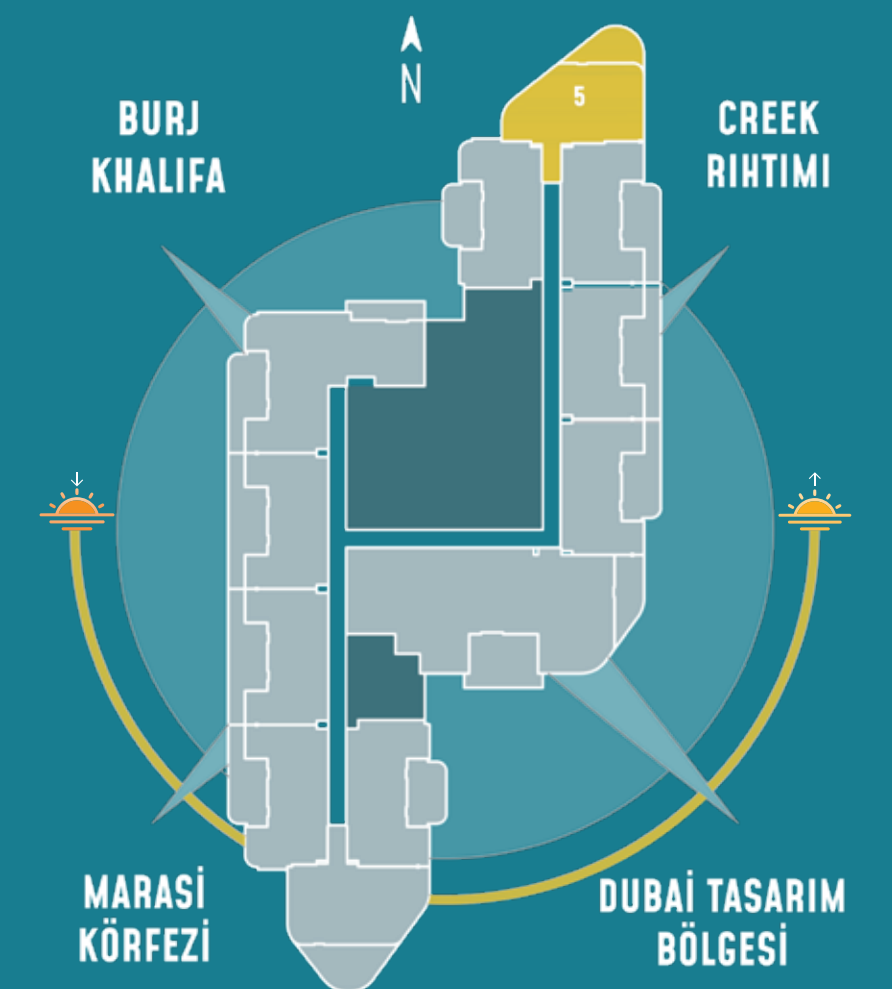
PENTHOUSE LOFT
(ÜNİTE-2905)
KAT PLANI



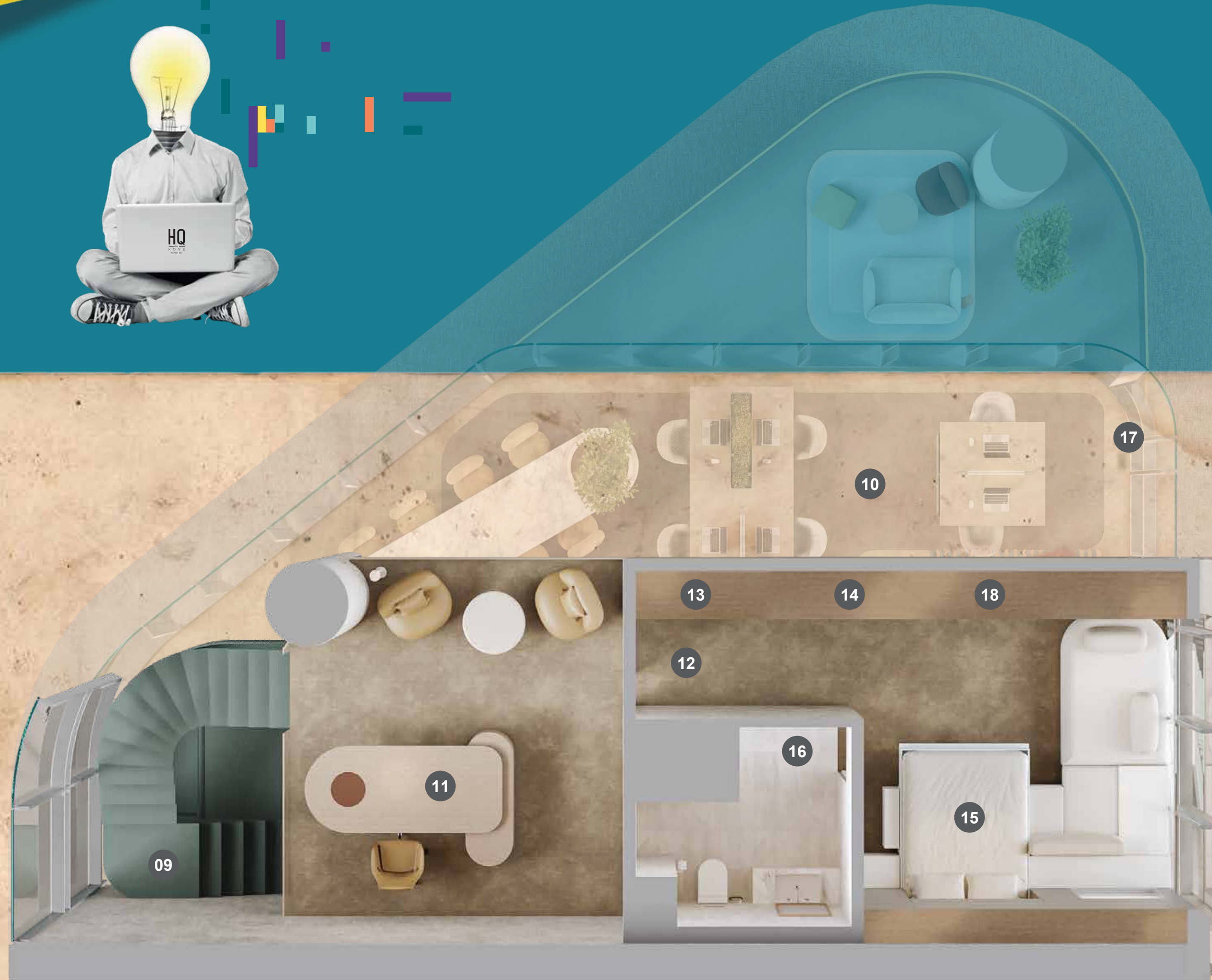
ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 ÖZEL MERDİVEN
- 03 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 04 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 05 MOLA ALANI
- 06 MUTFAK
- 07 SUNUCU/YAZICI
- 08 KÜÇÜK BANYO
- 09 BULUŞMA KÖŞESİ
- 10 AVLU

İÇ ALAN	1944 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	241 FT ²
TOPLAM ALAN	2185 FT ²
KATLAR	L29 (OFİS GİRİŞ SEVİYESİ), L30 (THE NEST)
ÖZEL PARK YERİ	5 YER

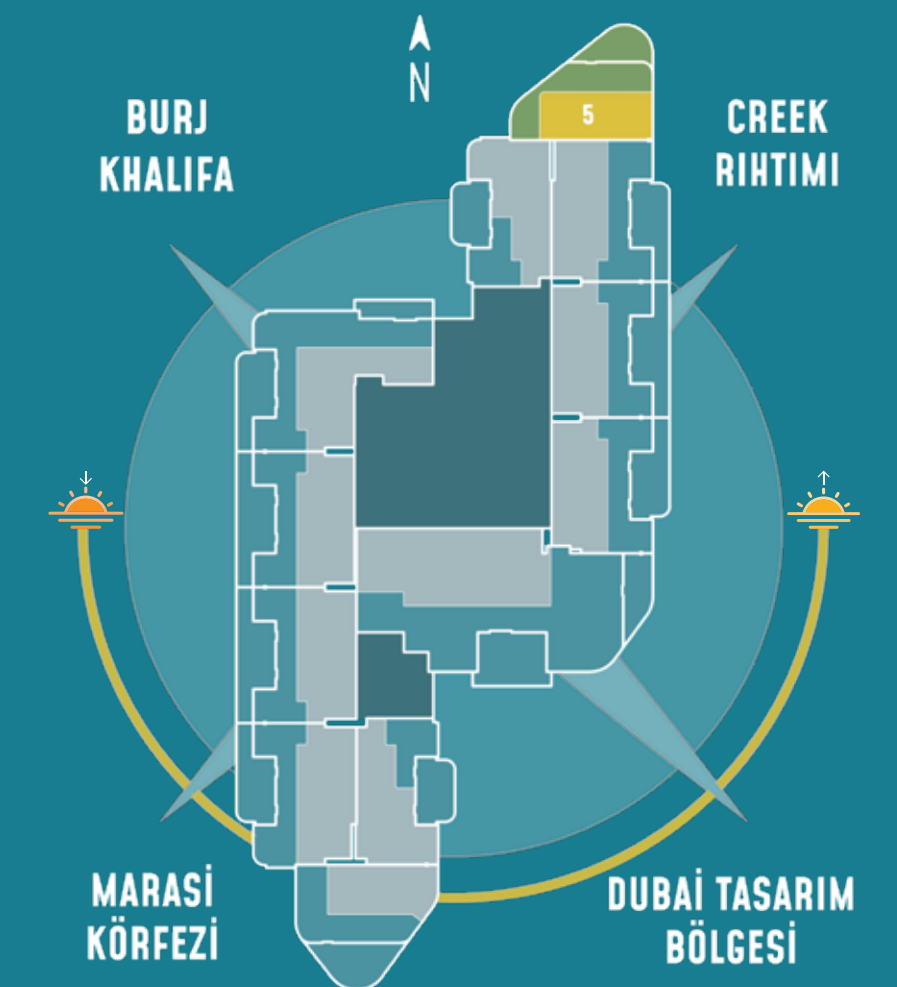


PENTHOUSE LOFT
(ÜNİTE-2905)
KAT PLANI



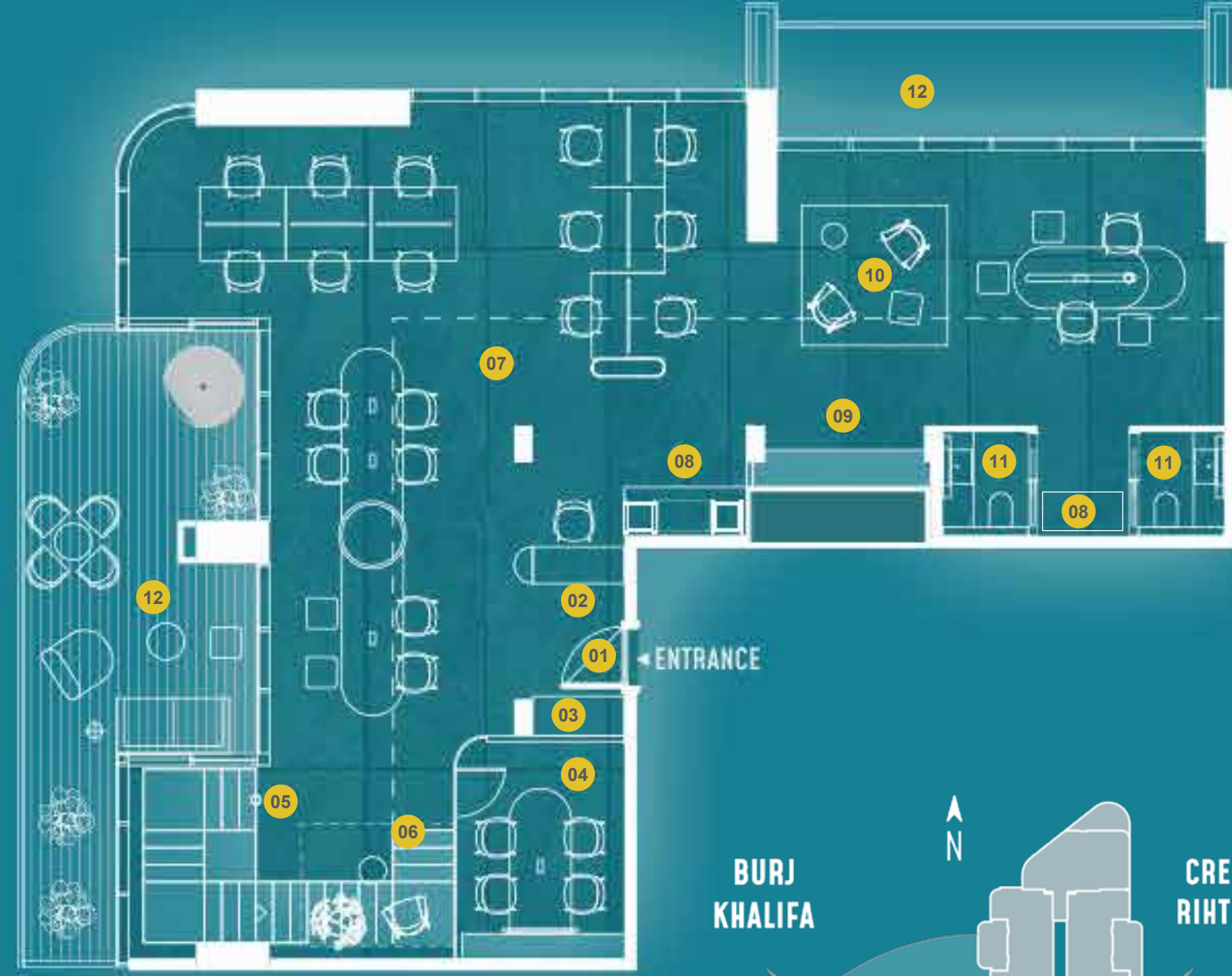
ÜST KAT (The nest)

- 09 ÖZEL MERDİVEN
- 10 ÇİFT KATLI ALAN
- 11 BUSINESS KÖŞESİ
- 12 DINLENME ALANI
- 13 MUTFAK
- 14 GARDROP
- 15 FLEXIBED
- 16 KÜÇÜK BANYO VE DUŞ
- 17 OTOMATİK JALUZİLER
- 18 TV

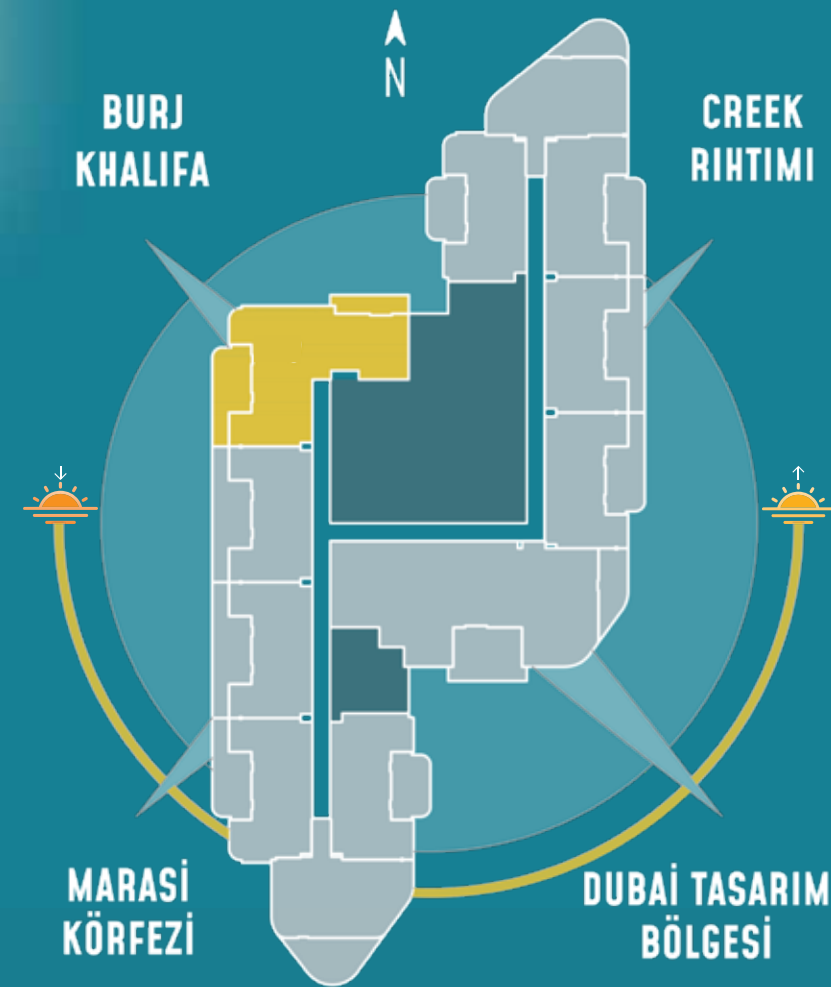
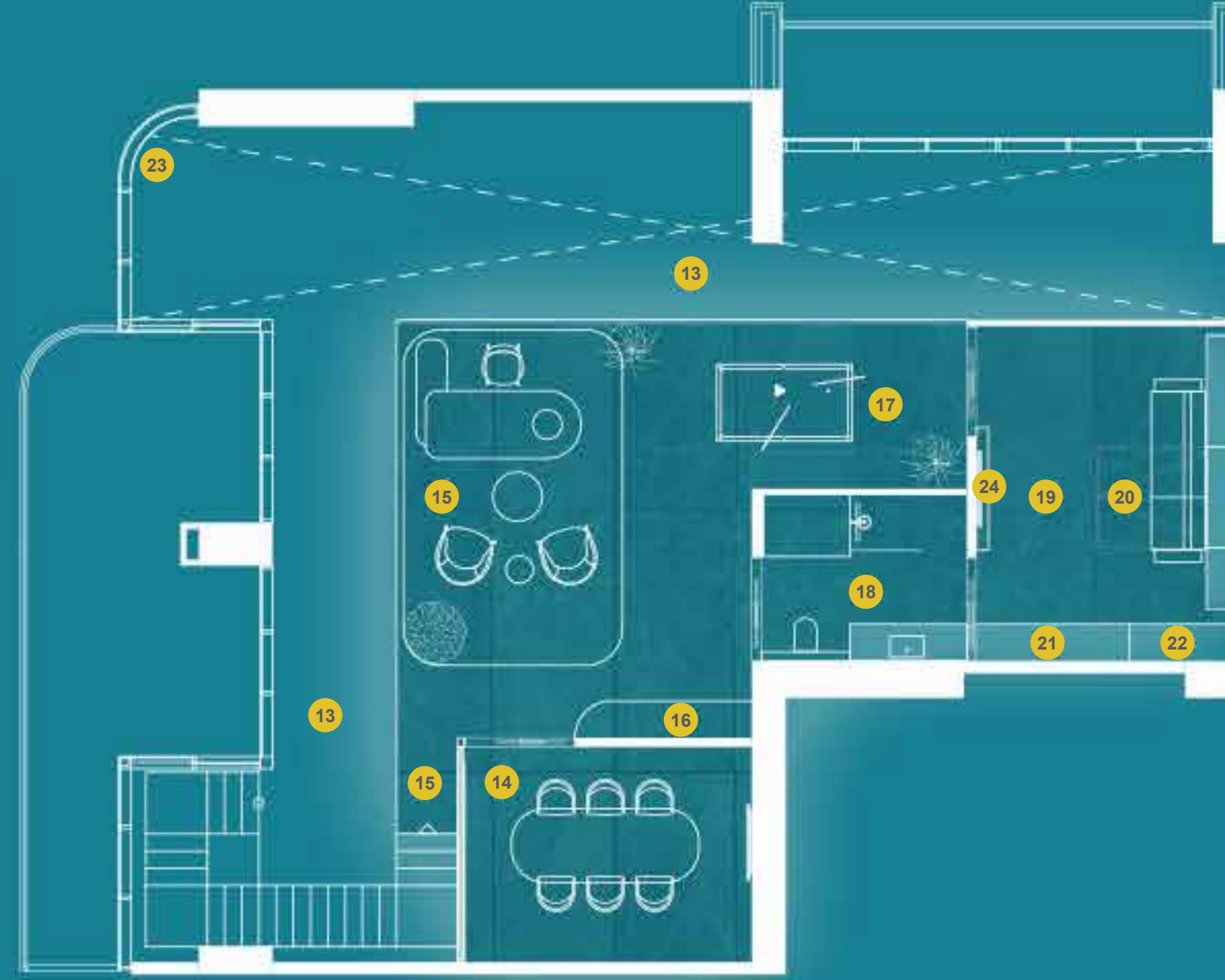


PENTHOUSE LOFT
(ÜNİTE-2907)
YAPILANDIRMALAR

ALT KAT



ÜST KAT



İÇ ALAN	3192 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	517 FT ²
TOPLAM ALAN	3709 FT ²
SEVİYELER	L29 (OFİS GİRİŞ SEVİYESİ), L30 (THE NEST)
ÖZEL PARK YERİ	7 YER

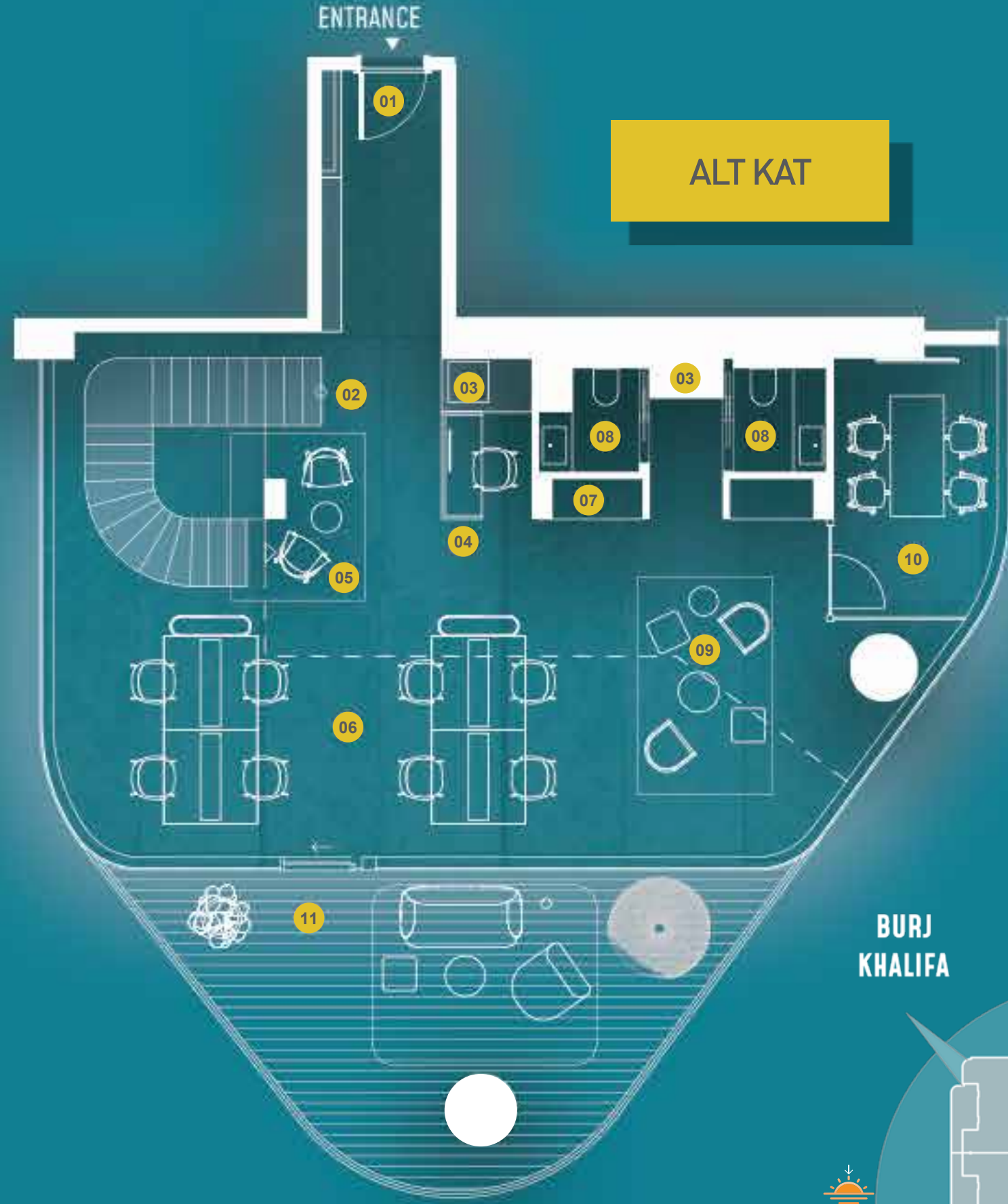
ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 YAZICI
- 04 TOPLANTI ODASI
- 05 ÖZEL MERDİVEN
- 06 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 07 AÇIK ÇALIŞMA ALANI
- 08 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ
- 09 MUTFAKÇIK
- 10 MOLA ALANI
- 11 KÜÇÜK BANYO
- 12 AVLU

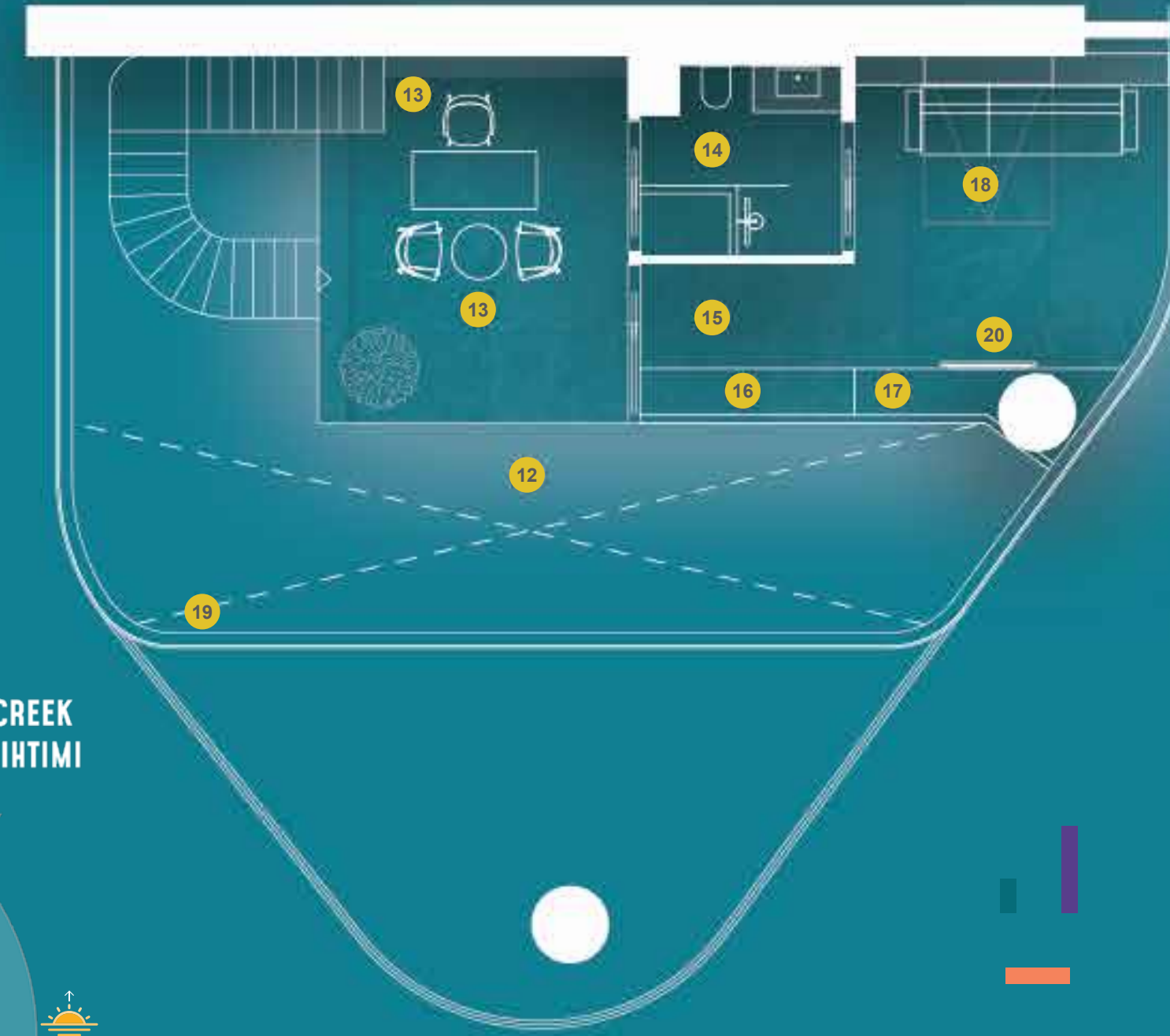
ÜST KAT (THE NEST)

- 13 ÇİFT KATLI ALAN
- 14 TOPLANTI ODASI
- 15 BUSINESS KÖŞESİ
- 16 KAHVE TEZGAHI
- 17 OYUN KÖŞESİ
- 18 KÜÇÜK BANYO VE DUŞ
- 19 DİNLENME ALANI
- 20 ESNEKYATAK
- 21 MUTFAK
- 22 GARDROP
- 23 OTOMATİK JALUZİLER
- 24 TV

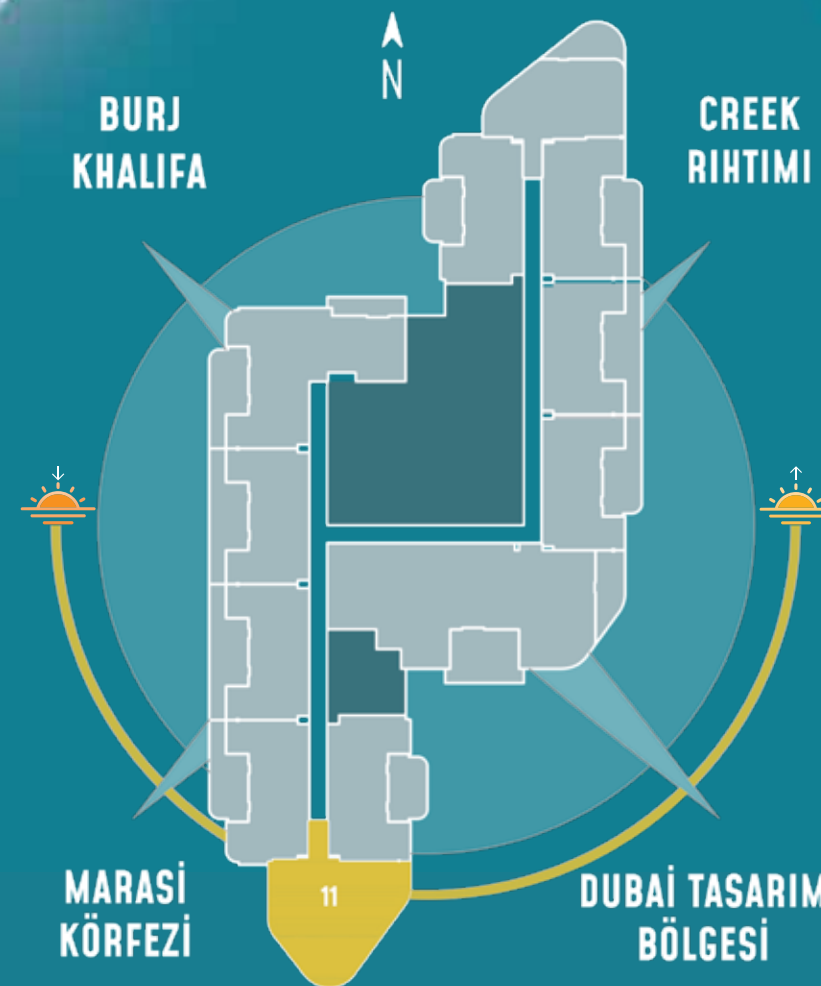
PENTHOUSE LOFT
(ÜNİTE-2911)
YAPILANDIRMALAR



ALT KAT



ÜST KAT



ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 ÖZEL MERVİDEN
- 03 SUNUCU/YAZICI
- 04 RESEPSİYON
- 05 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 06 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 07 MUTFAK
- 08 KÜÇÜK BANYO
- 09 MOLA ALANI
- 10 TOPLANMA ODASI
- 11 AVLU

ÜST KAT (THE NEST)

- 12 ÇİFT KATLI ALAN
- 13 BUSINESS KÖŞESİ
- 14 KÜÇÜK BANYO VE DUŞ
- 15 DİNLENME ALANI
- 16 MUTFAK
- 17 GARDROP
- 18 FLEXIBED
- 19 OTOMATİK JALUZİ
- 20 TV

İÇ ALAN	2009 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	342 FT ²
TOPLAM ALAN	2351 FT ²
KATLAR	L29 (OFİS GİRİŞ SEVİYESİ), L30 (THE NEST)
ÖZEL PARK YERİ	5 YER



PENTHOUSE
LOFTLAR

LOFT

PRESIDENTIAL LOFT

(5800 FT²)

Presidentiaml Loft Ofisi'nin en üst katlarında yer alan panoramik manzaralı alanına adım atın - geniş, aydınlık ve yaşam dokusuyla zarif bir şekilde tasarlanmıştır.



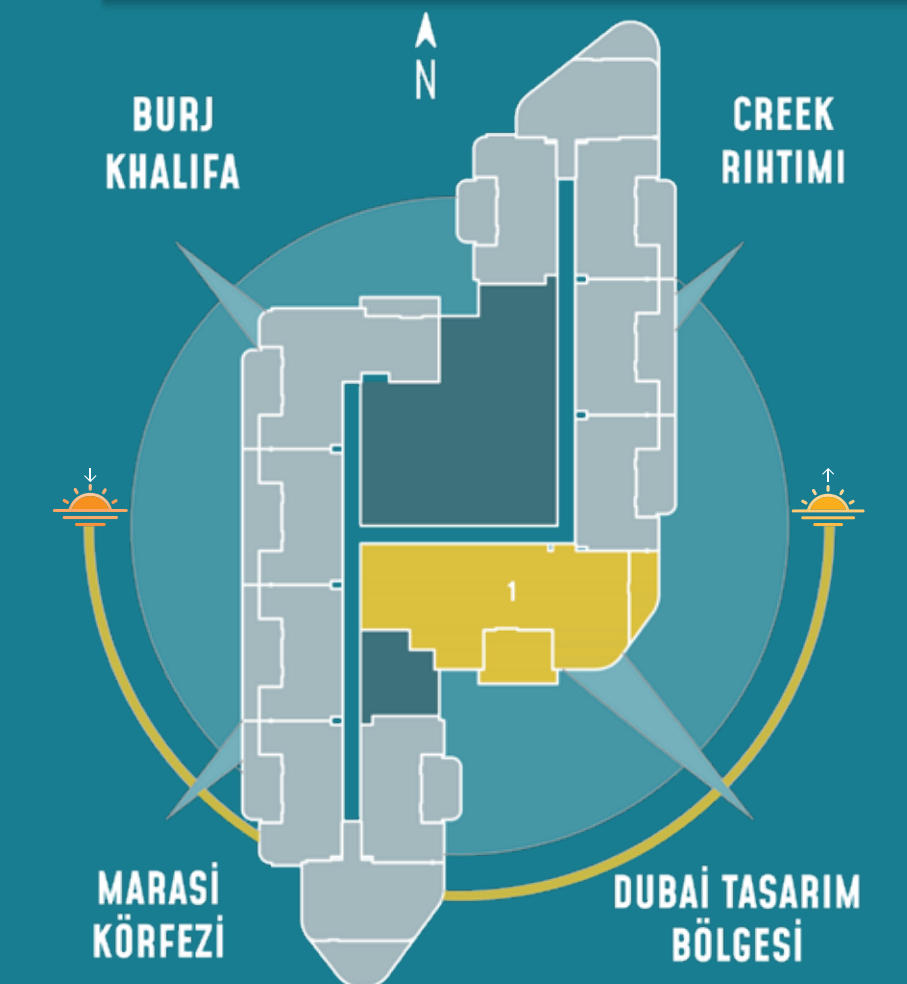
PRESIDENTIAL LOFT



ALT KAT

- 01 GİRİŞ
- 02 RESEPSİYON
- 03 ÖZEL OFİS
- 04 AÇIK İŞ İSTASYONLARI
- 05 KÜÇÜK BANYO
- 06 MUTFAK
- 07 MOLA ALANI
- 08 ENTEGRE OTURMA ALANI
- 09 ÖZEL MERDİVEN
- 10 FOKUS ODASI
- 11 TOPLANTI ODASI
- 12 AVLU
- 13 RAF/SAKLAMA ÜNİTESİ

İÇ ALAN	5128 FT ²
AÇIK HAVA ALANI	672 FT ²
TOPLAM ALAN	5800 FT ²
KATLAR	L29 (OFİS GİRİŞ SEVİYESİ), L30 (THE NEST)
ÖZEL PARK YERİ	10 YER

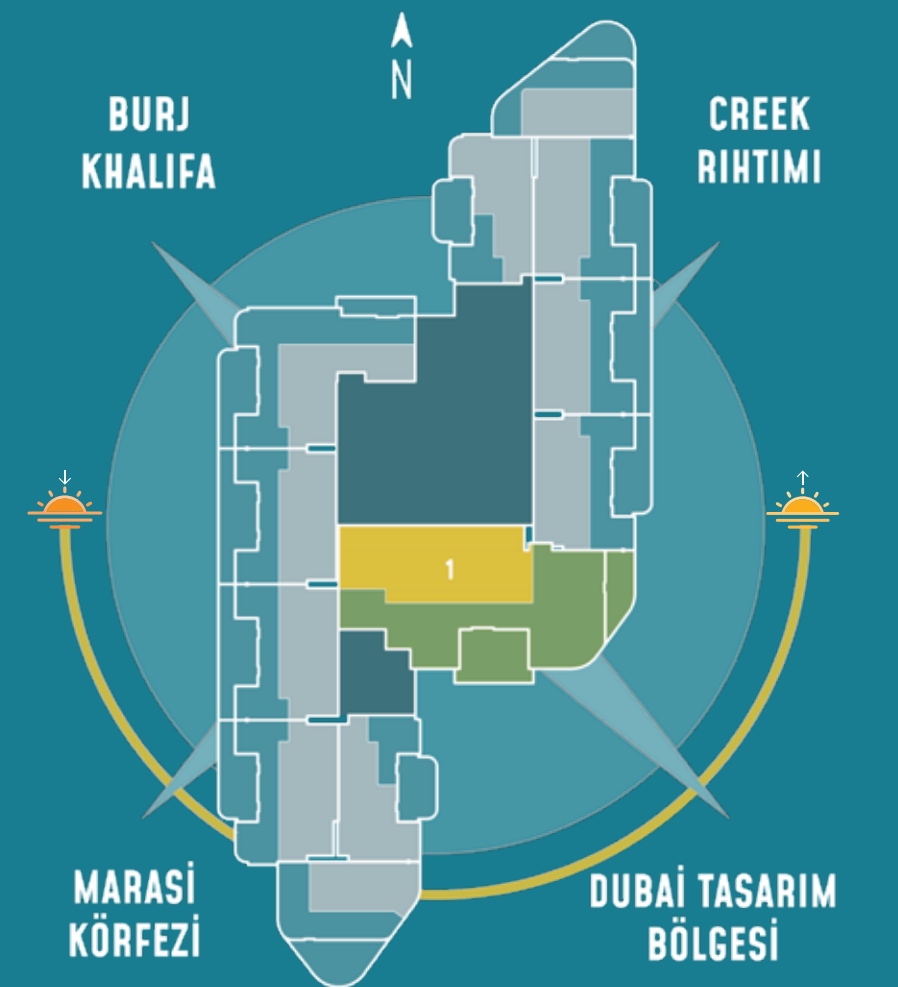


PRESIDENTIAL LOFT



ÜST KAT (the nest)

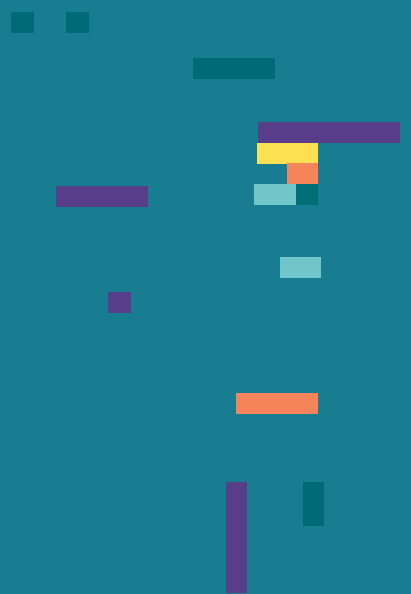
- 13 ÖZEL MERDİVEN
- 14 ÇİFT KATLI ALAN
- 15 OYUN KÖŞESİ
- 16 BUSINESS KÖŞESİ
- 17 DİNLENME ALANI
- 18 GARDROP
- 19 KÜÇÜK BANYO VE DUŞ
- 20 FLEXIBED
- 21 MUTFAK
- 22 ÖZEL TOPLANTI ODASI
- 23 NEMLENDİRİCİLİ PURO SALONU
- 24 OTOMATİK JALUZİLER
- 25 TV





TEK VE EŞSİZ. HEDEFE ULAŞTINIZ

Zirvede yer alan Presidential Loft Ofisi, geniş, tamamen camla kaplı, açık bir alana sahip, iki kat yüksekliğinde bir mekandır; puro salonu, özel toplantı odası ve dinlenme suiti içermektedir. Çalışma ve yaşamın en üst seviyede kusursuz birleşimi.



MALZEME SEÇİMİ

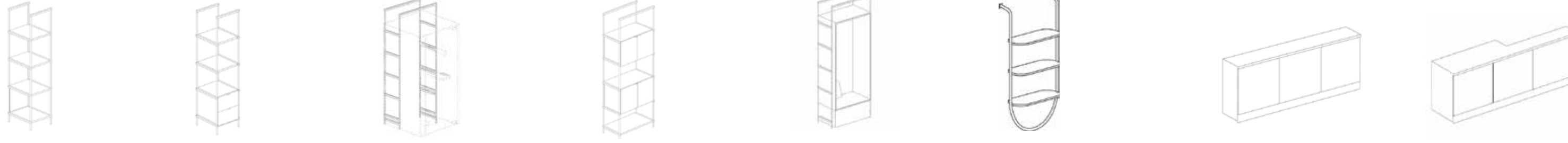
Fonksiyon, form ve canlı bir dokunuş...
HQ Modüler Koleksiyon için
mükemmel bileşenler.



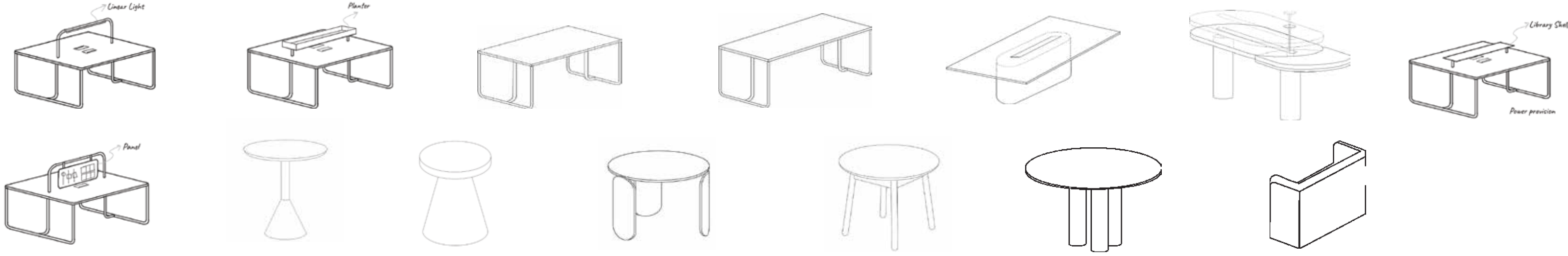
MODÜLER KOLEKSİYON MOBİLYA MATRİSİ

Tamamen uyarlanabilir parçalar,
çalışma tarzınıza göre tasarlandı.

MODÜLER ÖĞELER



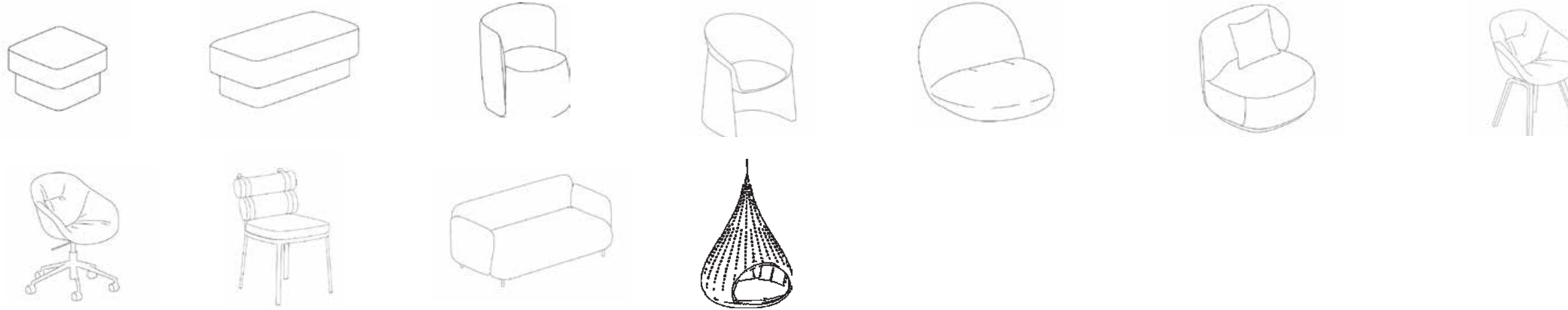
ÇALIŞMA



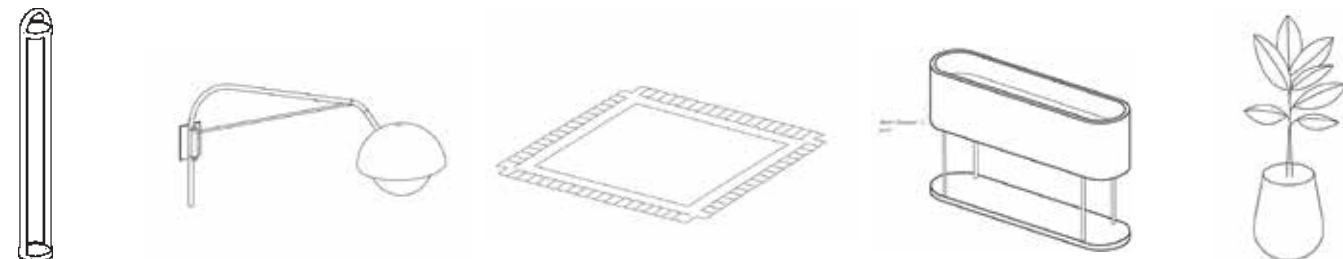
FOKUS



YAŞAYIN



NEFES ALIN



HQ DESK'E BAKIŞ KURUMSAL ODACI HİZMETLERİ

Cushman & Wakefield Core Tarafından Desteklenmektedir

IRTH ile Cushman & Wakefield Core **arasındaki stratejik ortaklık**, küresel uzmanlığı ve kurumsal düzeyde hizmetleri Dubai'nin ilk konaklama markalı ofis binasına getiriyor.

Genel merkez masası, kurumsal düzeyde konsiyerj hizmetlerini doğrudan genel merkeze sunarak kurucuların, yalın ekiplerin ve yerleşik işletmelerin ilk günden itibaren daha hızlı, daha akıllı ve daha az sürtüşme noktasıyla çalışmasını sağlayacak.



HQ DESK HİZMETLERİNİZ

İşletmenizin hızla, verimli ve dikkatinizi dağıtmadan hareket etmesi için tasarlanmış tam hizmet paketine erişin ve sorunsuz destek ile anında kaynaklarla iş gününüzü geliştirin.

- Çalışma alanından fazlası
- Resepsiyonist çağrıları cevaplar
- BT desteği için
- özel ekip



PROFESYONEL ÇAĞRI YÖNETİMİ

ÖNEMLİ BİR ÇAĞRIYI ASLA KAÇIRMAMANIZ İÇİN ÖZEL RESEPSİYONİST DESTEĞİNE SAHİP YEREL BİR TELEFON NUMARASI, ÜSTELİK BİR YARDIM MASASI KIRALAMANIN EK MALİYETİ OLMADAN. AYRICA, 7/24 SESLİ MESAJDAN E-POSTA HİZMETİNE ERIŞİMİN KEYFİNİ ÇIKARIN.

HER YERDE YÜKSEK HIZLI İNTERNET

BINANIN HER YERİNDE SIZI TAKIP EDEN BENZERSİZ BİR ŞİFREYLE GÜVENLİ, YILDIRIM HIZINDA WI-Fİ.

TAM DESTEK EKİBİ

OFİS ASİSTANI, RESEPSİYONİST, SEKRETER, ÖZEL HESAP YÖNETİCİSİ, İŞİNİZE YARDIMCI OLMAK İÇİN HAZIR BULUNAN BT UZMANLARI.

YERİNDE TEKNİK DESTEK

ANINDA SORUNLARI ÇÖZMEYE HAZIR, ADANMIŞ BİR BT YARDIMI VE DUYARLI EKİP.

KOLAY AKILLI REZERVASYON

PREMIUM ORTAK ÇALIŞMA ALANLARINI, TOPLANTI ODALARINI VE ÖZEL ALANLARI ZAHMETSİZCE REZERVE ETMENİZİ SAĞLAYAN GELİŞMİŞ SİSTEM.

POSTA VE KURYE YÖNETİMİ

GELEN VE GİDEN POSTALARIN, TESLİMATLARIN VE KARGO LOJİSTİĞİNİN PROFESYONEL ŞEKİLDE YÖNETİLMESİ, OPERASYONLARIN VERİMLİ HALE GETİRİLMESİ, GÜVENLİĞİN SAĞLANMASI VE PERSONELİN TEMEL İŞ FAALİYETLERİNE ODAKLANABİLMESİ İÇİN KOLAYLIK SAĞLANMASI.

İLAVE HİZMETLER

Ücretli ek hizmetler



CRANK Stüdyo

Temizlik Hizmetleri

Çamaşır, Kuru temizleme ve Tadilat

Kişisel Hizmetler - Fitness / Alışveriş

Konaklama, Depo ve Etkinlik Alanları

Şef Hizmetleri

Yiyecek - İçecek Hizmetleri

Asistan/Sekreterlik

Hava ve Kara Ulaşım Hizmetleri

Bina Dışı Restoran Rezervasyonları

Çiçek Hizmetleri

Tur Organizasyonları



ROVE CONNECT

Yeni ofisiniz, ayrıcalıklı faydalar ve avantajlar vaat etmektedir.



HQ OWNERS ENJOY

Rove Hotels'te iş seyahatindeki misafirler, ortaklar veya uzun süreli konaklamalar için otel odası fiyatlarında indirim.

HQ'daki kiracılar, Rove Hotels'te uzun süreli konaklama için öncelikli fiyatlardan yararlanır.

Rove kafe ve lounge'larında özel yiyecek ve içecek teklifleri- ister ikamet eden, ister kiracı, ister otel misafiri olun.

HQ yatırımcıları/kiracıları gelecekteki Rove markalı projelerde özel fiyatlardan yararlandırılacak.

Yatırımcılar ve kiracılar lansmanlar/topluluk etkinlikleri vb. konularda öncelikli bilgilere erişebilirler.

HQ ofis, Rove Hotels ağı genelinde nakliye lojistiği, yer değiştirmeler ve kısa süreli konaklamaları senkronize bir şekilde kolaylaştırabilir.

PROJE AYRINTILARI

PROJE ADI
HQ by Rove

GELİŞTİRİCİ
IRTH Urban Development LLC

MARKA
Rove Otelleri

ÇİZİM ALANI
76.038 ft²

BRÜT KAT ALANI
~22.500 ft²

TOPLAM OFIS KATLARI
23

**KAT BAŞINA TOPLAM
MODÜLER ÜNİTE SAYISI**
22 üniteye kadar

TOPLAM ETKİNLİK ALANI
120.000 ft²

Donatılar projenin yüzde 28'ini oluşturur.

**TOPLAM PARK YERİ:
8 KAT ÜZERİNDE 988 ADET**
Modüler ünite başına 1 park alanı
İlave ziyaretçi ve vale parkı
Özel Elektrikli Araç şarj istasyonları
Özel bisiklet park alanı

TOPLAM ASANSÖR SAYISI: 21
Hedef kontrollü yüksek hızlı
yolcu asansörleri: 14
Kata Özel Asansör: 5
Servis Asansörü: 2

**HİZMET ÜCRETLERİ: YAKLAŞIK
AED 24.**
FITNESS SALONU İÇİN ÖZEL GEÇİŞ VE RESET 16.

BEKLENEN TESLİM TARİHİ
2029 BİRİNCİ ÇEYREK



DANIŞMANLAR

ID EKİBİ
zebra

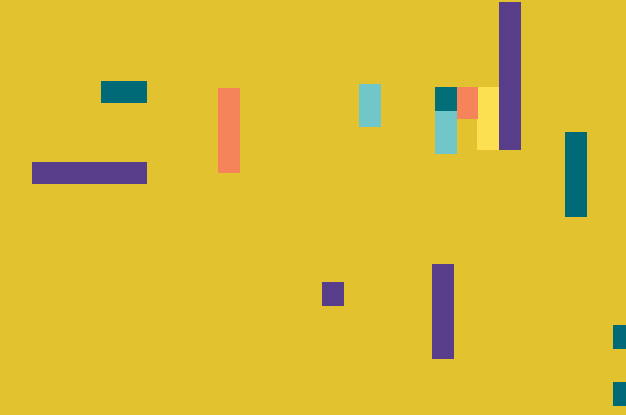
PEYZAJ MİMARİ
studioCREATE.
Landscape Architecture

SANAT EKİBİ
studio 'eel
Art Consultancy

KOLAY

ÖDEME PLANI

Konut kredisi dostu bir ödeme planından yararlanın.



15%

Peşinat

5%

Peşinatın ödenmesinden
1 ay sonra

5%

Peşinatın ödenmesinden
6 ay sonra

5%

Peşinatın ödenmesinden
11 ay sonra

5%

Peşinatın ödenmesinden
16 ay sonra

5%

%40 inşaat
ilerlemesinde*

1 Aralık 2027 tarihinde
veya öncesinde

5%

%60 inşaat
ilerlemesinde*

1 Mayıs 2028 tarihinde
veya öncesinde

5%

%80 inşaat
ilerlemesinde*

1 Kasım 2028 tarihinde
veya öncesinde

50%

tamamlandığında

HQ

— by —

R O V E

MARASI BAY

DEVELOPED & BROUGHT TO YOU BY

IRTH

Bu broşürde yer alan tüm bilgiler, planlar, çizimler, görüntüler ve teknik özellikler yalnızca görsel ve bilgilendirici amaçlar için sunulmuştur. IRTH Group, uygun gördüğü takdirde değişiklik, revizyon veya ikame yapma hakkını önceden bildirimde bulunmaksızın saklı tutar. Bu belge hiçbir şekilde bir teklif, sözleşme veya garanti teşkil etmez.